



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301 Rae vald, Jüri alevik
Harju maakond

Teie: 02.05.2025 nr 6-1/2862

Meie: 16.05.2025 nr 16-6/24-06294-004

**Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja
lähiala detailplaneeringu koostöölastamine**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 02.05.2025 kirja nr 6-1/2862, millega soovisite TTJA koostöölastust Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

TTJA koostöölastab Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu järgmiste tingimustega:

1. Vastavalt EhS §73-le tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajatelt kui ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt (TTJA). Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
2. Raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Rumm +372 667 2063
maarja.rumm@ttja.ee