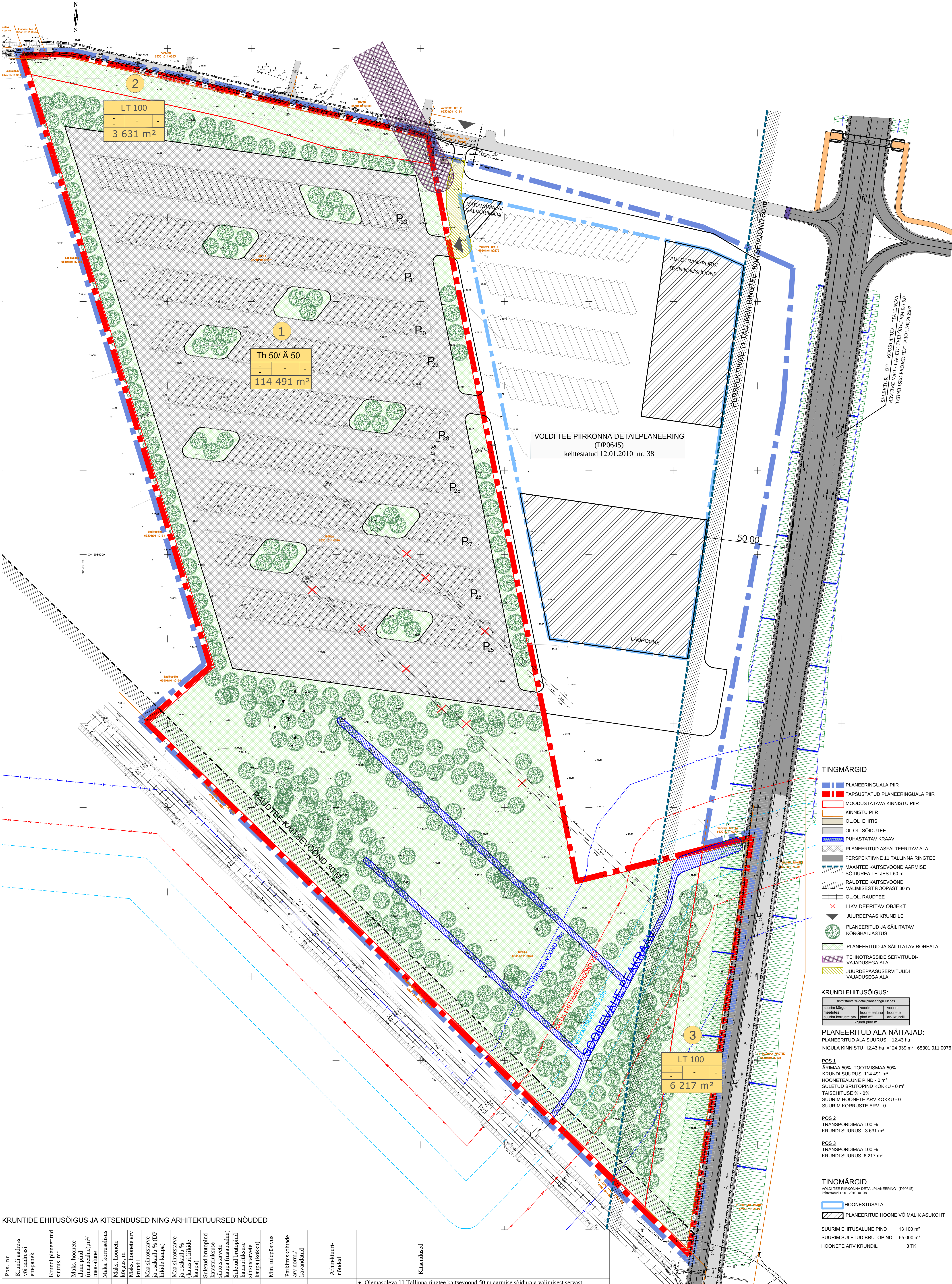




- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - TÄPSUSTATUD PLANEERINGUALA PIIR
 - MOODUSTATAVA KINNISTU PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OL.OL. EHTIS
 - OL.OL. SÕIDUTEE
 - PUHASTATAV KRAAV
 - PLANEERITUD ASFALTEERITAV ALA
 - PERSPEKTIVNE 11 TALLINNA RINGTEE
 - MAANTEE KAITSEVÖÖND ÄÄRMISE SÕIDUREA TELJEST 50 m
 - RAUDTEE KAITSEVÖÖND VÄLIMISEST ROOPAST 30 m
 - OL.OL. RAUDTEE
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JA SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD JA SÄILITATAV ROHEALA
 - TEHNOTRASSIDE SERVITUUDI-VAJADUSEGA ALA
 - JUURDEPÄASUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

ehitusõiguse %	ehitusõiguse m²	ehitusõiguse m²
suurim kogu	suurim	suurim
meetrilis	hoonete	hoonete
suurim kogu	arv	arv
suurim kogu	arv	arv

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:
PLANEERITUD ALA SUURUS - 12.43 ha
NIGULA KINNISTU 12.43 ha =124 339 m² 65301.011.0076

POS 1
ÄRIMAA 50%, TOOTMISMAA 50%
KRUNDI SUURUS 114 491 m²
HOONETEALUNE PIND - 0 m²
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 0 m²
TÄISEHITUSE % - 0%
SUURIM HOONETE ARV KOKKU - 0
SUURIM KORRUSTE ARV - 0

POS 2
TRANSPORDIMAA 100 %
KRUNDI SUURUS 3 631 m²

POS 3
TRANSPORDIMAA 100 %
KRUNDI SUURUS 6 217 m²

- TINGMÄRGID**
- HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT

SUURIM EHITUSALUNE PIND 13 100 m²
SUURIM SULETUD BRUTOPIND 55 000 m²
HOONETE ARV KRUNDIL 3 TK

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Maks. hooneite alune pind (maapealne) m²/ maa-alune	Maks. korruselisus	Maks. hooneite korrus, m	Maks. hooneite arv (krundi)	Maa sihtsust ja osakaal % (DP liikide kaupa)	Maa sihtsust ja osakaal % (karseri liikide kaupa)	Suulend brutopind kutsariksuse sihtsustarve	Suulend brutopind kutsariksuse sihtsustarve	Min. tulepuisutus	Parkimiskohade arv norm./ kavandatud	Arhitektuuri- nõuded	Kitsendused
1		114 491	-	-	-	-	Th 50 Ä 50	T 80 Ä 20	-	-	-	-	vt. seletuskiri	- Olemasoleva 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Perspektiivne 11 Tallinna ringtee laienduse kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Lagedi-Maardu/Veneküla raudtee kaitsevöönd äärmise rööpmee teljest 30 m - Soodevahe peakraavi veekaitsevöönd 10 m, ehituskeelvöönd 25 m ja piiranguvöönd 50 m - Servituudi vajadusega ala olemasoleva Lagedi-Loo keskpinge õhuliini hooldamiseks koridori laiussega 20 m, võrguvaldaja kasuks - Servituudi vajadusega ala olemasoleva Lagedi-Loo keskpinge õhuliini hooldamiseks koridori laiussega 20 m, võrguvaldaja kasuks.
2		3 631	-	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	-	-		- Olemasoleva 11 Tallinna ringtee kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Perspektiivne 11 Tallinna ringtee laienduse kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast - Soodevahe peakraavi veekaitsevöönd 10 m, ehituskeelvöönd 25 m ja piiranguvöönd 50 m - Lagedi-Maardu/Veneküla raudtee kaitsevöönd äärmise rööpmee teljest 30 m
3		6 217	-	-	-	-	L 100	LT 100	-	-	-	-		

DETAILPLANEERINGUGA LISANDUVAD KITSENDUSED NAABERKINNISTULE: Varivere tee 1 - Juurdepääsu servituudi vajadus vastavalt tee laiusele pos 1 kasuks

MÄRKUS: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUST ON VÄLJA JÄETUD VARIVERE TEE 1 KINNISTU.

Guru Projekt OÜ
Tallinn 20.1
Tallinn 10116
Tel: 664 4424
info@guruprojekt.ee

Tallinn 20.1
Tallinn 10116
Tel: 664 4424
info@guruprojekt.ee

Arh. I. Rebane
Tehn. A. Papunova

06.08.2015

Töö nr. DP 85-2014

Projekti nimetus: NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA

Joonise nimetus: PÕHJJOONIS

Leti nr. DP-4

DP

Mõõtkava 1:1000