



Rae Vallavalitsus

22.08.2025

Arvamus nr **164/VK**

Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering

(töö nr DP0841) joonisel nr 6 „Tehnovõrkude koondplaan vertikaaliga“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatised ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.

Ühenduspunktid ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga näidata olemasolevatesse ÜVK torustike otstesse Varivere tee L2 kinnistul ning veeühendus perspektiivse V2 veetoruga olemasoleva veetoru otsa Linnaaru tee L9 kinnistul.

Sademevete ärajuhtimiseks tuleb puhastada ja süvendada eesvoolukraavid kuni Pirita jõeni.

Detailplaneeringu realiseerimiseks tuleb Rail Baltic projekteeritava lahendusega ette nähtud sademeveekraav välja ehitada.

Kraavi toimivuse eesmärgil soovitame kõrghaljastust Soodevahe peakraavi ja ringtee vahele mitte planeerida.

Arvamus Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

annika.krinpus@elveso.ee