

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSTE TABEL									
Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Hoone ehitiselune pind (m ²) maapealne	Max. Korruselisus ja hoone kõrgus maapinnast (m)	Suletud brutopind (m ²) maapealne	Hoone arvu arv krundil	Maa sihtkasutuse ja osakaalu % katastrilise liigi järgi	Maa sihtkasutuse ja osakaalu % DP liigi järgi	Tulepõlv	Parkimiskohtade arv
1	20 095	9200	+3 / 15,0	10 000	2	Ä 10 T 90	Ä 10 TH 90	TP 2	72
2	7194	3811	+3 / 15,0	4500	3	Üh 100%	Ü 100%	TP 2	26

ARHITEKTUURINÕUDED

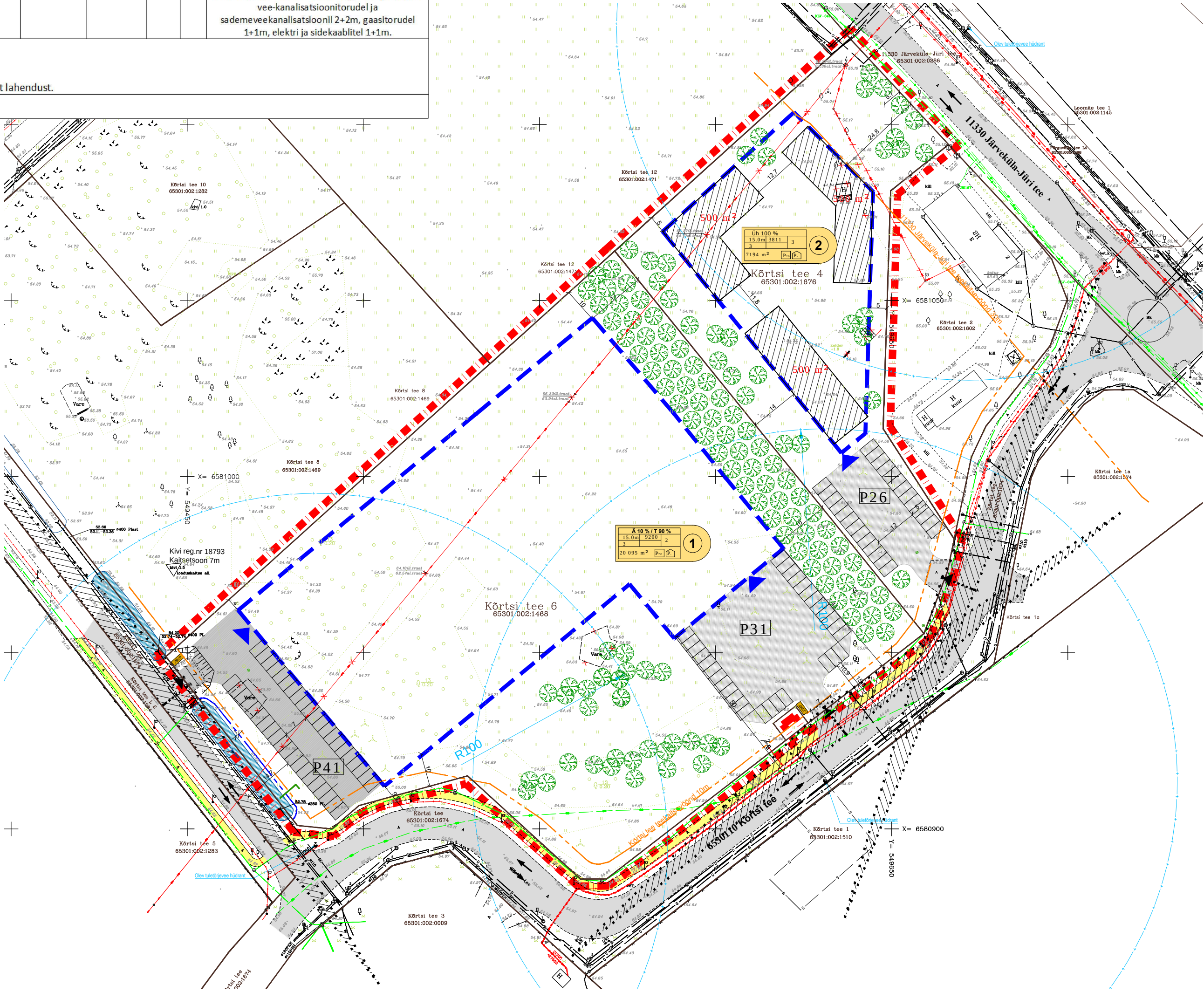
Hoone katusekalde vahemik 0-30 kraadi.

Materjali käsitletuses järgida piirkonnale omast üldist lahendust.

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus		27 289 m ²
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		2
KRUNDI MAABILANSS		
katastriüksuse liikide alusel	m ²	%
Ä/T-äriramaa/tootismaa	20095	74
Üh-ühiskondlike ehitiste maa	7194	26

LEHMJA KÜLA KÕRTSI TEE 4 ja 6 KINNISTUTE ning LÄHIALA DETAILPLANEERING

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS /POS 1/				
Pinna liik	Normi liik	Suletud brutopind m ²	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Parkimis-kohtade arv
Planeeritud parkimine				
Tootmispind		1/150	9000	60
Äripind		1/80	1000	12
POS 1. Kokku:			72	72
Ühiskondlike hoonete pind		1/200	4500	22,5
POS 2. Kokku:			22,5	26



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - TEEKAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITAV KÕVAKATTEGA ALA
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA PIIR
 - SOOVITATAV HOONE ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITAV JÄÄTMEKONTEINERID
 - LIIKLUSSUUNAD
 - JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - JUURDEPÄÄS HOONESSE
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS

Märkused:
*Planeeritaval maa-alal kehtib kehtestatud Lookivi, Väljakivi ja Metsakivi kinnistute detailplaneering (kehtestatud 20.12.2005 korraldusega nr 1694).
* Olemasolev keskpinge õhuliin demonteeritakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt koostatud lahendusele.

TEHNIVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
id	asutus	kuupäev	nr.
1	Adven Eesti AS	05.10.2015	-
2	Eesti Energia Elektrilevi OÜ	07.10.2015	472999/7574
3	Ennevo AS	-	-
4	Elion Ehitised AS	-	-

Koordinaadid 1-1977'97 alustamis		Kõrgused Balti alustamis	
Horisontaal- ja vertikaalsuundumise alus: GPS			

Objekti aadress	Kõrtsi tee 6, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond	Joonise nr:	1
Ehitusgeodeesia OÜ	Solve tn. 3a, 11612 Tallinn	Jooniste arv:	1
MTR reg.nr.	EEG000320	Kuupäev:	05.10.2015
		Moodistas:	H.Silvet
		Mõõtkava:	1:500
		Töö:	416

Joonise nimetus:		PÕHIJOONIS	
Projekti nimetus:		LEHMJA KÜLA KÕRTSI TEE 4 ja 6 KINNISTUTE ning LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projekti juht: Tiina Reimets		Stadium: DP	
Planeerija: Kristi Kuuse		Mõõtkava: 1:1000	
Tellija: Viking Cranes OÜ		Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla	
Koostatud: 13.10.2017		Töö nr: DP 2015/0602	
		Joonis nr: 4	

EHITUSÕIGUS	
SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV
HOONE MAX KÕRGUS	ARV
KORRUSELISUS	KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	P _n