

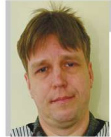


Meremulsi meeskond – Reet Rumvolt, Britta Hunt, Kateriina Rumvolt ja Hellat Rumvolt. Pildilt puudub Roman Sperov.

Tauno Pääslane

VÕITJA SELGUB JÄRGMISE AASTA MAIS

Ajujahi teise vooru pääses viis Harjumaa ideed



IDEE

Andres Tohver

andres@harjuel.ee

☐ Käimasolevale äriideede konkursile Ajujaht 2018 esitati 108 ettepanekut, neist Harjumaa 19. Kui 26. novembril selekteeriti välja 30 paremat, jäi Harjumaa ideid sõelale viis. Konkursi võitja selgub järgmise aasta mais.

Mida siis harjumaalased välja pakkusid? Viieks paremaks Harjumaa ideeks on Biofire (energeetika ja keskkond), Füsi radar (info- ja kommunikatsioonitehnoloogiad), Manufiltery (tööstus ja disain), Meremulsi (energeetika ja keskkond) ning StandByMate (info- ja kommunikatsioonitehnoloogiad).

Biofire

Biofire on süütegeel, mis on loodust, ohutust ja inimestest silmas pidades alternatiiv süütevedelikele, -kuubikutele ja teistele süütamiseks mõeldud materjalidele. Biofire'i on võimalik kasutada nii kodustes kui tööstuslikes tingimustes.

Näiteks on Biofire'i süütegeel oluliselt mugavamaks ja turvalisemaks alternatiiviks süütepiiristusele, mis on laialdaselt kasutuses kaitsevaldkonnas.

Biofire OÜ osanikeks on Keilas elav Urmas Habakukk ja Harku vallas Tabasalus elanik Martin Netz. "Ühel talvisel hommikul üritasin kaminasse tuld teha, kuid puit ei süttinud, paber oli

otsas ja viimane süütekuubik samuti tulutult põlenud. Kuid ootamatult võttis tuld lapse poolt kaminasse visatud šokolaadipaber, mis sulas puudele ja süütas need vaevata," selgitab Habakukk süütegeeli arendamiseks andnud impulsi.

"Loodame, et tarbima hakkavad kõik, kelle meelistegevus on grillimine, ahju või kamina kütmine, kas siis sooja või visuaalse meeleheea saamise eesmärgil," loodab Habakukk. "Kasvupotentsiaal on suur – plaanime hõivata kogu Baltikumi turu."

Füsi radar

Füsi radar on veebiplatvorm, mille kaudu on inimestel lihtne leida füsioterapeute, massööre ja kiropraktikuid ja broneerida nende teenuseid. Teenuse osutajatel on see platvorm abiks oma igapäevastöö korraldamisel, haldamisel, teenuse müümisel ja reklaamimisel.

Füsi radaride idee autoriteks on Saaremaale sisse kirjutatud füsioterapeut Indrek Tustit ning Maardus elav Karl Lumi, kes on 14-kordne Eesti meister kõrgushüppes. "Arendama hakkasime 2007. aasta märtsis ja selle tingis see, et suur osa inimesi ei oska leida häid füsioterapeute, massööre ja kiropraktikuid," räägib Lumi.

Ehkki füsi radaris on investeeritud juba 2000 arendustundi, on see veel testfaasis ja pole avalikkusele kättesaadav. Lumi loodab lähimurret nii Eestis kui välismaal.

"Näiteks Itaalia ettevõtte HumanTecar, kes toodab hetkel maailma parimat kõrgtehnoloogilist füsioterapia tööriista, on huvitatud meiega koostööst. Samuti on olemas sidemed ühe Soome meditsiini valdkonna start-up ettevõtjaga, kes samuti sooviks koostööd teha," teatab Lumi.

Manufiltery arendab ja toodab filtreid, mis puhastavad õhku toksilistest osakestest, hapelistest gaasidest ja tolmust. "Me oleme loonud väiksema, lihtsama, kiiremini toodetava ja viis korda odavama filtri kui analoogsed süsteemid, mis praegu turul saadav on," teatab Tatsiana Zaretskaya.

Manufiltery

Manufiltery arendab ja toodab filtreid, mis puhastavad õhku toksilistest osakestest, hapelistest gaasidest ja tolmust. "Me oleme loonud väiksema, lihtsama, kiiremini toodetava ja viis korda odavama filtri kui analoogsed süsteemid, mis praegu turul saadav on," teatab Tatsiana Zaretskaya.

Zaretskaya kolis Eestisse viie aasta eest Valgevenest ja elab praegu Viimsi vallas. Viieliikmelise arendustiimi kuuluvad veel Zaretskaya soomlasest abikaasa Jussi Pikkarainen, Tallinnas elav Martin Pajuväli ning Tatsiana isa Oleg Zaretski ja isa sõber Sergei Radzionou, kes on endiselt Valgevenes.

Oma toote võimalike klientidena näeb Zaretskaya ligemale 10 000 ettevõtet, kes tegutsevad Eestis põllumajanduse alal, samuti keemia- ja metallitööstuse ning energeetika valdkonnas. "Me hangime oma tootele vajaminevaid sertifikaate, et müüa seda Euroopa Liidus," lisab Zaretskaya.

Meremulsi

"Meremulsi on looduslik, rannast kogutud puhtast mererastest tehtud peenrakate, mis ei lase umbrohul kasvada, väetab, hoiab eemal teod ja hallituse ning mulla parajalt niiskena.

Võta rull mulsi, lõika või rebi sisse augud ning istuta sinna taimed või külva seemned. Sügisel vii mulsi komposti või kaeva mulda," selgitab idee algataja Reet Rumvolts, tausta poolest rakubioloog.

Tema tiimi liikmetest Britta Hunt töötab finantsvaldkonnas, Roman Sperov IT-alal, Kateriina Rumvolt õpib doktorantuuris mereökoloogiat, Hellat Rumvolt tegutseb kalanduse-, põllumajanduse- ja ärivaldkonnas. Reet, Britta ja Roman on Harku valla elanikud.

"Laiemalt on meremulsi tarbijateks kõik aiandushuvilised inimesed Eestis ja lähiriikides," loodab Reet Rumvolt.

StandByMate

StandByMate'i tehisintellekt komplekteerib laevameeskonna lähimate sobivate meremeestega. Lühiajaliste töölepingute tõttu on laevanduses erakordselt aktiivne tööturg. StandByMate muudab värbajate töö oluliselt efektiivsemaks ja tagab ametikohtade täitmise optimaalseimate kandidaatidega.

Tehisintellekti arendajate meeskonda kuuluvad Merit Valdsalu, Janek Valdsalu, Endrik Köverjal, Martti Muttik ja Tauno Möldri. Neist kaks esimest on Rae valla elanikud.

"Täna on StandByMate esimeses faasis, kus registreerimine on avatud ainult meremeestele. Nii loome meremeeste andmebaasi, kelle seast saavad peagi liituvad värbajad töötajaid otsida. Täna on meiega liitunud ligi 700 meremeest," selgitab Merit Valdsalu. ■

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Aaviku küla Ühistu tee 14 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1600. Planeeritav ala asub Aaviku külas Ühistu tee äärses metsaga ümbritsetud olemasolevate elamute grupis. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavalt Ühistu teelt ning Ühistu tee 12 (katastritunnus 65301:001:4424) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata elamumaa le ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Vaskjala küla Jõeäärse kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1598. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Aruküla tee ja Silla-piiga tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks üldkasutatava maa kinnistu ning Sillapiiga tee laienduse eesmärgil transpordimaa kinnistu, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 18.12.2017–07.01.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 07.01.2018

Lagedi alevik Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2017 korraldusega nr 859 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1601. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Kooli tee ja Kalda tänava vahel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja juurdepääs olemasolevale hoonestatud Kooli tee 9 elamumaa krundile toimub Kooli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Peetri alevik Reti tee 17 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2017 korraldusega nr 1340 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1597. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Reti tee tee ääres, olemasolevate elamute ja äri- ning tootmishoonete vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.03.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringut pos 36 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Soodevahe küla Lepniku, Lepliku ja Lennuradari tee 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.08.2015 korraldusega nr 1148 ning vastu võetud 28.11.2017 korraldusega nr 1599. Planeeritav ala asub Soodevahe külas riigitee nr 11290, Tallinn-Lagedi maanteest ida pool, Lennuradari tee ääres. Juurdepääs alale toimub Lennuradari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lepniku ja Lepliku kinnistud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning muuta tootmismaa sihtotstarbega Lennuradari tee 6 kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmismaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest

• Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1581. Planeeritavad kinnistud asuvad Soodevahe- ning Rae külas, Tallinn ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ning Rae valla Jüri alevik ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga. Mõlema üldplaneeringu alale on ette nähtud perspektiivne maantee ning riigi põhimaantee peale- ja mahasõitude juhtotstarve.

• Järveküla Leerimäe tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.11.2017 korraldusega nr 1582. Planeeritav ala asub Järvekülas, Leerimäe tee otsas. Planeeritav ala külgneb Rae valla ja Tallinna linna piiriga ja paikneb Ülemiste järve vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale on toimub avalikult kasutatavalt Leerimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, nii et moodustuks krunt olemasolevate hoonete teenindamiseks ja krunt uue ühiskelamu ehitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.