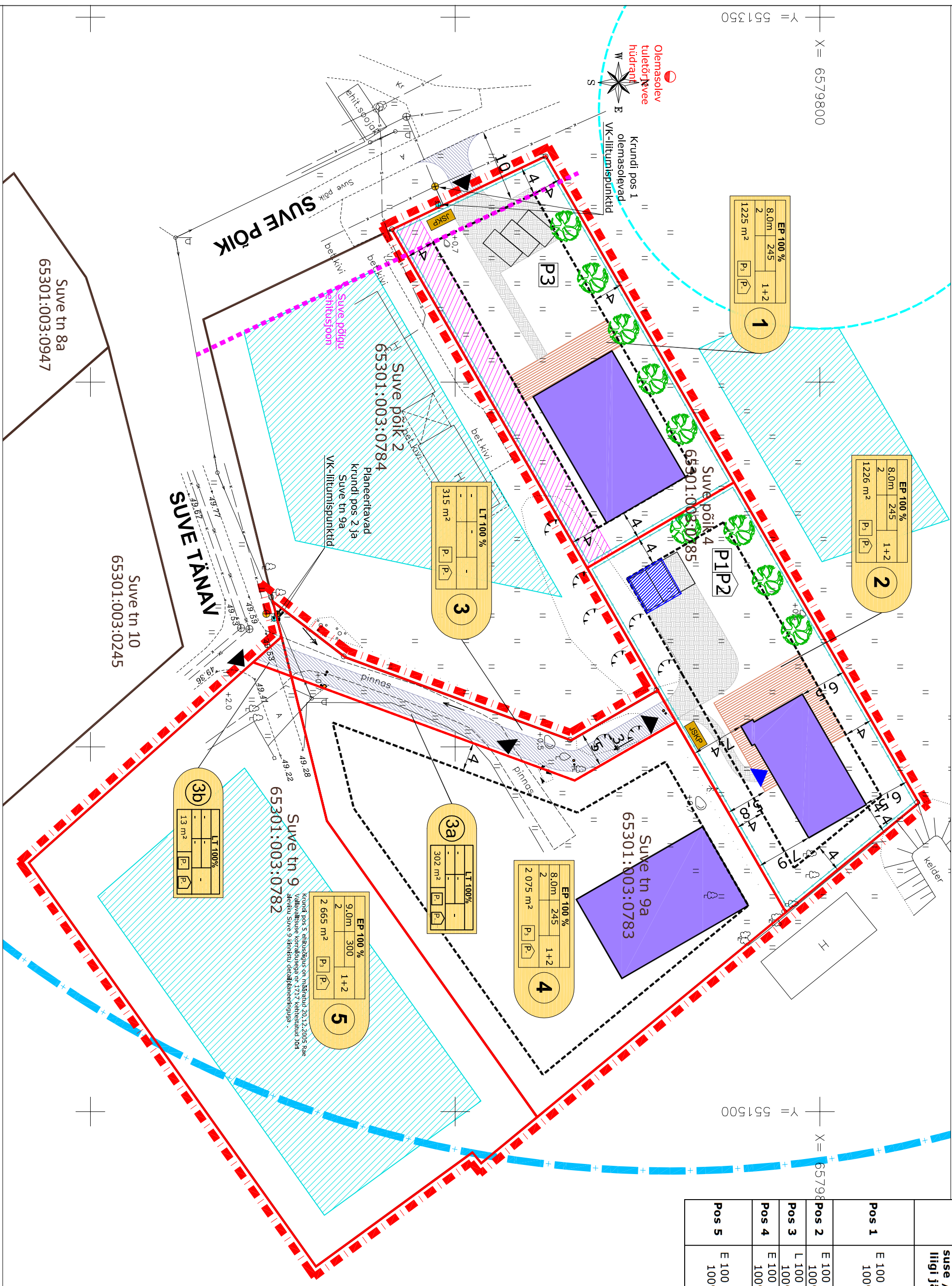


SUVE PÕIK 4 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



KRUNITIDE EHTIÜSÕIGUSE TABEL									
	Plan. shlitos- tarve katsertlük suse / DP iligi järgi	Plan. krundi suurus (m²)	Hoonete maks. arv krundil elahoone/ abihoone	Hoonete maapealne ehitusalaune pind / suletud brutoipind (m²)	Hoonete maks. korru- selsus elahoone/ abihoone	Hoonete maks. kõrgus maa- pinna- st (m) elahoone/ abihoone	Parkimis kohtade arv	Tulepü- sivus	Piltirangud ja märkused
Krundi pos nr									
Pos 1	E 100 / EP 100%	1 225	1/2	245/400	2/1	8,0/5,0	3	TP3	
Pos 2	E 100 / EP 100%	1 226	1/2	245/400	2/1	8,0/5,0	3	TP3	
Pos 3	L 100 / LT 100%	315	-	-	-	-	-	-	
Pos 4	E 100 / EP 100%	2 075	1/2	245/400	2/1	8,0/5,0	3	TP3	Krundi pos 5 ehitusõigus on määratud 20.12.2005 Rae Valliavalitsuse korraldusega nr 1717 kehtestatud Jüri aleviku Suve 9 kinnistu detailplaneeringuga.
Pos 5	E 100 / EP 100%	2 665	1/2	300/-	2/1	9,0	3	TP3	

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABELL

KROONIDE MOODUSTAMISE TABEL						
Kruundi planeeritud pos nr	Kruundi planeeritud suurus, m2	Ajutise kruundi pos n.r.	Moodustatakse kinnistustest		Ligetavate /lahutatavate osade suurusd, m2	Osade senine sintotstarve kruundi (katastrilikkuse liik)
			katastrilinnus	address		
1	E	1225	65301.003:0785	Suue põik 4	-1225	E
2	E	1226	65301.003:0785	Suue põik 4	-1226	E
3	L	315	65301.003:0783	Suue tn 9a	-302	E
		3b	65301.003:0782	Suue tn 9	-13	E
4	E	2075	65301.003:0783	Suue tn 9a	-2075	E
5	E	2665	65301.003:0782	Suue tn 9	-2665	E

TINGMÄRGID:

-  PLANEERINGUALA PIIR
 OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 OLEMASOLEVA PUURKAEVU KAITSETSOON R=30mm

- | | |
|---|---|
| KEHTESTATUD SUVE TN 9 KINNISTU DP HOONESTUSALAD |  |
| PLANEERITAV KRUNDI PIIR |  |
| AJUTISE KRUNDI PIIR |  |
| PLANEERITAV HOONESTUSALA PIIR |  |
| PLANEERITAV PIIRE |  |
| PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA |  |

-

- SERVITUUT**

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- + + -
- - -
- - -
- - -
+ - -
- - -
- VEETORUSTIK - MILITEOOLIAV
VEETORUSTIK
KALIALATSIOONI TORUSTIK
SADEVEEKALIALATSIOONI TORUSTIK
SIDETRASS

- MADALPINGE OHULIIN
TULETÕRJE HÜDRANT
HÜDRANDI TÖÖRADIUS 150m

SIHTIOTSTARVE PLANEERINGUS	
HOONE MAX KÕRGUS	MAKSIKUMI KÕRGUS PÄRITOLUKAARDI PÄR
KORRUSELUS	HOONETE ARV KUNDIR
KRUNDI SUURUS	P_n

WBRUS
Blood/Urine: gl/lnrth status: 0 on
LABORSD:
Kordmaxic: 1.43197.5676TMS
Kopyac: BA11056TMS

[illegible]

		Joonise nimetus:	
PÕHIKOOL 00 Projektitehnoloogide planeering Lahti nr 14a, Tallinn 10621 info@pohikool.ee		PÕHILIOONIS	
Projektyktant: Tiina Reimets Projektskeemiga: arhitektuuri laenuks		Projektide nimetus:	Suve pöik 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Tellija: Silm Pulk Kontakt: silmpulk10@gmail.com		Objekti asukoht:	Haarju maakond, Rae vald, Jüri alevik
Koostanud:	09.09.2015	Töö nr:	DP2015/01
		Joonise nr:	4
		Mõõtkava:	1:500

PLANEERITAVAA MAA-ALA NÄITÄJÄD			
Planeeritava ala suurus, ha	0,8		
Planeerittavate krunnide pintaala, m ²	7 506		
Kavandatud krunnide arv	5		
KRUNTIDE MAABILANS			
katastriüksuse liikide alusel	m ²	%	
E-elumumaa	7 191	96%	
T-transpordimaa	315	4%	

Parkimisarvutukset on lahtutud EVS 84:3:2003 "Linatatavad"

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1, 2/			
Elamumaa liik	Elamumaa asukoht ja normi	Elamute arv	Kavandatud parkimislohtade arv
Uhepere elamumaa	Äärelin	arv	arv
	Elamute 2,2		
	Kulaline 0,3	2,5	4
			10
			12

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonele katuse kalle: katusekattede pühul lähtuda kontaktööndi üldisest lahendusest, soovitatavalt lamekatust; hoonevestustingimuste väljatöötamisel tuleb arvestada lähipiirkonnast väljakujunenud hooneetsaadiaga; fassaadimaterjalina eelistada kroitvi, betooni, puitu ja klaasi; katusekatte värviks valida tüne toon (must, tumehall); pliidsead: on keelatud kasutada kõrgel massiliseid vundamendil kivi – ja plinkadeu. Maksimaalne piirte kõrgus 1,5 meetrit, piirte ei tohi avaneda pühala poole.