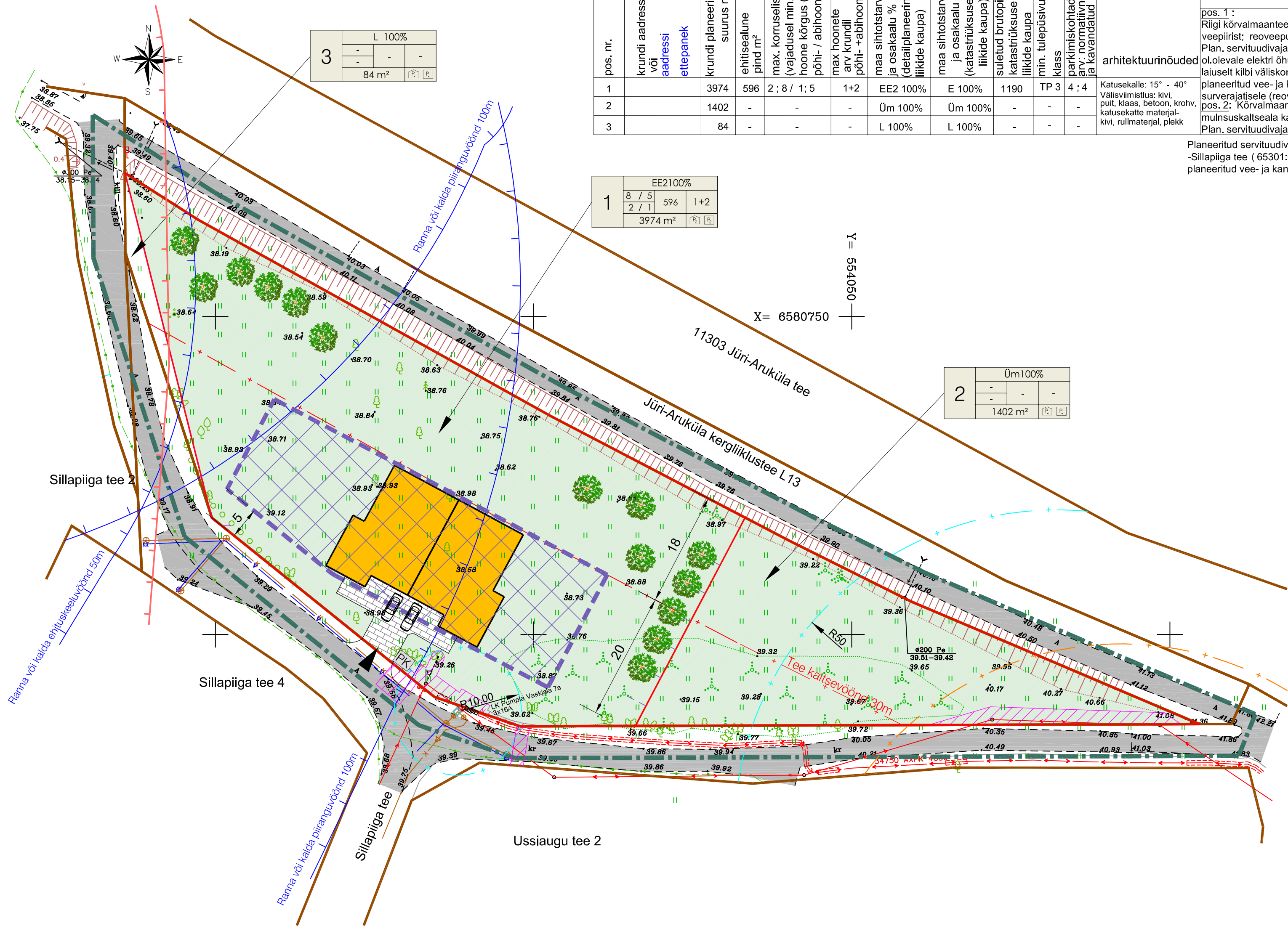


EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonetel arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus	klass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1		3974	596	2 ; 8 / 1; 5	1+2	EE2 100%	E 100%	1190	TP 3	4 ; 4	-	Katsekalle: 15° - 40° Välisviimistlus: kivi, puit, klaas, betoon, krohv, katusekatte materjal- kivi, rullmaterjal, plekk
2		1402	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
3		84	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	

pos. 1 :
Riigi kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; kalda ehituskeelevöönd 50m veepiirist; kalda piiranguvöönd 100m veepiirist; reoveepumpla sanitaarkaitseala 10m.
Plan. servituudivajadusega alad:
ol.olevale elektri õhukaabelliinile kuni 1kV 2m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektri liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist, võrguvaldaja kasuks;
planeeritud vee- ja kanalisatsioonitrassile ja liitumispunktile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; ol.olevale surverajatisele (reoveepumpla) 2m ulatuses rajatise väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
pos. 2: Kõrvalmaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja servast; puurkaevu sanitaarkaitseala Ø 50m; kinnismälestise ja muinsuskaitseala kaitsevöönd Ø 50m.
Plan. servituudivajadusega ala: ol.olevale elektri õhukaabelliinile kuni 1kV 2m liini teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringu kruntimata alal :
-Sillapiiga tee (65301:001:3444) planeeritud sidekaabli trassile 1m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
planeeritud vee- ja kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID:

- Planeeringu ala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud elamu soovituslik asukoht
- Olemasolevad teed
- Planeeritud betoonkiviala
- Planeeritud muruala
- Olemasolevad puud
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud prügikast
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolev madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti mast
- Olemasolevad sidekaablid
- Puurkaevu sanitaarkaitseala Ø 50m
- Reovee pumpla sanitaarkaitseala Ø 10m
- Kinnismälestise kaitsevöönd (kultuskiv) Ø 50m
- Kinnismälestise kaitsevöönd (asulakoht) 50m
- Veekaitsepiirid
- Planeeritud tehnoajaloo servituudi vajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,55 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	3974 m² 72,8%
üldkasutatav maa	1402 m² 25,7%
transpordimaa	84 m² 1,5%
Kavandatud täisehitus%	15 %
Plan. parkimiskohtade arv	4 kohta

MÄRKUS:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo töö nr. M240919 09.10.2019.a.

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	HOONETE ARV KRUNDIL: PÕHIHOONE /ABIHOONE
KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRGUS: ELAMU / ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL
EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRGUS MEETRIDES, SUURIM KÕRGUS: ELAMU / ABIHOONE	HOONETE ARV KRUNDIL
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER	HOONETE ARV KRUNDIL



Arhitekt K. Samblik
Projekti juht A. Anton
Tehnik

RAE VALD VASKJALA KÜLA
JÕEÄÄRSE KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr. 367
DP
M 1:500
22.09.2020
AS - 04