



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2863

**Võimalus avaldada arvamust ja
detailplaneeringu planeeringuala muutmisest
(Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute
ja lähiala detailplaneering kovID DP0841)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 16.06.2025 korraldusega nr 921 algatatud Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute detailplaneeringu. Rae Vallavalitsuse 28.05.2019 korraldusega nr 669 on kinnitatud Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse anda ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses: https://map.rae.ee/dp/DP0841/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/17.04.2025/.

Rae Vallavalitsus informeerib Teid, et võttis 13.08.2024 vastu korralduse nr 1252, millega muudeti Soodevahe külas Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda teinud oma 16.06.2015 korralduses nr 921.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 13,8 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Varivere tee 1 kinnistu tervikuna (katastritunnus: 65301:011:0272, mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosa nr 10406502; suurusega 58 398 m²; sihtotstarve: tootmismaa 50%, ärimaa 50%); Nigula

kinnistu osaliselt (katastritunnus: 65301:001:4858, mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosas nr 13267102; suurusega 28 269 m²; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%); Nigula (katastritunnus: 65301:001:4859, mille kohta on avatud kinnistusregistri registriosas nr 12751250; suurusega 42 765 m²; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%);

Lähialana on kaasatud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustest Varivere tee (65301:001:4811), Varivere tee 1a (65301:001:0273), Varivere tee L2 (65301:001:3731), Linnaaru tee L7 (65301:001:3761) ja Linnaaru tee L9 (65301:001:3763). Lähialana kaasatakse täiendavalt veel 8480 m².

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Ojangu
abivallavanem

Koopia: osaühing Rail Baltic Estonia, info@rbe.ee

Lisa: Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldus nr 1252 „Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ kolmel lehel.

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee