

Tellija

Maanteeamet

Pärnu mnt 463a, 10916 Tallinn

Tel 611 9300

E-post info@mnt.ee

www.mnt.ee



MAANTEEAMET

Planeerija

Skepast&Puhkim AS (endine ärinimi Ramboll Eesti AS)

Registri nr 11255795

Laki 34, 12915 Tallinn

Tel 698 8362

E-post info@skpk.ee

www.skpk.ee

Töö nr 2015_0050

JÜRI ALEVIK TALLINNA RINGTEE JÜRI RISTMIKU DETAILPLANEERING

Algatatud: **03.03.2015**
Vastuvõetud: **04.08.2015**
Kehtestatud:

Töö nr: **2015_0050**
Koostamise aeg: **10.2015**

Skepast&Puhkim AS
Laki 34
12915 Tallinn
T +372 664 5808
F +372 664 5818
www.skpk.ee

SISUKORD

PLANEERINGU KOOSTAMISEL OSALESID

I PLANEERING

SISSEJUHATUS	6
1. ÜLDOSA	7
1.1. Planeeringu koostamise alused	7
1.2. Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs	7
1.3. Planeeringu eesmärk	10
2. OLEMASOLEV OLUKORD	11
2.1. Planeeringuala asukoht, iseloomustus, maakasutus ja hoonestus	11
2.2. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus	11
2.3. Olemasolevad teed ja juurdepääsud	12
2.4. Olemasolev tehnovarustus	12
2.5. Olemasolev haljastus ja keskkond	12
2.6. Kehtivad piirangud	13
3. PLANEERINGUETTEPANEK	14
3.1. Krundijaotus, ehitusõigus, ehitiste arhitektuurinõuded ja piirid	14
3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	15
3.2.1. Põrguvälja liiklussõlm	15
3.2.2. Hooldus-mahasõidud	17
3.2.3. Parkimine	17
3.3. Haljastuse ja heakorra põhimõtted	17
3.4. Vertikaalplaneerimine	17
3.4.1. Topo-geodeetiline alusplaan	17
3.4.2. Geoloogilised uuringud	18
3.4.3. Sademe- ja drenaažvee ärajuhtimine	18
3.4.4. Nõlvade planeerimine ja kindlustamine	18
3.4.5. Pikiprofiil	18
3.4.6. Ristprofiil	19
3.5. Tuleohutusnõuded	19
3.6. Servituutide vajaduse määramine	20
3.7. Tehnovõrkude lahendused	20
3.7.1. Veevarustus	20
3.7.2. Tuletõrjevarustus	20
3.7.3. Reoveekanalisatsioon	20
3.7.4. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine	21
3.7.5. Elektrivarustus	21
3.7.6. Tänavavalgustus	21
3.7.7. Telekommunikatsioonivarustus	22
3.7.8. Gaasitorustikud	22
3.7.9. Soojavarustus	22
3.7.10. Energiatõhusus ja -tarbimise nõuded	22
3.8. Arheoloogilise väliekspositsiooni ümbertõstmine	22
4. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJUDE HINNANG	24
4.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkus	24
4.2. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	24
4.3. Planeeringu elluviimise tegevuskava	24
4.4. Muud vajalikud uuringud	24

KOOSKÕLASTUSED

1. Kooskõlastuste koondtabel
2. Kooskõlastused

JOONISED

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Situatsiooniskeem | |
| 2. Tugijoonis | M 1:1000 |
| 3. Põhijoonis | M 1:1000 |
| 4. Tehnovõrkude koondjoonis | M 1:1000 |

II PLANEERINGU LISAD (MENETLUSDOKUMENDID)

1. Menetlusedokumentide nimekiri
2. Menetlusedokumendid

PLANEERINGU KOOSTAMISEL OSALESID

Detailplaneering koostati koostöös Maanteeameti, Rae Vallavalitsuse ja Skepast&Puhkim AS esindajatega:

Maanteeamet:

Marten Leiten	Projektijuht
Tiit Tiigimäe	Maade projektijuht

Rae Vallavalitsus:

Siim Orav	Peaarhitekt
-----------	-------------

Skepast&Puhkim AS:

Eleri Kautlenbach	Planeeringute üksuse juht, projektijuht
Evelin Anto	Insener

SISSEJUHATUS

Jüri alevik Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 03.03.2015. a korraldusega nr 319. Planeeringu algatamise hetkel oli koostamise lõppjärgus Põrguvälja liiklussõlme ja Jüri jaotusringi tehniline projekt, mille lahendusi on arvestatud planeeringu koostamisel.

23.04.2015. a toimus Jüri aleviku Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu.

Jüri aleviku Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Rae Vallavalitsuse 04.08.2015. a korraldusega nr 1133.

21.09.2015. a – 04.10.2015. a toimus Jüri aleviku Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringu avalik väljapanek. Ettepanekuid ja vastuväiteid avalikustamise ajal ei esitatud.

1. ÜLDOSA

1.1. Planeeringu koostamise alused

Planeeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate alusmaterjalidega:

- Rae Vallavalitsuse 03.03.2015. a korraldus nr 319 „Jüri alevik Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ koos lähteseisukohtadega;
- Ramboll Eesti AS töö nr 2014-0027 „Põrguvälja liiklussõlm ja Jüri jaotusring. Tehniline projekt“ (edaspidi Projekt);
- Raxoest OÜ töö nr GE-24-14 „Geodeetiliste tööde aruanne. Põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee, Põrguvälja liiklussõlm, Rae vald, Harjumaa. Geodeetiline alusplaan“.
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011. a määrus nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ning vormistamise juhend“;
- Rae Vallavalitsuse 15.02.2011. a määrus nr 13 „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“;
- Rae Vallavolikogu 10.02.2009. a määrus nr 108 „Rae valla ehitusmäärus“;
- Rae Vallavolikogu 20.09.2012. a otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering;
- Rae Vallavolikogu 21.05.2013. a otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering;
- Hendrikson & Ko töö nr 729/05 „Tehniline abi T11 Tallinna ümbersõidu ja T8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimine. Keskkonnamõju hindamise aruanne“;
- Katastriüksuste plaanid.

Planeeringu koostamise aluseks on võetud Projektile väljastatud tehnilised tingimused, kuna käsitletav ala ja lahendused on samad:

- Adven Eesti AS, tehnilised lähteandmed gaasitorustiku ümberehitamiseks riigimaantee nr 11 ringtee Põrguvälja liiklussõlme ja Jüri jaotusringi tehnilise projekti koostamiseks, 05.11.2014;
- Põllumajandusamet, vastus tehniliste tingimuste taotlemisele, 05.11.2014;
- Elektrilevi OÜ, nr 225165, 17.11.2014 (võrkude ümberehituseks);
- AS Elveso, tehnilised tingimused nr VK-TT 229, 05.12.2014;
- Elektrilevi OÜ, nr 226274, 18.12.2011 (tänavavalgustuse liitumine);
- AS Eesti Telekom, nr 23649116, 05.01.2015.

Täiendavalt on tehnilised tingimused väljastanud:

- AS Elveso, tehnilised tingimused nr VK-TT 063, 21.04.2015;
- Elektrilevi OÜ, nr 230190, 15.05.2015.

1.2. Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs

Planeeringuala piirneb peamiselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. Planeeringuala lähialas asuvad Jüri aleviku elamualad ja Pildiküla elamupiirkond.

Rae valla üldplaneeringuga on planeeringu alaga külgnevatele aladele ette nähtud äri- ja tootmisjuhtotstarbeline maakasutus ning perspektiivne kaitsehaljastus (Joonis 1). Piirkond on Tallinna-lähedaste logistika- ja tehnoparkide arengualaks.



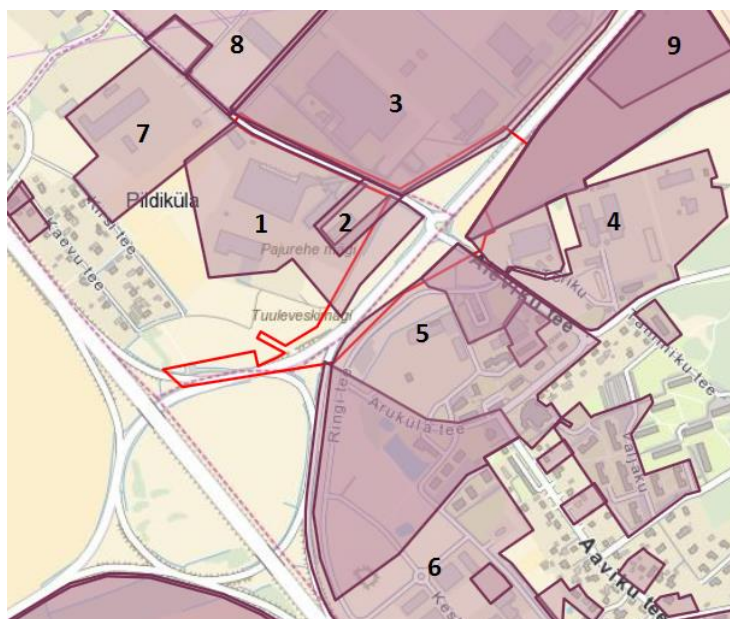
Joonis 1. Väljavõte Rae valla üldplaneeringust

Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga on planeeringu alaga külgnevatele aladele ette nähtud aleviku keskuse ja äriefunktsiooniga arenguala ning kavandatud ärimaa-ala kaubandus ja teenindusettevõtetele ning kontorite maa (Joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringust

Joonis 3 on näidatud ja Tabel 1 on nimetatud planeeringualaga vahetult piirnevad kehtestatud detailplaneeringud. Kehtestatud planeeringute sihtotstarve on valdavalt tootmis- ja/või ärimaa.



Joonis 3. Planeeringualaga külgnevatel aladel kehtestatud detailplaneeringud (Rae GIS, 09.04.2015. a)

Tabel 1. Planeeringualaga külgnevate kehtestatud detailplaneeringute nimetused ja kruntide sihtotstarve

Nr	Nimetus	Sihtotstarve
1	Kesko Eesti kesklao detailplaneering	Ärimaa
2	Lehmja remonditöökoja detailplaneering	Tootmismaa
3	Logistikakeskuse detailplaneering	Äri -ja tootmismaa
4	Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneering	Äri- ja tootmismaa
5	Jüri Keskuse detailplaneering	Äri- ja tootmismaa, elamumaa, ühiskondlike hoonete maa
6	Jüri alevik keskuse osa ja tehнопargi detailplaneering	Äri- ja tootmismaa, elamumaa
7	Põrguvälja tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Äri- ja tootmismaa, elamumaa
8	Loomäe kinnistu detailplaneering	Äri -ja tootmismaa
9	Uus-Ringi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Ärimaa

Kehtestatud detailplaneeringutes on näidatud ligipääsud Tallinna ringteele läbi kõrvalmaanteede, otse põhimaanteele ühtegi pealesõitu ei ole. Planeeringute täismahus realiseerimise korral tekib piirkonda arvestatav liikluskasv.

Teeregistri andmetel oli 2013. aastal antud lõigu aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 10 450 - 13 610 autot ööpäevas, raskeliikluse osakaal oli seejuures ca 20%. Ala on atraktiivseks kinnisvara arenduspiirkonnaks, kuhu on täiendavalt kavandatud ehitada mitmeid lao- ja tööstushooneid ning logistikakeskusi.

Antud piirkonnas on omavahel segunenud Tallinna ringtee transiitliiklus ning Tallinn-Jüri vaheline pendelrände liiklus. Vasakul pool põhimaanteed (kilometraaži suunas) on Jüri alevik, mille elanike arv rahvastikuregistri andmetel oli 2013. aastal 3 397 inimest. Jüri aleviku elamupiirkonna ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt vahelisele alale Kesk tee äärde on koondunud mitmed tootmis-

ja laohooned. Põhimaanteest paremale jäävad peamiselt tootmishooned ja logistikakeskused. Elamud on koondunud vaid Kirsi tee ja Kaevu tee äärde (Pildiküla elamupiirkond).

Nii hommikul kui õhtusel tipptunnil on Põrguvälja ristmiku ja Jüri jaotusringi piirkonnas liiklus tõsiselt häiritud.

1.3. Planeeringu eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Tallinna ringtee Jüri ristmiku rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud riigi põhimaantee peale- ja mahaõitute juhtotstarve.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Planeeringuala asukoht, iseloomustus, maakasutus ja hoonestus

Planeeritav ala asub Jüri aleviku, Pildiküla ja Lehmja küla piirialadel Tallinna ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,4 ha ja selle moodustavad Tabel 2 nimetatud kinnistud.

Tabel 2. Planeeringuala kinnistud

Lähiaadress	Katastritunnus	Sihtotstarve
Põrguvälja tee 2a	65301:002:0342	100% ärimaa
11 Tallinna ringtee	65301:003:1177	100% transpordimaa
Uus-Ringi tee 16	65301:003:0997	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
Uus-Ringi tee	65301:003:0977	100% transpordimaa
Aleviku tee 6	65301:003:0296	100% tootmismaa
11303 Jüri-Aruküla tee	65301:003:0260	100% transpordimaa
Ringi tee	65301:003:0297	100% üldkasutatav maa
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee	65301:001:2760	100% transpordimaa
Vana-Pildi	65301:002:0010	100% ärimaa
Põrguvälja tee 3	65301:002:1620	100% ärimaa
Põrguvälja tee L10	65301:002:1075	100% transpordimaa

Ehitisregistri andmetel paikneb planeeritaval alal kartulihoidla (registrikood 116018894).

Joonistel toodud detailplaneeringuala piir ei kattu planeeringualasse kuuluvate kinnistute piiriga jooniste parema loetavuse huvides (piir on tõstetud naaberkinnistule) või põhjusel, et DP alasse ei olnud otstarbekas haarata kogu kinnistut (piir jookseb planeeringualasse haaratud kinnistu sees).

2.2. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus

Planeeringuala piirneb äri-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistutega (Tabel 3).

Tabel 3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud

Lähiaadress	Katastritunnus	Sihtotstarve
Reformimata maa	EHK kood 6240	-
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee	65301:001:2780	100% transpordimaa
2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee	65301:001:2760	100% transpordimaa
Ringi tee	65301:003:0297	100% üldkasutatav maa
Aleviku tee 7	65301:003:0622	100% ärimaa
Aleviku tee 6	65301:003:0296	100% tootmismaa
Uus-Ringi tee	65301:003:0977	100% transpordimaa
Uus-Ringi tee 16	65301:003:0997	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
Uus-Ringi tee 14	65301:003:0994	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
Uus-Ringi tee 12	65301:003:0992	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
Uus-Ringi tee 10	65301:003:0989	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
11 Tallinna ringtee	65301:003:1177	100% transpordimaa
11330 Järveküla-Jüri tee	65301:002:0286	100% transpordimaa

Lähiaadress	Katastritunnus	Sihtotstarve
Põrguvälja tee L1	65301:002:1074	100% transpordimaa
Põrguvälja tee 4b	65301:002:0345	100% tootmismaa
Põrguvälja tee 4a	65301:002:1048	100% tootmismaa
Põrguvälja tee 2b	65301:002:1047	100% ärimaa
Põrguvälja tee 2	65301:002:1046	100% ärimaa
Põrguvälja tee L1	65301:002:1074	100% transpordimaa
Põrguvälja tee 6	65301:002:1072	50% ärimaa ja 50% tootmismaa
Põrguvälja tee 6a	65301:002:1073	100% ärimaa
Põrguvälja tee L8	65301:002:1689	100% transpordimaa
Põrguvälja tee 1	65301:002:0880	100% tootmismaa
Põrguvälja tee 3	65301:002:1620	100% ärimaa
Vana-Pildi	65301:002:0010	100% ärimaa

2.3. Olemasolevad teed ja juurdepääsud

Planeeringualal olemasolevad teed on:

- 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee);
- 11303 Jüri-Aruküla tee (Aleviku tee);
- 11 Tallinna ringtee;
- Parkla tee (Põrguvälja tee 3 ja Vana-Pildi kinnistul);
- Jalg- ja jalgrattatee reformimata maal Vana-Pildi kinnistust lõunas.

Planeeringualale olemasolevad juurdepääsuteed on:

- 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee);
- 11303 Jüri-Aruküla tee (Aleviku tee);
- 11 Tallinna ringtee;
- 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee;
- Pildiküla bussipeatuse tagune jalg- ja jalgrattatee;
- Jalg- ja jalgrattatee reformimata maal Vana-Pildi kinnistust lõunas

Kõik nimetatud teed on asfalteeritud.

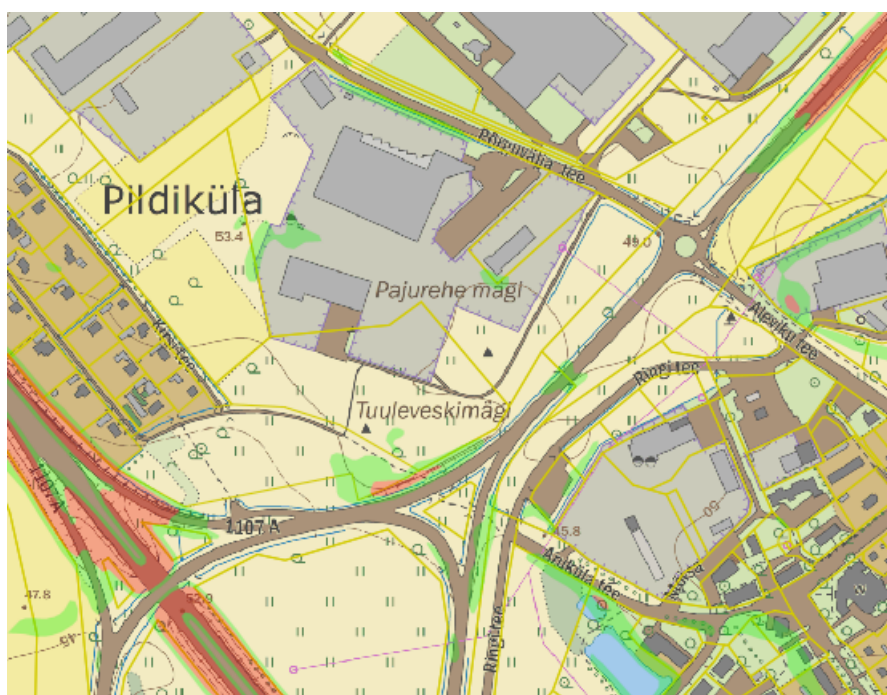
2.4. Olemasolev tehnovarustus

Planeeritaval alal paikneb väljaehitatud tehniline taristu. Planeeringualal paikneb mitmeid maa-aluseid tehnovõrke ning õhuline (vt tugijoonist ja p 2.6).

Kavandatava Põrguvälja liiklussõlme piirkonnas mõlemal pool põhimaanteed on vanast ajast maa sisse jäänud põllumajandusdrenaaž. Peale Jüri jaotusringi põhimaanteest paremal pool on samuti olemas põllumajandusdrenaaž. Põllumajandusameti andmetel ei kuulu drenaažitorustik maaparandussüsteemide registrisse. Seega saab järeldada, et drenaaž ei täida tänase seisuga enam oma sihtotstarvet.

2.5. Olemasolev haljastus ja keskkond

Planeeritav ala on oma reljeefilt suhteliselt tasane, kuid planeeringualal esineb nõlvakaldeid, mis on kaldega 5-10% ja kaldega üle 10% (Joonis 4). Planeeringualal ja selle lähiümbruses üldkasutatavad haljasalad puuduvad. Kõrghaljastust esineb planeeritaval alal üksikult.



Joonis 4. Väljavõtte Maa-ameti kallete kaardist (rohelisega nõlvakalded 5-10%, punasega nõlvakalded üle 10%)

2.6. Kehtivad piirangud

Planeeringualal olemasolevad kehtivad piirangud ja nende kaitsevööndid on toodud Tabel 4.

Tabel 4. Planeeringuala olemasolevad kehtivad piirangud ja nende kaitsevööndid

Nimi	Kaitsevööndi ulatus
Asulakoht, kinnismälestis (arheoloogiamälestis) nr 18785	50 m mälestise väliskontuurist
Geodeetiline märk Rae97 (49196)	3 m
Geodeetiline märk 103 (225246)	3 m
Sidekaabelliinid ja -kanalisatsioon	2 m mõlemal pool kaabli või toru telge
Veetorustikud	2 m mõlemal pool toru telge
Survekanalisatsioonitorustik	2 m mõlemal pool toru telge
Isevoolne kanalisatsioonitorustik	2-2,5 m mõlemal pool toru telge
Gaasitorustikud	2 m mõlemal pool toru telge
Elektri kõrge- ja madalpinge maakaablid	1 m mõlemal pool toru telge
Elektri õhuliinid	10 m mõlemal pool liini telge

3. PLANEERINGUETTEPANEK

3.1. Krundijaotus, ehitusõigus, ehitiste arhitektuurinõuded ja piirded

Planeeringualal moodustatakse 15 transpordimaa krunti (Tabel 5).

Tabel 5. Planeeringualal moodustatavad krundid

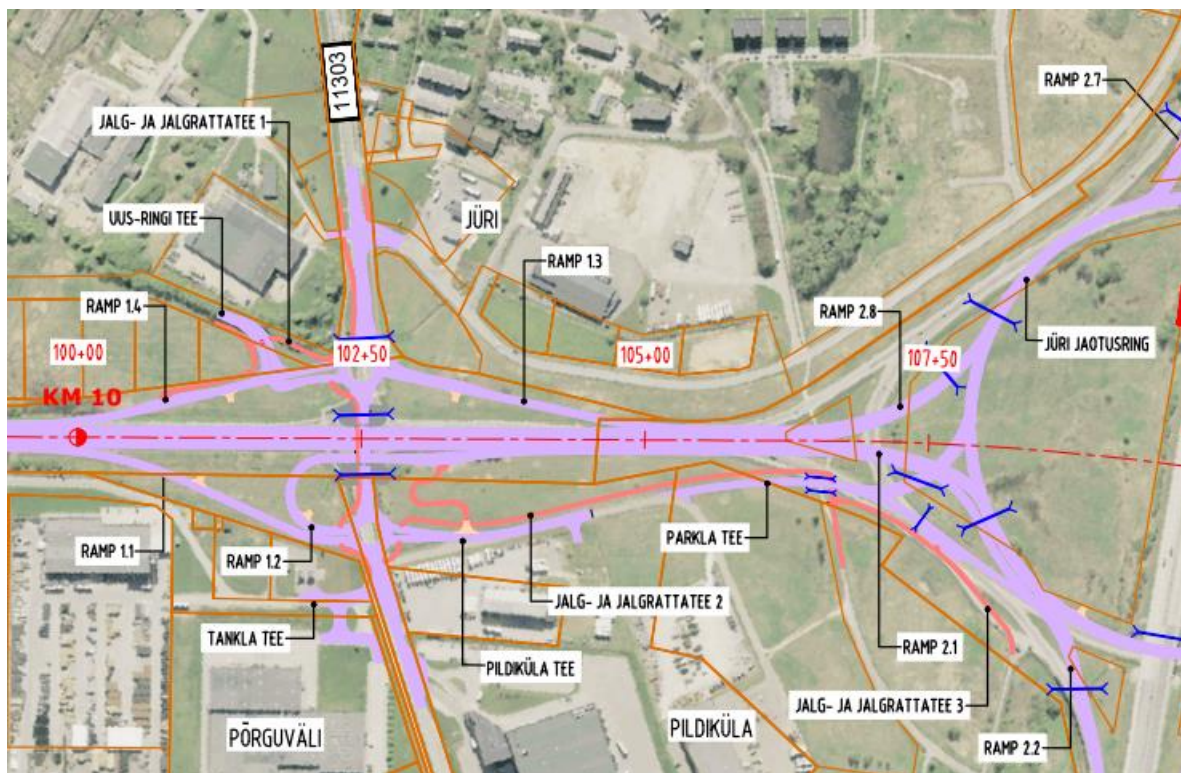
Pos nr	Moodustatava krundi aadressi ettepanek	Sihtotstarve	Pindala (m ²)	Eesmärk	Jagatava krundi lähiaadress ja tekkivate kruntide ja maaüksuste arv
1	Põrguvälja tee L13	100% transpordimaa (LT 100)	1366	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse Põrguvälja tee 2a (65301:002:0342) kinnistu jagamisel. Tekib kaks krunti – Põrguvälja tee L13 ja 11 Tallinna ringtee L2
2	11 Tallinna ringtee L2	100% transpordimaa (LT 100)	8637	Teemaa krundi moodustamine	
3	Uus-Ringi tee L6	100% transpordimaa (LT 100)	1255	Teemaa ning jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse Uus-Ringi tee 16 (65301:003:0997) kinnistu jagamisel. Tekib üks krunt – Uus-Ringi tee L6 ja üks maaüksus – Uus-Ringi tee 16 (ei asu planeeringualas, pindala 2775 m ²)
4	Uus-Ringi tee L7	100% transpordimaa (LT 100)	949	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse Uus-Ringi tee (65301:003:0977) kinnistu jagamisel. Tekib üks krunt – Uus-Ringi tee L7 ja üks maaüksus – Uus-Ringi tee (ei asu planeeringualas, pindala 13869 m ²)
5	Aleviku tee L1	100% transpordimaa (LT 100)	212	Teemaa krundi moodustamine	Moodustatakse Aleviku tee 6 (65301:003:0296) kinnistu jagamisel. Tekib üks krunt – Aleviku tee L1 ja üks maaüksus – Aleviku tee 6 (ei asu planeeringualas, pindala 14923 m ²)
6	11 Tallinna ringtee L3	100% transpordimaa (LT 100)	2669	Teemaa krundi moodustamine	Moodustatakse Ringi tee (65301:003:0297) kinnistu jagamisel. Tekib üks krunt – 11 Tallinna ringtee L3 ja üks maaüksus – Ringi tee (ei asu planeeringualas, pindala 12230 m ²)
7	11 Tallinna ringtee L4	100% transpordimaa (LT 100)	504	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (65301:001:2760) kinnistu jagamisel. Tekib kaks krunti – 11 Tallinna ringtee L4 ja 11 Tallinna ringtee L5 ning üks maaüksus – 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (ei asu planeeringualas, pindala 191237 m ²)
8	11 Tallinna ringtee L5	100% transpordimaa (LT 100)	8242	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	
9	11 Tallinna ringtee L6	100% transpordimaa (LT 100)	814	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Krunt moodustatakse reformimata maast.
10	11 Tallinna ringtee L7	100% transpordimaa (LT 100)	1706	Teemaa krundi moodustamine	Moodustatakse Vana-Pildi (65301:002:0010) kinnistu jagamisel. Tekib kolm krunti – 11 Tallinna ringtee L7, 11 Tallinna ringtee L10 ja 11 Tallinna ringtee L11 ning üks maaüksus – Vana-Pildi (ei asu planeeringualas, pindala 35492 m ²)
11	11 Tallinna ringtee L8	100% transpordimaa (LT 100)	4314	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse Põrguvälja tee 3 (65301:002:1620) kinnistu jagamisel. Tekib kolm krunti – 11 Tallinna ringtee L8, 11 Tallinna ringtee L9 ja 11 Tallinna ringtee L12 ning üks maaüksus – Põrguvälja tee 3 (ei asu planeeringualas, pindala 99716 m ²)
12	11 Tallinna ringtee L9	100% transpordimaa (LT 100)	5715	Teemaa krundi moodustamine	
13	11 Tallinna ringtee L10	100% transpordimaa (LT 100)	470	Jalg- ja jalgrattatee krundi moodustamine	Moodustatakse Vana-Pildi (65301:002:0010) kinnistu jagamisel. Tekib kolm krunti – 11 Tallinna ringtee L7, 11 Tallinna ringtee L10 ja 11 Tallinna ringtee L11 ning üks maaüksus – Vana-Pildi (ei asu planeeringualas, pindala 35492 m ²)
14	11 Tallinna ringtee L11	100% transpordimaa (LT 100)	393	Teemaa krundi moodustamine	
15	11 Tallinna ringtee L12	100% transpordimaa (LT 100)	3067	Teemaa krundi moodustamine	Moodustatakse Põrguvälja tee 3 (65301:002:1620) kinnistu jagamisel. Tekib kolm krunti – 11 Tallinna ringtee L8, 11 Tallinna ringtee L9 ja 11 Tallinna ringtee L12 ning üks maaüksus – Põrguvälja tee 3 (ei asu planeeringualas, pindala 99716 m ²)

Planeeringualale hooneid ei kavandata. Seega ehitusõigust ja arhitektuurinõudeid ei määrata. Piirete kirjeldused on toodud p 3.4.6.

3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuga moodustatakse vajalikud transpordimaa krundid Põrguvälja liiklussõlme, sh jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks. Konkreetsed nõuded Põrguvälja liiklussõlme, sh jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks on toodud Projektis.

Planeeringuga tehakse ettepanek Põrguvälja tee 3 kinnistul paiknev ja Vana-Pildi kinnistul jätkuv tee, millel hetkel nime ei ole, nimetada Pildiküla teeks (vt Joonis 5).



Joonis 5. Väljavõte Projekti trassiskeemist

3.2.1. Põrguvälja liiklussõlm

Põhimaantee projektkiiruseks on 100 km/h, rampide hargnemiskohas projektkiiruseks on 70 km/h.

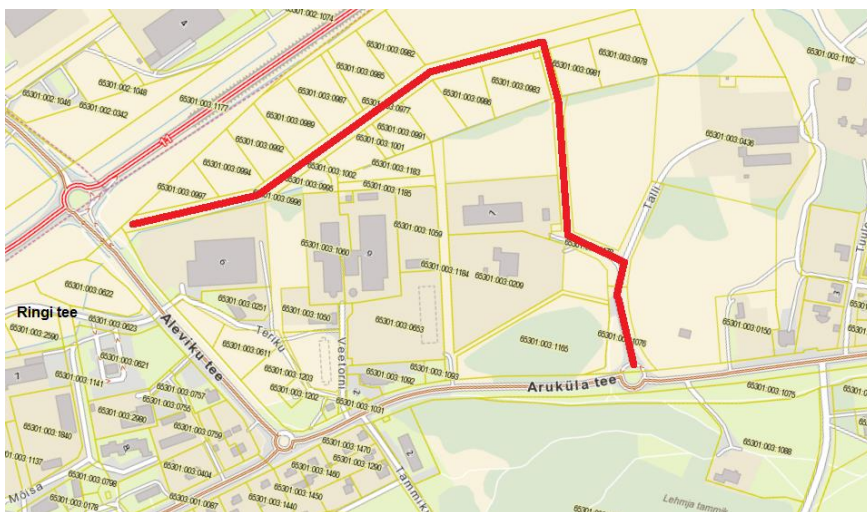
Põhimaanteest paremal pool (kilometraaži suunas) on planeeritud silmus-romb-tüüpi rambid, vasakul pool romb-tüüpi rambid. Kummalgi pool põhimaanteed on kavandatud jaotusringid (Pildiküla poolne ring ja Jüri poolne ring).

Kuna Pildikülas paiknevad mitmed ülegabariidilisi vedusid teostavad ettevõtted, samuti ka ülegabariidilisi tooteid tootvad ettevõtted ning piki Tallinna ringteed veetakse sageli ülegabariidilisi veoseid, on Jüri liiklussõlme kavandamisel arvestatud 45 m pikkuse eriveoki läbimise võimalusega – üle 5,5 m kõrged veosed saavad liigelda piki rampe (Ramp-Pildiküla tee-Parkla tee ja Ramp 1.3-Ramp 1.4) (vt Joonis 5).

Terikualuse detailplaneeringualale juurdepääsu tagamiseks on Ramp 1.4 kavandatud osaliselt kahe-suunalisena¹. Antud lahendus on vastuolus teede projekteerimise põhimõtetega ja kehtiva projekteerimismõistega (p 5.2.1 (3)), mille kohaselt kiirusmuuterajal ja rambilt peale- ja maha sõite

¹ Põrguvälja liiklussõlme ja Jüri jaotusringi tehnilise projekti koostamise raames tellija ja arendaja vahel sõlmitud kokkulepe.

ette ei nähta. Liikluskorralduslikust aspektist lähtudes peaks juurdepääs Teriku detailplaneeringualale toimuma kohalike teede kaudu, antud juhul Talli tn ja Aruküla tee kaudu (Joonis 6).



Joonis 6. Terikualuse planeeringuala alternatiivne juurdepääs (allikas: Maa-amet)

Kõrguslikult sidumise tõttu tuleb ümber ehitada Aleviku tee ja Ringi tee ristmik.

Konekesko Eesti AS ja Farm Plant Eesti AS territooriumidele juurdepääsu tagamiseks on Pildiküla poolsele jaotusringile ettenähtud oma haru (Pildiküla tee). Antud haru on mõeldud kasutada ka eriveoste, et Parkla tee juurest jätkuva ühendusteega pääseda Jüri jaotusringi rambile.

Kõrguslikult sidumise tõttu tuleb ümber ehitada ka Põrguvälja tee ja Põrguvälja tee lõik ristmik (mahasõit Kalevi ja tankla suunas). Ühtlasi tuleb ümber ehitada Rimi Eesti Food AS mahasõit.

Olemasolev mahasõit Linford AS kinnistule on ette nähtud likvideerida ning uus mahasõit kavandatakse Pildiküla teelt. Seoses sellega tuleb uue mahasõidu asukohta paigaldada uus värav. Ette on nähtud 2,0 m kõrgune värav läbipääsu laiusena 9,0 m.

Uued mahasõidud rajatakse Põrguvälja liiklussõlme väljaehitamise käigus.

Ristmikud

Projekti raames korraldatud liiklusuuringu kohaselt tuleks Põrguvälja liiklussõlme jaotusringid projekteerida turboringidena. Kitsa teemaa-ala tõttu pole aga turboringe võimalik siin kavandada.

Läbilaskvuse parandamiseks on Jüri poolsele ringile Tartu mnt - Jüri suunale kavandatud kaetud parempöörde rada.

Pildiküla poolse ringi silmusramp juhib segava põhivoo (Jüri jaotusring) enne ära, mistõttu pole Vao-Järveküla suunal kaetud parempöõret vaja.

Ristmike planeerimisel on arvestatud, et oleks tagatud ülegabariidiliste veoste läbipääs suundadel Ramp 1.1 - Pildiküla tee ning Ramp 1.3 - Ramp 1.4. Ühtlasi on arvestatud Põrguvälja tee-Pildiküla tee (ja vastupidi) pöörde sooritamise vajaduse tagamisega eriveoste jaoks. Sellest lähtuvalt on Jüri ring (Põrguvälja liiklussõlme Jüri aleviku poolne ringristmik) kavandatud otsesuunas ülesõidetavana (ülesõidetav osa laius on 7,0 m). Osaliselt ülesõidetavana on kavandatud ka Ramp 1.4 liiklussaar. Põrguvälja tee - Pildiküla tee pöörete võimaldamiseks on Pildiküla ringristmik kavandatud täismahus ülesõidetavana.

Pildiküla ringi Põrguvälja tee - Pildiküla suunal ning Uus-ringi tee ristmikul on kavandatud tugevdatud peenralaiendused. Vältimaks haagisega veokite ümberpaiskumise riski on tugevdatud peenralaienduste põiklale suunatud sõidutee poole.

Jalg- ja jalgrattateed

Kavandatud jalg- ja jalgrattateed põhinevad suuresti varem koostatud tehnilise projekti² lahendusel. Planeeringus on säilitatud Aleviku tee ja Põrguvälja tee suunaline jalg- ja jalgrattatee ühendus. Jalg- ja jalgrattatee on kavandatud Järveküla-Jüri vasakpoolsesse serva ning on sõiduteest eraldatud äärekivi ja ohutusribaga.

Aleviku teelt on kavandatud ühendus Uus-ringi teega (Teriku detailplaneeringuala).

Jalg- ja jalgrattatee ühendus on kavandatud Põrguvälja tee ning Pildiküla vahel. Jalg- ja jalgrattatee on teest eraldatud eraldusriba ja kraaviga.

Ristmike juures on sõidutee ületamiseks kavandatud ülekäigurajad. Ülekäiguradade kavandamisel on arvestatud vaegnägijate ning liikumispuudega inimeste liikumisvajadusi.

Bussipeatused

Ette on nähtud olemasoleva Pildiküla bussipeatuse likvideerimine Jüri jaotusringi juures. Liiklusohutuse aspektist lähtuvalt ei ole võimalik peatust jaotusringi piirkonda mõistlikul viisil kavandada.

Uued bussipeatused on kavandatud Põrguvälja liiklussõlme piirkonda. Üks bussipeatus on kavandatud Ramp 1.2 ning teine Ramp 1.4 serva. Mõlemale bussipeatusele on kavandatud jalgteeyhendus.

3.2.2. Hooldus-mahasõidud

Põrguvälja liiklussõlmele on kavandatud hooldus-mahasõidud. Mahasõidu laius on 4,5 m ning pöörderaadiused on 5,0 m. Hooldussõidukite manööverdamiseks on Põrguvälja sõlmes rampidevahelisele alale ette nähtud tugevdatud alus.

3.2.3. Parkimine

Arheoloogilise ekspositsiooniga paremaks tutvumiseks on kavandatud parkimiskohad.

3.3. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Kõik nõlvad tuleb katta kasvumulla kihiga ja külvata muruseeme. Aladel, kus haljasala pole näidatud, tuleb mulde nõlvast või kraavi välisnõlvast kuni 2,0 m laiune riba planeerida ning kasvumulla ja murukülviga katta. Juhul kui nõlvad jäävad paepinnasesse, siis neid ei haljastata.

3.4. Vertikaalplaneerimine

Planeeringuga on antud planeeritud kõrgusarvud mööda planeeritavate teede telgjooni. Täpsemad (tihedama sammuga) kõrgusarvud on toodud Projektis.

3.4.1. Topo-geodeetiline alusplaan

Planeeringu koostamise aluseks Raxoest OÜ töö nr GE-24-14 „Geodeetiliste tööde aruanne. Põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee, Põrguvälja liiklussõlm, Rae vald, Harjumaa. Geodeetiline alusplaan“. Topo-geodeetiline alusplaan on mõõdistatud augustis 2014. a. Mõõdistamise koordinaadid on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Maa-ala on mõõdistatud detailsusega M 1:500. Nimetatud alusplaani kasutatakse ka Ramboll Eesti AS töö nr 2014-0027 „Põrguvälja liiklussõlm ja Jüri jaotusring. Tehniline projekt“ koostamisel.

² Reaalprojekt OÜ. AS EA Reng. „Tehniline projekt. Tallinna ringtee Vao-Jüri teelõigu, km 0,6-11,3 tehniline projekteerimine“. Tallinn, 2011

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel viia vajadusel läbi täiendav mõõdistamine.

3.4.2. Geoloogilised uuringud

Planeeritava alal on läbi viidud järgnevad geoloogilisi uuringuid:

- Reaalprojekt OÜ töö nr GL29-10 „Mnt 11 Tallinna ringtee Vao – Jüri teelõigu km 0,6 – 11,3 tehniline projekteerimine“. Kokku tehti 524 puurauku ning arhiivimaterjalidest kasutati 58 puurauku andmeid. Puuraukudest võeti 74 rikutud struktuuriga pinnaseproovi ning määrati pinnase omadused, lõimis ja filtratsioon Sojuzdornii meetodil;
- Reaalprojekt OÜ töö nr GL 14032 „Ehitusgeoloogiline uuring põhimaantee ja rajatised“. Eesmärgiks oli varasemate geoloogiliste uuringute kontroll ja täiendamine. Lisaks tavapärastele puuraukudele teostati kasvumulla kihi paksuse määramine olemasoleva muldkeha nõlvadel.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel viia vajadusel läbi täiendavad geoloogilised uuringud.

3.4.3. Sademe- ja drenaažvee ärajuhtimine

Vt p 3.7.4.

3.4.4. Nõlvade planeerimine ja kindlustamine

Peale mullatööde lõppemist tuleb ehitatud mulde (süvendi) ning kraavide välisnõlvad planeerida ja tihendada. Projektis on näidatud nõlvad, mis tuleb katta erosioonitõkkemattidega.

3.4.5. Pikiprofiil

Põhimaantee E265 Tallinna ringtee

Põhimaantee pikiprofiili kavandamisel on määravaks olnud mitmed asjaolud. Üheks neist on ristuva tee silla-alune gabariit, mis peab olema 5,5 m. Ristuva tee ääres olev maakasutus ei võimalda selle profiili liialt kõrgele tõsta. Samas ei saa põhitee profiiliga minna liialt sügavale, kuna oluliseks asjaoluks on ka sademevee äravooluks vajaliku eelvoolu (Kurna oja) kõrgus. Profiili kavandamisel on arvestatud, et 1%-se tõenäosusega valingvihma korral on sademevee äravooluks ning teekatendi jaoks vajaliku niiskuse režiimi tagamiseks vajalikud kraavid sügavusega min 1,4 m. Kraavide min pikikaldeks on seejuures 0,3%.

Kavandatud põhimaantee pikikalded jäävad vahemikku 0,3% kuni 0,7%. Kumera püstkõvera raadiuseks on valitud 20 000 m.

Ristuv tee Järveküla-Jüri

Ristuva tee Järveküla-Jüri pealesõidud on kavandatud pikikaldega 3,0 %. Pikiprofiili alguse ja lõpu otsad on viidud kokku olemasoleva teega. Kumera püstkõvera parameetrikaks on valitud raadius 1 200 m, mis projekteerimismäärade kohaselt vastab projektkiiruse 60 km/h korral rahuldavale tasemele. Olemasoleva teega sidumiseks on kasutatud nõgusaid püstkõveraid raadiusega 2 000 m.

Rambid

Põrguvälja sõlme rampide pikikalded jäävad üldjuhul vahemikku 1,5% kuni 3% (25 m ulatuses enne ristmikki on kasutatud pikikallet max 2,5 %). Vaid allaminev silmusramp R-1.2 on lühikese pikkuse tõttu kavandatud osaliselt kaldega 5,0%. Põhimaantee hargnemisel ja liitumisel on kasutatud püstkõveraid raadiusega min 1 000 m.

Jalg- ja jalgrattateed

Jalg- ja jalgrattateede pikiprofiilide kavandamisel on määravaks olnud olemasoleva maapinna reljeef ning kõrval paiknevate teede profiilid. Pikikalded jäävad vahemikku 0,5% kuni 3,5%.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel pikiprofiili.

3.4.6. Ristprofiil

Põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee

Tallinna ringtee on kavandatud I klassi maantee Rootsi normi ristprofiili parameetritega. Vastavalt Maanteeameti investeringutekomitee otsusele on eraldusriba laius 1,6 m, sõiduradade laius 3,5 m, kindlustatud peenra laius on 2,0 m ja kindlustamata peenra laius ilma piirdeta 0,25 m ja piirdega 0,5 m. Maantee on kahepoolse põikkaldega 2,5%, peenarde põikalle on 4,0%. Põrkepiirde esiserv on kavandatud tasa sõidutee katte servaga. Eraldusribale on ette nähtud paigaldada betoonpiire max laiusega 0,6 m. Muldkeha nõlvuseks on kavandatud 1:4.

Peale Jüri jaotusringi põhitee ristprofiil vastab I klassi maantee projekteerimismisnormidele. Eraldusriba laius on 6,0 m, sõiduraja laius 3,75 m, välimise kindlustatud peenra laius 2,5 m, sisemise oma 1,0 m ning kindlustamata peenra laius on 0,5 m. Põrkepiirde esiserva kaugus asfaltkatte servast on 0,5 m ning kindlustamata peenra kogu laius 1,25 m.

Ristuv tee Järveküla-Jüri

Tulenevalt liiklussagedusest on ristuv tee kavandatud III klassi maantee ristprofiili parameetritega. Sõidutee laius on 7,0 m, katte kogulaius on 9,0 m. Kindlustamata peenarde laius on 0,25 m. Sõidutee on kahepoolse põikkaldega 2,5%, peenarde põikalle on 4,0%. Sõidutee vasakpoolsesse serva (piketaaži suunas) jalg- ja jalgrattatee eraldamiseks ette nähtud äärekivi ja ohutusriba laiusega min 0,5 m. Üle 2,0 m kõrge mulde korral on tee servadesse ette nähtud põrkepiire. Kõrge mulde korral on nõlvade uhtumise eest kaitsmiseks kavandatud äärekivid ning allaviigurennid. Kavandatud mulde nõlvus üle 2 m kõrge mulde korral on 1:1,5, madalamatel 1:2 või laugem.

Rambid

Rampide 1.1, 1.2 ja 1.4 sõiduraja laiuseks on 4,0 m. Sisemise peenra laiuseks on 1,5 m ja välimise peenra laiuseks 1,0 m. Ramp 1.2 väikse plaanikõvera raadiuse tõttu on sõiduraja laiuseks valitud 4,5 m, kogu sõidutee laius on 7,0 m. Analoogselt põhiteega on kindlustamata peenra laiuseks 0,25 m ning põrkepiirde korral 0,5 m. Rambid on ühepoolse põikkaldega 2,5%, peenra põikalle on 4,0%.

Muldkeha kõrgusel üle 2,0 m on rampidele ette nähtud põrkepiirded. Kõrge mulde korral on üldjuhul nõlvuseks kavandatud 1:1,5 ja Ramp 1.2 parempoolne nõlv, mis on esteetilisusest ning põhimaantee lauge nõlvaga sidumisest lähtuvalt kavandatud laugemana. Madalama mulde korral on ette nähtud nõlvad nõlvusega 1:2 või laugemad.

Nõlvade uhtumise vältimiseks on üle 2 m kõrgustel muldetel ette nähtud äärekivid ning vajaliku vahemaa tagant allaviigurennid.

Jalg- ja jalgrattateed

Kavandatud on 3,0 m laiuse asfaltkattega jalg- ja jalgrattateed. Kindlustatud peenra laius on 0,25 m, piirde korral 0,5 m. Asfaltkate on ühepoolse põikkaldega 2,0%, peenra põikalle on 4,0%.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel ristiprofiili.

3.5. Tuleohutusnõuded

Kuna planeeringuga hooneid ei kavandata, siis tuleohutusnõudeid ei määrata.

3.6. Servituutide vajaduse määramine

Maanteeametile mittekuuluvatele planeeringualal paiknevatele ja kavandatavatele tehovõrkudele on näidatud servituudid (Tabel 6 ja põhijoonis).

Tabel 6. Maanteeametile mittekuuluvatele planeeringualal paiknevatele ja kavandatavatele tehovõrkudele servituudi alad ja tehovõrkude omanikud

Tehovõrk	Servituudi maksimaalne* ulatus	Tehovõrgu omanik
Sidekaabelliinid ja -kanalisatsioon	2 m mõlemal pool kaabli või toru telge	Eesti Telekom AS
Veetorustik	2 m mõlemal pool toru telge	AS Elveso
Survekanalisatsioonitorustik	2 m mõlemal pool toru telge	AS Elveso
Isevoolne kanalisatsioonitorustik	2-2,5 m mõlemal pool toru telge	AS Elveso
Gaasitorustik	1 m mõlemal pool toru telge	Adven Eesti AS
Elektri kõrge- ja madalpinge maakaablid	1 m mõlemal pool toru telge	Elektrilevi OÜ
Elektri õhuliin	10 m mõlemal pool liini telge	Elektrilevi OÜ

* Põhijoonisel on servituudi ala näidatud krundi ja/või planeeringuala piirini

3.7. Tehnovõrkude lahendused

Planeeringu joonistel on näidatud olemasolevad ja kavandatavate tehovõrkude lahendused ning tekstis on antud viited, kus on toodud konkreetsed nõuded tehovõrkude asendamiseks ja väljaehitamiseks.

3.7.1. Veevarustus

Planeeritaval alal asuvad olemasolevad veetorustikud kinnistute Põrguvälja tee 1, Põrguvälja tee 2, Põrguvälja tee 2b ja Põrguvälja tee 3 juures. Olemasolevad veetorustikud tuleb rekonstrueerida vastavalt Projektile.

Planeeringualale kavandatud veevarustus tuleb ehitada vastavalt Ramboll Eesti AS tööle nr 2014_0228 „Tallinna ringtee survetorustike põhiprojekt” ja vastavalt Projektile.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel veevarustuse lahendust.

3.7.2. Tuletõrjevarustus

Tuletõrje veevarustus on lahendatud ühisveevärgi veetorustiku baasil ning planeeringualale on planeeritud kaks tuletõrje veevõtu hüdranti. Tuletõrjevarustus tuleb ehitada vastavalt Ramboll Eesti AS tööle nr 2014_0228 „Tallinna ringtee survetorustike põhiprojekt” ja vastavalt Projektile.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel tuletõrjeveevarustuse lahendust.

3.7.3. Reoveekanaliseatsioon

Planeeritaval alal asuvad olemasolevad kanalisatsioonitorustikud kinnistute Põrguvälja tee 1, Põrguvälja tee 2, Põrguvälja tee 2b ja Põrguvälja tee 3 juures. Olemasolevad kanalisatsioonitorustikud tuleb rekonstrueerida vastavalt Projektile.

Planeeringualale kavandatud reoveekanaliseerimise tuleb ehitada vastavalt Ramboll Eesti AS tööle nr 2014_0228 „Tallinna ringtee survetorustike põhiprojekt“ ja vastavalt Projektile.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel reoveekanaliseerimise lahendust.

3.7.4. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine

Planeeritava ala sademevett ei tohi juhtida eraomandis olevatele kinnistutele ja seeläbi tekitada üleujutust või maa soostumist. Sademe- ja pinnasevee ärajuhtimine tuleb korraldada vastavalt Projektile.

Olemasolevad sademeveetorustikud asuvad Põrguvälja tee 1, 2 ja 6 kinnistutel ning sademeveed tuleb juhtida olemasolevatesse kraavidesse. Põrguvälja liiklussõlme sademevesi on ette nähtud ära juhtida isevoolsena kraavide kaudu. Reljeefist tingituna on kraavide lahkmejoon kavandatud olemasoleva Karja tunneli juurde. Enne Põrguvälja sõlme (kilometraaži suunas) on vesi juhitud Karla suunas. Põrguvälja sõlmest edasi on veed suunatud Jüri jaotusringi poole ning sealt edasi Kurna oja.

Sademeveed juhtida läbi restkaevude otse kraavi. Juhul kui selline lahendus ei ole võimalik, siis on Projektis kavandatud sademeveetorustik, mille eesvooluks on lähim kraav. Sademeveed juhitakse kraavidesse isevoolselt. Olemasolevad sademeveesüsteemid juhitakse uude projekteeritavasse sademeveetorustikku ning see omakorda juhitakse kraavi.

Ramp 1.4 ja projekteeritava kergliiklustee vahele on kavandatud drenaažitorustik. Sademevesi juhitakse torustikuga ramp 1.4 alt läbi maantee kõrval olevasse kraavi.

Vajalikuks võib osutada nõlvaga ristuvate olemasoleva põllumajandusdrenaaži otste väljaviikude kindlustamine vältimaks põllumajandusdrenaažist vee valgumist planeeringualale.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel sademe- ja pinnasevee ärajuhtimise lahendust.

3.7.5. Elektrivarustus

Planeeringualal paiknevad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad keskpinge ja madalpinge elektriliinid ning jaotusalajaamad. Olemasolevad elektriliinid jäävad osaliselt ette Tallinna Ringtee Vao – Jüri teelõigu rekonstrueerimisele. Projektis on toodud lahendus keskpinge ja madalpinge elektriliinide ümberehitamiseks ja täiendavaks kaitsmiseks ristumisel Tallinna ringteega.

Võrkude ümberehitamine ja kaitsmine korraldada vastavalt Elektrilevi OÜ 17.11.14 tehnilistele tingimustele nr 225165. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel elektrivarustuse lahendust.

3.7.6. Tänavavalgustus

Tänavavalgustus ehitada vastavalt Projektile.

Planeeringualal on tänavavalgustus planeeritud põhimaantee nr 11 Tallinna ringtee äärde.

Jüri jaotusringi sõidutee tänavavalgustus on kavandatud vastavalt valgustusklassile ME2, säilivusteguriga 0,84. Valgustus on kavandatud 10 m kooniliste terasmastidega, konsool 1 m nurk 5°.

Põrguvälja liiklussõlme jaotusringide ja -rampide tänavavalgustus on kavandatud vastavalt valgustusklassile ME4a. Valgustus on kavandatud 10 m kooniliste terasmastidega, konsool 1 m nurk 5°.

Ülekäiguradade erivalgustus on kavandatud kasutades 6 m mastidel kooniliste terasmastidega, valgusti mast kaldenurgaga 10°.

Kasutatavad tänavavalgustid peavad omama automaatseid öise 50% energiasäästuseadmeid s.t vastavalt sisse-ja väljalülitamise aegadele kalkuleeritakse automaatselt öine 50% valgusvoo vähenemine, mis annab lisaenergia säästu. Ülekäiguraja valgusteid energiasäästuseadmetega ei varustata.

Võimalik peab olema ühe fiidri faasis väljalülitamine distantsjuhtimisseadme kaudu edestatava signaaliga.

Välisvalgustus jaguneb nelja kilbiipiirkonna vahel. Üks kilbiipiirkond on uus ja kolm olemasolevad.

3.7.7. Telekommunikatsioonivarustus

Siderajatised tõsta ümber ja asendada vastavalt Projektile. Tööde teostamisel tuleb aluseks võtta Vabariigi Valitsuse määrus „Liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord“ ning töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.

Projekti täpsustamise vajaduse tekkimisel täpsustada vajadusel telekommunikatsioonivarustuse lahendust.

3.7.8. Gaasitorustikud

AS-ile Adven Eesti kuuluvad B-kategooria (MOP 5,0) gaasitorustiku lõigud, mis tee ehitusele ette jäävad, tuleb asendada uutega. Gaasitorustik tuleb ümber ehitada vastavalt OÜ IB Aksiaal poolt koostatud projektlahendusele, töö nr 839-1-15.

3.7.9. Soojavarustus

Planeeringualale ei jää soojavarustuse tehnovõrke.

3.7.10. Energiatõhusus ja -tarbimise nõuded

Planeeringualale hooneid ei kavandata. Planeeringuga on ette nähtud elektrienergia lisakokkuhoiumeetmeid tänavavalgustuse kasutamisel.

3.8. Arheoloogilise väliekspositsiooni ümbertõstmine

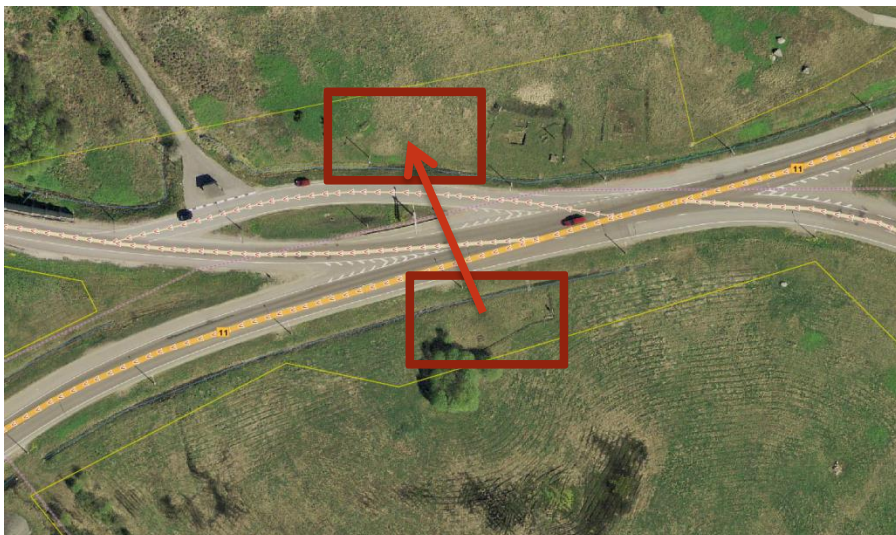
Jüri jaotusringi sees paiknev Lehmja asulakoha arheoloogiline väliekspositsioon on ette nähtud ümber tõsta uude kohta (Joonis 7). Ümbertõstmine peab toimuma arheoloogilise järelevalve all.

Ümbertõstmise alla kuuluvad Lehmja muinasasula rehielamu vundamendi kivid ning kerisahi. Vundamendi kivid on graniitkivist plaadid laiusega 30-50 cm ning 5-6 cm kõrged. Kivid on asetatud üksteise peale ning välditud vertikaalsete vuugikohtade kattumist. Kivimüüri kõrgus on vahemikus 15-25 cm. Tõenäoliselt ulatub müür maa sisse.

Hoone edela poolses küljes asub kerisahi mõõtmetega 175 x 160 cm, mis on laotud sarnastest kiviplatidest nagu vundament. Kerisahi on seest täidetud kividega.

Hoone kirde poolses osas on pinnasest madalam riskülikuline ala, mis on piiratud põllukividega.

Rehielamu asemete ümbertõstmisel säilitada hoone välispiiride esialgsed mõõtmed, asukoht ilmakaarte suunas ning kerisahju täpne asukoht ning sobitada olemasoleva arheoloogilise objekti kõrvale.



Joonis 7. Külaehitise asemete algne ja uus asukoht

4. KESKKONNATINGIMUSED JA VÕIMALIK KESKKONNAMÕJUDE HINNANG

4.1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkus

Rae Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Birgit Parmas on viinud läbi keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise, mille lõppjärel duse kohaselt detailplaneeringu menetluses ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilist hindamist. Rae Vallavalitsuse 03.03.2015. a korralduse nr 318 „Jüri aleviku Tallinna ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole detailplaneeringu koostamisel vajalik, kuna üldplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Hendrikson & Ko on viinud läbi keskkonnamõju hindamise (töö nr 729/05 „Tehniline abi T11 Tallinna ümbersõidu ja T8 Tallinn-Paldiski maantee rekonstrueerimine. Keskkonnamõju hindamise aruanne“) Vao – Jüri teelõigu eelprojektile (Tehniline abi Tallinna ringtee ja Tallinn – Paldiski mnt rekonstrueerimis-projekti koostamisel – ÜF projekt 2002/EE/166/P/PA/009 – Eelprojekt, tee T11 km 0,6 – 12,6).

4.2. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeritaval alal tuleb arvestada kuritegevuse ennetamiseks vajalikke meetmeid, juhindudes EVS 809-1:2002 soovitustest.

Planeeritava ala turvalisuse parandamiseks on vajalik rakendada järgmisi meetmeid:

- tänava ja teede valgustuse väljaehitamine ja korrashoid;
- maa-alal võimalikult suurema nähtavuse tagamine.

4.3. Planeeringu elluviimise tegevuskava

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.

Kruntide moodustamine ja võõrandamine toimub vastavalt kruntide omanike ja Maanteeameti kokkuleppele.

Tehnovõrkude rajamine ja ümbertöstmise toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkuleppele.

Teede rajamine toimub vastavalt Maanteeameti ajakavale.

Jalg- ja jalgrattateede üleandmine Rae vallale toimub vastavalt Rae valla ja Maanteeameti omavahelisele kokkuleppele.

4.4. Muud vajalikud uuringud

Planeeringuga ei nähta ette täiendavate uuringute vajadust.