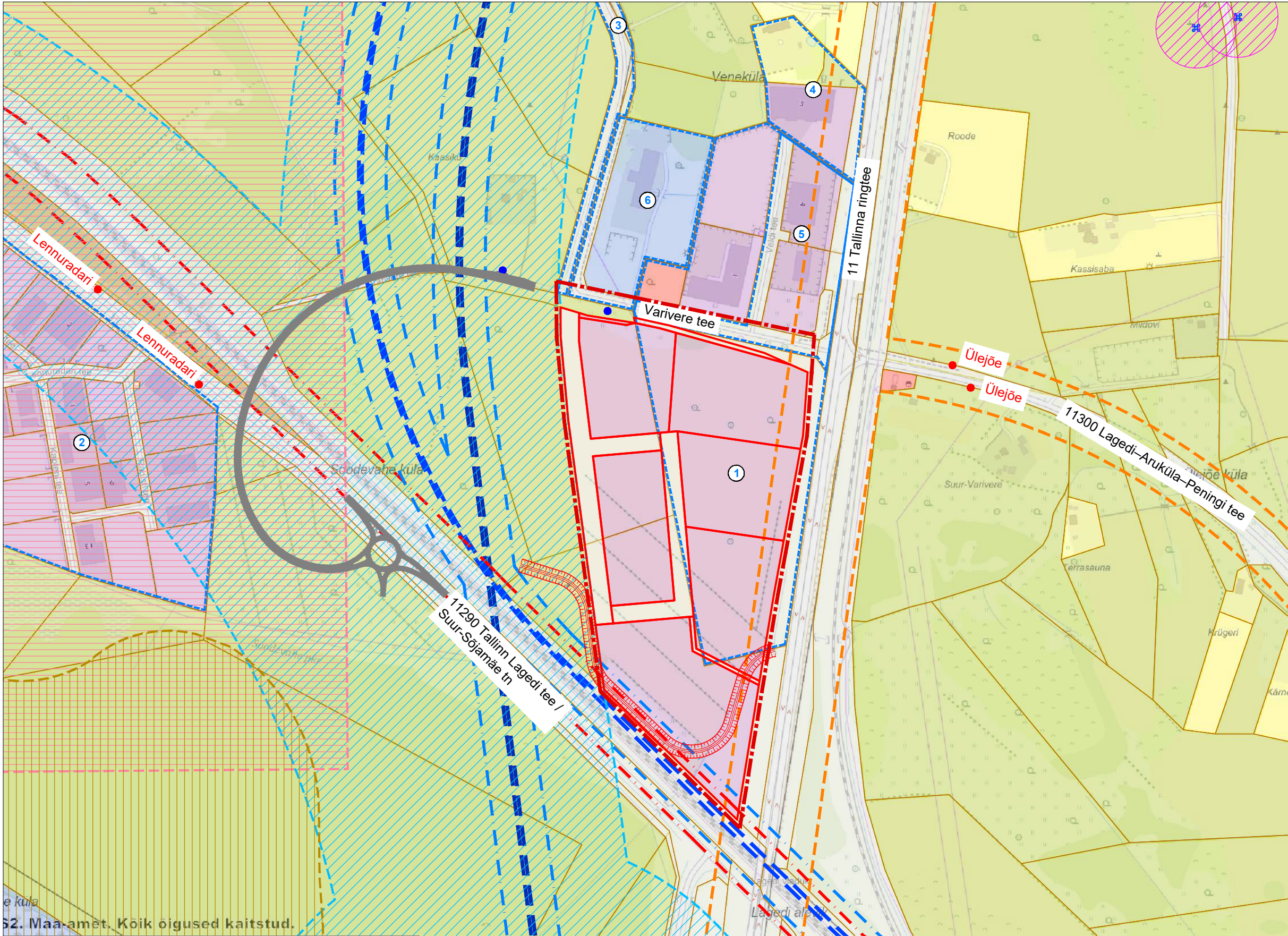




- LEPPEMÄRGID:
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
  - PLAN. KRUNDIPIIR
  - OL.OL. KINNISTUTE PIIRID
  - ÄRIMAA
  - TOOTMISMAA, TURBATÖÖSTUSMAA
  - TOOTMIS- JA ÄRIMAA
  - MAATULUNDUSMAA
  - ELAMUMAA
  - TRANSPORDIMAA
  - SIHTOTSTARBETA MAA
  - OL.OL. BUSSIPEATUS
  - VAREMPROJ. BUSSIPEATUS
  - Reaalprojekt OU töö nr 675/P76-10
  - VAREMPROJ. SÕIDUTEE
  - Reaalprojekt OU töö nr 675/P76-10
  - VAREMKEHTESTATUD DP ALA
  - LENNUVÄLJA KAITSEVÕÖND
  - TURBAMAARDLA ALA
  - OL.OL. TEEKAITSEVÕÖND
  - OL.OL. RAUDTEEKAITSEVÕÖND 30 m
  - OL.OL. MÄLESTIS, KULTUSEKIVI
  - MÄLESTISE KAITSEVÕÖND R = 50 m
  - RAIL BALTICA RAUDTEETRASS 1
  - RAIL BALTICA RAUDTEETRASS 2
  - PERSP. RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30 m
  - RAIL BALTICA TRASSI NIHTUMISALA
  - RAIL BALTICA PROJ. SADEMEVEE KRAAV

52. Maa-amet. Koik õigused kaitstud.

| KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD (06.01.2023 seisuga) |        |                                                      |                                                |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nr                                                  | DP nr  | nimetus                                              | korraldus/otsus                                | eesmärk                                                                                                            |
| 1                                                   | DP0161 | Varivere tee 2 kinnistu DP                           | 12.04.2005 korraldus nr 392, osaliselt kehtetu | 4 äri- ja tootmismaa, 2 aiamaa ja 1 transpordimaa krundi moodustamine                                              |
| 2                                                   | DP0199 | Vana-Uuetoa kinnistu DP                              | 09.05.2006 otsus nr 113, osaliselt kehtetu     | valdavalt äri- ja tootmismaa kruntide moodustamine                                                                 |
| 3                                                   | DP0690 | Tallinna vangla piirkonna ja lähiala DP              | 19.06.2012 otsus nr 359                        | 1 nigikaitsemaa, 11 tootmismaa, 1 tootmis- ja aiamaa ja 3 transpordimaa krundi moodustamine                        |
| 4                                                   | DP0477 | Veldisauna kinnistu ja lähiala DP                    | 26.04.2016 korraldus nr 657                    | maatulundusmaa, elamumaa, tootmis- ja aiamaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine               |
| 5                                                   | DP0924 | Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlmede DP | 21.11.2017 korraldus nr 1581                   | 7 transpordimaa krundi moodustamine, Veldi tee 2 ja 4 maauksustel säilitati varasema DP-ga kehtestatud ehitusõigus |
| 6                                                   | DP0510 | Suksu kinnistu DP                                    | 12.06.2018 korraldus nr 738                    | tootmismaa krundi moodustamine                                                                                     |



Guru Projekt OÜ  
Lai tn 2-14  
Tallinn 10133  
tel 644 4414  
info@guruprojekt.ee

Koostamise korraldaja: **Rae Vallavalitsus**, reg 75026106  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald 75301  
info@rae.ee, 6056750

Huvitatud isik: **OÜ KEK Kinnisvara**, reg 12875100  
Järve tn 2-113, Tallinn 11314  
janek@harjukek.ee, tel 6747500

|      |           |  |            |
|------|-----------|--|------------|
| Arh. | I. Rebane |  | 30.09.2025 |
| Arh. | R. Salu   |  |            |
|      |           |  |            |

|                  |                                                                        |  |             |        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------|
| Töö nr:          | DP 272-2022                                                            |  | Joonise nr: | DP-2   |
| Töö nimetus:     | NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING      |  | Staadium:   | DP     |
| Objekti asukoht: | NIGULA JA VARIVERE TEE 1 KINNISTUD, SOODEVAHE KÜLA, RAE VALD, HARJU MK |  |             |        |
| Joonise nimetus: | KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜS                                                  |  | Möötkava:   | 1:5000 |