



ol. ol. tuleohüdrant

Väike-Tammii tee 4

Väike-Tammii tee 2

Väike-Tammii tee 2a

Olemasolev gaasi liitumispunkt  
Servituudi vajadusega ala, laius 2m.

Planeeritav vee liitumispunkt piirkond V-1  
Servituudi vajadusega ala, laius 4m.

kasutusest väljas  
sidekanalisatsioon

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m <sup>2</sup>	Kruntide lk	%
Elamumaa E	1358	1	68
Transpordimaa L	636	1	32
Kokku	1994	2	100

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

MARKUSED:

- krundi üga 300 m<sup>2</sup> kohta vähemalt 1 puu, mille läiskavamise kõrgus on min. 6m;
- heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.

ANDEMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. kü ligiile)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustalake kinnistutest või migi maale	Liidetavate - lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	Osade serine sihtotstarve (vastavalt katastriuksuse ligiile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Väike-Tammii tee 1a	E	1358	Väike-Tammii tee 1a	-1358	M
2.	-	L	636	Väike-Tammii tee 1a	-636	M

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS. KITSENDUSED

Positsiooni nr	Moodustatava krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Ehitisealune maks pind m <sup>2</sup>	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurm kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP ligiile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU ligiile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast katastriuksuse ligiile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehtuse %	Min tulepüsivusklass	Kitsendused	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Väike-Tammii tee 1a	1358	204	2/1	8/5	1+2	EE100	E100	E400	2	15.0	TP3	
2.	-	636	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	TP3	
Kokku:											1994	E400	2

Märkus: Väike-Tammii tee transpordimaa (mlu Väike-Tammii) on tehnovarususe rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava veetoru rajamiseks isukliku kasutusõigusega ala ühinemispunkti, laius 4m (pind 8m<sup>2</sup>) AS Elveso kasuks ja liitumispunkti kuni krundipiirini (pind 4m<sup>2</sup>) pian. elamukrundi pos. nr 1 kasuks, pian. gaasitoru paigaldamiseks, laius 2m (pind 2m<sup>2</sup>) krunt pos. nr 1 kasuks ning pian. 0.4 kv kaabli-trassi rajamiseks, laius 2m, (pind 30m<sup>2</sup>) Elektri- OU kasuks. Lisaks nähakse seal ette juurdepääsu servituudi vajadusega ala (130m<sup>2</sup>), krunt pos nr 1 kasuks. Väike-Tammii tee 2a kü (Fuxia Holdings OU) on 0.4 kv kaabli-trassi rajamiseks määratud servituudi vajadusega ala, laius 2m (pind 8m<sup>2</sup>) Elektri- OU kasuks.

VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING

HARJUMA, RAE VALD, RAE KÜLA

Olemasolev liitumispunkt (kaev nr 2)  
kanalisatsiooniga, piirkond K-1  
Servituudi vajadusega ala, laius 4m.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV MAADKUSE PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV PÕOSASTIK / PLAN PUUD
- OLEMASOLEV TEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PERSP TAMMI TEE + KERGIKUSTEE
- PERSP TRANSPORDIMAA MAA-ALA
- TEE KAITSEVÕND
- PIIRE

KRUNDI EHTUSÕIGUS: 1

sihtotstarve % detailplaneeringu liides	ehitisealune pind - 204 m <sup>2</sup>	hooneite arv krundil (abihooned + abihooned)	pian. parkimiskohtade arv krundil
EE100	8.0	2	204
1+2	2	1	1358
P-2	-	-	-

- PLAN. HOONESTUSALA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. OXSIKELAMUMAA
- PLAN. TRANSPORDIMAA
- JUURDEPÄÄS. AUTOODE SEISUKOHT (asukoht lipusüste elemu proj. etapis)
- PROJ. MAAPIINNA KÕRGUSARV
- OL. OLEVA MAAPIINNA KÕRGUSARV
- TEE SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PROJ. VEETRASS KOOS SERVITUUDI VALADUSEGA ALA (2+2 m)
- OLEMASOLEV KANAALISATSIOON
- PROJ. KANAALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- PLAN. GAASITRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL
- OL. OLEV. 0.4 KV MAAKKAABEL
- PLAN. 0.4 KV KKAABEL
- PLAN. LIITUMISKUP

*[Handwritten signature]*  
Kooskõlastatud

Ain Puna  
Teehoiuse spetsialist

Märkus: Vaadeldava ala teed ja tehnovõrgud on lahendatud Vahesoo-7 kinnistu kehtestatud planeeringuga (2006 a.). Joonisele on lisaks kantud perspektiivse Tammi tee eelprojekti (T15-11 2) lahendus. Tammi tee kaitsesõnd - 20m.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ  
Nõmme tee 2, 13 426 Tallinn  
tel. 5667 3356, e-post: tonis.sirp@mail.ee

PÕHIJOOONIS JA TEHNOVÕRGUD

joonise sisu	Töö nimetus asukoht	Mõõtkava	Kuup.	registrikood
	VÄIKE-TAMMI TEE 1A KINNISTU DETAILPLANEERING	1:500	01.2018 a.	11330449
	Harjuma, Rae vald, Rae küla.			reg. nr. EEP000979
	Arhitekt: Tõnis Sirp			
	Töö nr. 13-17DP			
	Staadium DP			
	Leht DP-04			
	Leht 4			