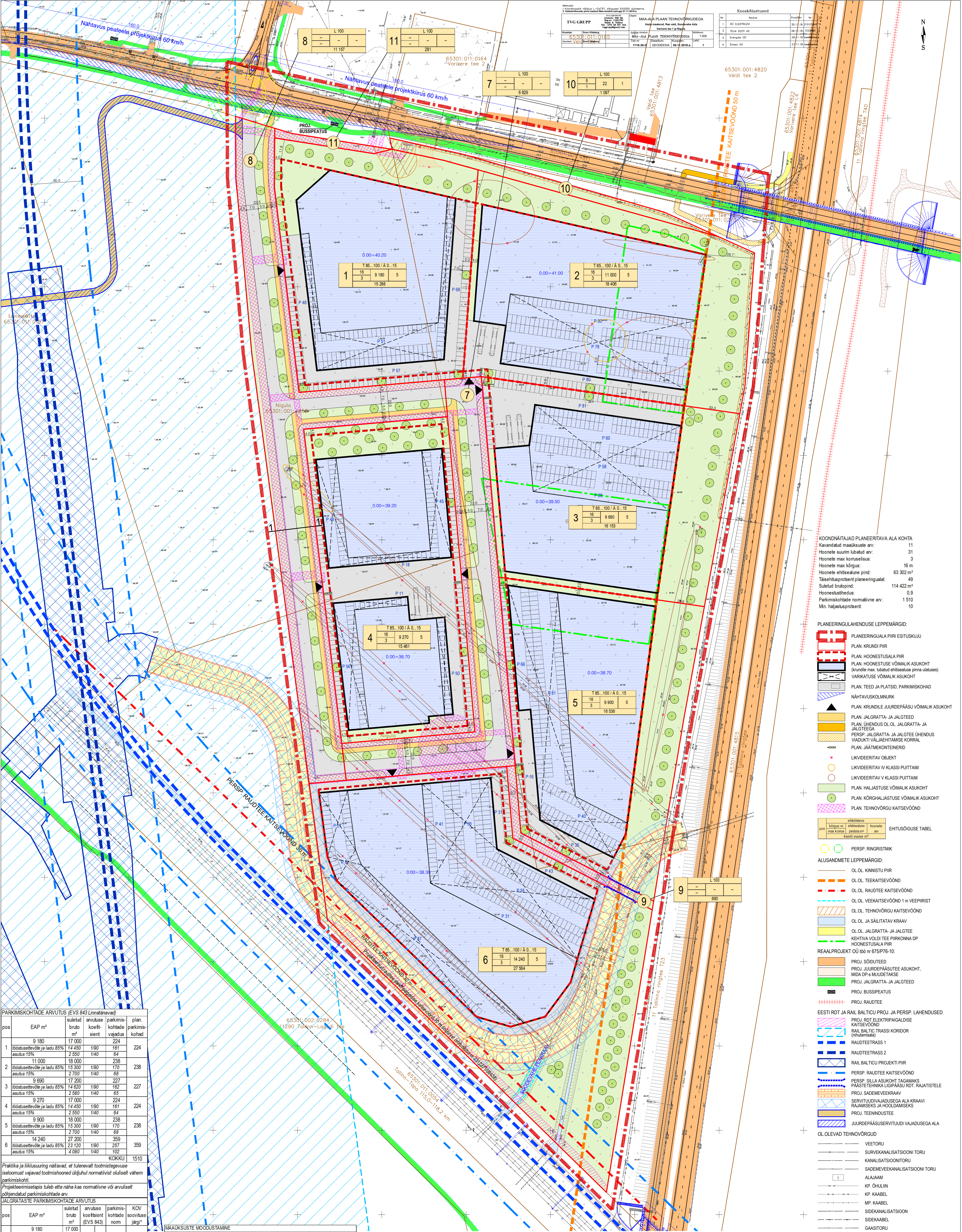




PARKIMISKOHTADE ARVUTUS (EVS 843 Linnatänavad)						
pos	EAP m²	suletud brut m²	arvutuse koefitsient (EVS 843)	parkimis-kohtade vajadus	plan. parkimis-kohtad	
	9 180	17 000		224		
1	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	14 450 2 550	1/90 1/40	161 64	224	
2	11 000	18 000		238	238	
	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	15 300 2 700	1/90 1/40	170 68		
3	9 690	17 200		227	227	
	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	14 620 2 580	1/90 1/40	162 65		
4	9 270	17 000		224	224	
	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	14 450 2 550	1/90 1/40	161 64		
5	9 900	18 000		238	238	
	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	15 300 2 700	1/90 1/40	170 68		
6	14 240	27 200		359	359	
	tootusettevõtte ja ladu 85% asutus 15%	23 120 4 080	1/90 1/40	257 102		
KOKKU:				1510		

Praktika ja liiklusuuring näitavad, et tulenevalt tootmistehase loomulast vajavad tootmistehased üldjuhul normatiivset oluliselt vähem parkimiskohti.

Projekteerimisetapis tuleb ette näha kas normatiivne või arvuliselt põhjendatud parkimiskohtade arv.

JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

JALGRATAS TE PÄRKIMISKOHTADE ARVUTUS						
pos	EAP m²	suletud bruto m²	arvutuse koefitsient (EVS 843)	parkimis- kohtade nom	KOV soovitusel järgi	
1	9 180	17 000	14 450 / 2000 2 550 / 1000	72 / 26	98	56
2	11 000	18 000	15 300 / 2000 2 700 / 1000	77 / 27	104	60
3	9 690	17 200	14 620 / 2000 2 580 / 1000	73 / 26	99	57
4	9 270	17 000	14 450 / 2000 2 550 / 1000	72 / 26	98	56
5	9 900	18 000	15 300 / 2000 2 700 / 1000	77 / 27	104	60
6	14 240	27 200	23 120 / 2000 4 080 / 1000	116 / 41	156	90
KOKKU:				658	379	

* vastavalt Rae valla soovitusel vähemalt 25% autode parkimiskohtade arv.

EVS 843 normatiiv lubab võtta aluseks ka tööstajate arv: tootusettevõtte ja laad korral – 1 parkimiskoht 12 inimese kohta, asutuse puhul – 1 parkimiskoht 10 inimese kohta. Kuna planeerimisetapis pole perspektiivne tööstajate arv teada, siis ei ole seda arvutust võimalik teha.

Projekteerimisetapis tuleb ette näha kas normatiivne või arvuliselt põhjendatud parkimiskohtade arv.

MAAKUSTE MOODUSTAMINE									
pos	planeeritud sihtkohtade arv	planeeritud pindala m²	moodustatakse kinnistustest	katastriliseks lunnus	liidetav / lahutatav osa m²	serine sihtkohtade arv	pos	planeeritud sihtkohtade arv	planeeritud pindala m²
1	T 85...100 / A 0...15	15 288	Nigula	65301:001:4858	11 062	M 100	1	T 85...100 / A 0...15	15 288
2	T 85...100 / A 0...15	18 406	Varivere tee 1	65301:011:0272	4 226	T 50 / A 50	2	T 85...100 / A 0...15	18 406
3	T 85...100 / A 0...15	16 153	Varivere tee 1	65301:011:0272	18 406	T 50 / A 50	3	T 85...100 / A 0...15	16 153
4	T 85...100 / A 0...15	15 461	Nigula	65301:001:4859	7 848	M 100	4	T 85...100 / A 0...15	15 461
5	T 85...100 / A 0...15	16 536	Nigula	65301:011:0272	7 609	M 100	5	T 85...100 / A 0...15	16 536
6	T 85...100 / A 0...15	27 564	Varivere tee 1	65301:011:0272	93	M 100	6	T 85...100 / A 0...15	27 564
7	L 100	6 829	Nigula	65301:001:4859	2 341	M 100	7	L 100	6 829
8	L 100	11 157	Nigula	65301:011:0272	27 471	T 50 / A 50	8	L 100	11 157
9	L 100	660	Nigula	65301:001:4859	2 341	M 100	9	L 100	660
10	L 100	1 097	Varivere tee 1	65301:011:0272	119	T 50 / A 50	10	L 100	1 097
11	L 100	281	Nigula	65301:001:4858	281	M 100	11	L 100	281
kokku:				129 432	129 432				

pos	planeeritud suurim suurim suurim planeeritud plane
-----	--

TYG GRUPP		MAA-ALA PLaan TEHNIVÕRKEDEGA	
Koostaja:	Rae Vallavõrre	Maastiku	Maastiku
Projektant:	TYG GRUPP	Maastiku	Maastiku
Disain:	TYG GRUPP	Maastiku	Maastiku
Arhitekt:	TYG GRUPP	Maastiku	Maastiku
Maastiku	TYG GRUPP	Maastiku	Maastiku
Geodeet:	TYG GRUPP	Maastiku	Maastiku

Koostajastused		Maastiku	
1	OU EESTI	Maastiku	Maastiku
2	TEMA EESTI	Maastiku	Maastiku
3	Maastiku	Maastiku	Maastiku
4	Maastiku	Maastiku	Maastiku

KOONNÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA	
Kavandatud maastikute arv:	11
Hoonele suurim lubatud arv:	31
Hoonele max korrusel:	3
Hoonele max kõrgus:	16 m
Hoonele ehitistalune pind:	63 302 m²
Täiendavate planeeringuall:	49
Suletud brutoind:	114 422 m²
Hooneistatus:	0,9
Parkimiskohtade normatiivne arv:	1 510
Min. haldusprotsent:	10

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRKID:	
PLAN. KRUNDI PIIR	PLAN. HOONESTUSALA PIIR
PLAN. HOONESTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (brundile max. lubatud ehitistalune pindala)	VARIKATUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLAN. TEED JA PLATSID, PARKIMISKOHAD	NAHTAVUSKOOLMURK
PLAN. KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT	PLAN. JALGRATTA- JA JALGTEED
PLAN. ÜHENDUS OL. JALGRATTA- JA JALGTEEGA	PERSP. JALGRATTA- JA JALGTEE ÜHENDUS VIADUKTI VÄLJAKANTAMISE KORRAL
PLAN. JÄÄMEKONTENERID	LIKVIDEERITAV OBJEKT
LIKVIDEERITAV OBJEKT	LIKVIDEERITAV IV KLASSI PUITAIM
LIKVIDEERITAV IV KLASSI PUITAIM	PLAN. HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT	PLAN. TEHNIVÕRGU KAITSEVÕÕND
PLAN. TEHNIVÕRGU KAITSEVÕÕND	

EHTUSÕIGUSE TABEL	
pos	kõrgus m
hoonele	hoonele
max korrusel	max korrusel
hoonele	hoonele
max korrusel	max korrusel

ALUSANDMETE LEPPEMÄRKID:	
OL. OL. KINNISTU PIIR	OL. OL. TEEKATSEVÕÕND
OL. OL. RAUDTEE KAITSEVÕÕND	OL. OL. VEETATSEVÕÕND 1 m VEEPIIRIST
OL. OL. TEHNIVÕRGU KAITSEVÕÕND	OL. OL. JA SÄILITATAV KRAAV
OL. OL. JALGRATTA- JA JALGTEE	KEHTAVA VÕLOI TEE PIRKONNA DP HOONESTUSALA PIIR

REALPROJEKT OU 106 nr 675/PT6-10:	
PROJ. SÕJUTEE	PROJ. JUURDEPÄÄSU TEE ASUKOHT
PROJ. JUURDEPÄÄSU TEE ASUKOHT	MIDA DP+MIDETAKSE
PROJ. JALGRATTA- JA JALGTEED	PROJ. BUSSIPEAUS
PROJ. BUSSIPEAUS	PROJ. RAUDTEE

EESTI RDIT JA RAIL, BALTICU PROJ. JA PERSP. LAHENDUSED	
PROJ. RDIT ELEKTRIPAGAALISE KAITSEVÕÕND	RAIL, BALTICU TRASSI KORIDOR (HITUMISE)
RAUDTEETRASS 1	RAUDTEETRASS 2
RAUDTEETRASS 2	RAIL, BALTICU PROJEKTI PIIR
RAIL, BALTICU PROJEKTI PIIR	PERSP. RAUDTEE KAITSEVÕÕND
PERSP. RAUDTEE KAITSEVÕÕND	PERSP. SILLA ASUKOHT TAGAMAKS PÄASTETEHNIKA LIGIPÄÄSU RDIT, RAJATISTELE
PERSP. SILLA ASUKOHT TAGAMAKS PÄASTETEHNIKA LIGIPÄÄSU RDIT, RAJATISTELE	PROJ. SADEMEVEEKRAAV
PROJ. SADEMEVEEKRAAV	SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA KRAAVI RAJAMISEKS JA HOOLDAMISEKS
SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA KRAAVI RAJAMISEKS JA HOOLDAMISEKS	PROJ. TEHNIVÕRDE
PROJ. TEHNIVÕRDE	JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

OL. OLEVAD TEHNIVÕRDE	
VEETOR	SURVEKANALISATSIOONI TORU
SURVEKANALISATSIOONI TORU	KANALISATSIOONITORU
KANALISATSIOONITORU	SADAMEVEEKANALISATSIOONI TORU
SADAMEVEEKANALISATSIOONI TORU	ALAJAM
ALAJAM	KP. OHULIN
KP. OHULIN	KP. KAABEL
KP. KAABEL	MP. KAABEL
MP. KAABEL	SIDEKANALISATSIOON
SIDEKANALISATSIOON	SIDEKAABEL
SIDEKAABEL	GAASITORU

guru

Koostamise korraldaja: Rae Vallavõrre, reg 75026106
Arhitekt: R. Salu, reg 12875100
Maastiku: TYG GRUPP, reg 12875100
Geodeet: TYG GRUPP, reg 12875100

Huvitatud isik: OÜ KEK Kinnisvara, reg 12875100
Arhitekt: R. Salu, reg 12875100
Maastiku: TYG GRUPP, reg 12875100
Geodeet: TYG GRUPP, reg 12875100

Guru Projekt OÜ

Projekt: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Arhitekt: I. Rebane, R. Salu

Too nr: DP 272-2022

Too nimetus: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUD, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MK

Joonise nimetus: PÕHIJOOINIS

Joonise nr: DP-5

Stadium: DP

Mõõtkava: 1:1000