

PLEKK-KATUS pakub

- katuseplekid,
- sileplekid,
- lisaplekid,
- plekksepatööd.

Vajadusel palgaldus.
Väga hea hind!
Tel. 506 5659, 656 5782
Kadaka tee 4, Tallinn

facebook

Leia meid
Facebookis

Harju Elu

Seoses töomahu suurenemisega
vajab õmblusfirma

**õmblejat ja riillimasina
õmblejat!**

→ suviste ja talviste tööriistade
õmblamine → tasu tükitöö
alusel → tasustatud väljaõpe
kohapeal → töö asukoht Klooiga

Info tel 604 3171 või 5364 2927

KÜTTEMATERJALID

Kask 40l. võrgus - **2,80€**
Lepp 40l. võrgus - **2,50€**
Kask konteineris 2m3 - **130€**
Puitbrikett mänd hele - **120€**
Puitbrikett kask tume - **130€**
Turbabrikett kilepakendis - **140€**
Pelletid premium - **160€**
Männiku tee 106b eco-fuel.ee
Mob. 54 5698 58

SAKU VALLAVALITSUS TEATAB:



Alates 20.11.–4.12.2017 on tööaegadel Saku Valla Maja (Teaduse 1, Saku) II korruse stendil ning Saku valla kodulehel (www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust) avalikul väljapanekul Saku valla Tánassilma küla Labori maaüksuse detailplaneering (DP).

Planeeritav ala asub Tánassilma külas Tánassilma tee läheduses. Planeeritava ala moodustab Labori maaüksus ning selle suurus on 3094 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Labori maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1760, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3094 m², kinnistusregistri registrios nr 11451202) ehitusõiguse määramine üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks. DP järgi muudetakse krundi sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maast elumumaaks, määratakse ehitusõigus üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks. DP-s nähakse ette suurimaks ehitusaluseks pinnaks 447 m² ning krundile võib ehitada kokku kolm hoonet. Hoonete maksimaalne kõrgus võib olla 9 m, abihoonetel 6 m. Krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 14,4 %. Parkimine on lahendatud krundisisestelt, kokku on kavandatud kolm parkimiskohta. DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Igale isikule on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringu kohta.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Vaskjala küla Kurekella tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.09.2017 korraldusega nr 1178. Planeeritav ala asub Vaskjala küla põhjapoolses osas, Näknurga tee ja Kurekella tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Kurekella teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 18.06.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 351 kehtestatud Vaskjala küla Kurekella pereelamute grupi detailplaneeringut pos 25 osas. Eelnevalt nimetatud detailplaneeringuga on moodustatud tootmismaa krunt puurkaevu rajamise tarbeks. Kuna tänaseks päevaks on piirkonda rajatud ühisvee- ja kanalisatsiooni trass, puudub vajadus puurkaevu järele. Seoses sellega soovatakse muuta kinnistu sihtotstarvet tootmismaa elumumaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elumumaa.

• Peetri aleviku Reti tee 17 kinnistu detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2017 korraldusega nr 1340. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Reti tee ääres, olemasolevate elumute ja äri- ning tootmishoonete vahel. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Reti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 22.03.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 351 kehtestatud Peetri küla Allika kinnistu detailplaneeringut pos 36 ehitusõiguse, hoonestustingimuste ja haljastuse osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa juhtotstarve.

• Pajupea küla Viirakse tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.10.2017 korraldusega nr 1377. Planeeritav ala asub Pajupea küla ja Vaskjala küla piiril, riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette riigiteelt ja Elamute teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbest kinnistust välja kolm elumumaa sihtotstarvelist kinnistust ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa, kuhu on lubatud eluasemete rajamine hajaasustuse põhimõttel.

• Aruvalla küla Takle kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.10.2017 korraldusega nr 1483. Planeeritav ala asub Aruvalla küla, Piuga kruusakarjäär läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kogujateelt algavalt kruuskattega Halli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Takle kinnistust välja üks elumumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusel säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elumumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Rae küla Künnapuu tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldusega nr 1495. Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla tee ja Graniidi tee vahelisel elumute alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette Künnapuu tee T1'lt (katastritunnus 65301:002:0419) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks Detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kaitsealuse maa sihtotstarbega katastriüksus üheks elumumaa, üheks transpordimaa ja üheks kaitsealuse maa krundiks, määrata elumumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 20.11.–03.12.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 03.12.2017

• Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 939 ning vastu võetud 03.10.2017 korraldusega nr 1341. Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Varivere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa sihtotstarbelisele kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

• Kopli küla Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega nr 245 ning vastu võetud 10.10.2017 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1378. Planeeritav ala asub Kopli külas, Ülase tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ülase teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu elumumaa krundideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa krundideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elumumaa.



• Peetri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426 ning vastu võetud 17.10.2017 korraldusega nr 1414. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elumualal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mõigu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada elumumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa juhtotstarve.

• Lehmja küla Kõrtsi tee 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.05.2016 korraldusega nr 736 ning vastu võetud 24.10.2017 korraldusega nr 1481. Planeeritav ala asub Lehmja külas, Põrguvälja tee ja Kõrtsi tee nurgal, arenevas piirkonnas. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kõrtsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 20.12.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1694 kehtestatud Lehmja küla Lookivi, Väljakivi ja Metsakivi kinnistute detailplaneeringut pos 5 ja 15 osas, suurendada kinnistute ehitusõigust ning laiendada olemasolevat hoonestusala, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud äri- ja tootmismaa ning ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 10.10.2017 otsusega nr 213. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Tartu mnt ja Turu tee ääres. Alast põhja suunas jäävad olemasolevad maatulundusmaad, idasse arenev äri- ja tootmismaa alad ning lõuna ja lääne suunas uusarendusega rajatud elamukvartalid. Mõõda Vana-Tartu maanteed planeeritavast alast ligikaudu 600 m Peetri suunas asub Järveküla kool. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli muuta Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10 279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elumumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas Rae valla üldplaneeringut muutev. Rae valla üldplaneeringuga on alale ette nähtud elumumaa juhtotstarve, kuid detailplaneeringuga määratakse selle maakasutamise sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.

• Järveküla Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ning lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldusega nr 1494. Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva teest ida pool paikneval põllumaal, Andrese tee läheduses. Juurdepääs alale toimub Andrese tee 7 kinnistul paiknevalt erateelt (reaalservituut kinnistute nr 11220902 ja 2996550 igakordsete omanike kasuks). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Kännu ja Vana-Kännu kinnistute maa sihtotstarve elumumaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritav ala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elumumaa.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused

• Peetri aleviku Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 810 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.07.2017 korraldusega nr 932. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vana-Tartu mnt läheduses. Lähipiirkonnas on valdavaks viimasel kümnendil ehitatud üksik-, rida- ja korterelamud. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Vana-Tartu maanteelt läbi rajatava Oökulli tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,82 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elumumaa sihtotstarbega krundideks kortermajade rajamiseks, määrata tekkivatele krundidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elumumaa juhtotstarve. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 07.–21.08.2017 laekus üks vastuväide ja selgitustähtsust planeeringuala hõlmava taristu rajamise kohta ning kooskõlastuse kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 05.10.2017. Arutelu järgselt jäi vastuväiteid esitanud isik oma vastuväidete juurde.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

KIILI VALLAVALITSUS TEATAB:



• Vaela külas Sonni kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, 27.11.–11.12.2017.

Planeeritav maa-ala paikneb Kiili vallas Vaela külas. Vaela küla jääb Kiili valla põhjaossa ja planeeritav ala Vaela küla keskosas. Planeeritav ala on Kiili alevist umbes 2 km kaugusel. Detailplaneering on koostatud eesmärgiga taotleda Vaela külas Kiili vallas 2,66 ha suurusel maa-ala asuva elumumaaga maaüksuse osalist sihtotstarbe muutmist üldkasutatav-, äri- ja transpordimaa, krundide moodustamist, moodustavatele ärimaa sihtotstarbega krundidele ehitusõiguse määramist kuni kahekorralisele ärihoone ehitamiseks ja moodustavate elumumaa sihtotstarbega krundidele ehitusõiguse määramist kahekorralisele kuni kaheksa korteriga elamu ehitamiseks. Määratakse üldised maakasutustingimused, heakorrasuse, haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeritav maa-ala jagatakse kümneks krundiks: neli krunti (pos. 1–4) on kavandatud elumumaa sihtotstarbega, mis on ette nähtud hoonestada kahekorraliste korterelamutega, milles kuni kaheksa korterit. Kahe krundi sihtotstarve on ette nähtud ärimaa (pos. 5–6), kuhu on kavandatud piirkonna elanikele erinevaid teenuseid pakkuvad ettevõtted. Üldkasutatava maa sihtotstarbega krunte on planeeritud 2 tk, kuhu saab rajada mänguväljakuid ning puhke-, spordirajatisi. Planeeritud on kaks krunti transpordimaa sihtotstarbega, millest üks on Peetri tee jätkuks ja mis annab võimaluse ehitada jalgteega juurdepääsutee planeeritavatele krundidele, paigaldada tehnorassid ja istutada puud. Teine transpordimaa sihtotstarbega krunt liidetakse Miku tee maa-alaga (mis on planeeritud kõrval oleva maaüksuse Miku detailplaneeringu lahenduses). Ärihoonega krundid paiknevad pikki 11115 Kurna-Tuhala teed. Tee vahetusse lähedusse planeeritud ärihooned (kauplus söögikoht jne) teenindavad kogu piirkonda. Tee ja ärimaa sihtotstarbega krundide vahele jääb üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, kuhu on ette nähtud rajada võimalusel kõrghaljastus, mille istutamisel arvestatakse olemasolevaid ja planeeritavaid torustikke. Kõrghaljastus ja ka ärihooned vähendavad riigimaanteelt tulevat müra elumutega hoonestatud alale.

Detailplaneeringu ala jääb võimalikule arengualale (Kiili valla üldplaneering), mille juhtotstarve on väikeelamumaa (ühepereelamud, ridaelamud, kahekorralised korterelamud) ja mille kõrvalotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa. Planeerimisel on lähtutud üldplaneeringuga kehtestatud nõuetest: Krundide suurus on kavandatud vastavalt planeeritud krundide sihtotstarbele: korterelamutega krundide koormusindeks on suurem kui 400 ja ärihoonega krundi täisehitusprotsent 40–43%.

Antud detailplaneeringus on arvestatud üldplaneeringus välja toodud nõuetega ning detailplaneering on üldplaneeringule vastav detailplaneering.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 27.11.–11.12.2017.

• Vaela külas Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a ja Peetri tee 7 detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, 27.11.–11.12.2017.

Planeeritav maa-ala paikneb Kiili vallas Vaela külas. Vaela küla jääb Kiili valla põhjaossa ja planeeritav ala Vaela küla keskosas. Planeeritav ala on Kiili alevist umbes 2 km kaugusele. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva "Lageda kinnistu detailplaneering" osaliseks muutmiseks.

Kiili vallavolikogu otsus 11.12.2008 nr 81 kehtestab Kiili Valla Vaela külas Lageda kinnistu detailplaneeringu, Sweco Projekt töö nr AS-1718, millega on kavandatud 9,88 ha maa-ala Lageda kinnistu jagamine, sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse seadmine kinnistu jagamisel tekkinud 84 elamu krundi kuni kahekorralisele üksiklamute ehitamiseks ja ühele ärimaa krundile kuni kolmekorralisele ärihoone ehitamiseks. Kehtiva detailplaneeringu muutmise vajaduse põhjuseks on, et kehtiv lahendus on tänapäevast situatsiooni arvestades ebaratsionaalne ja muutunud on maa omanike äri- ja majandushuvid. Planeeritava maa-ala koosneb viiest maaüksusest (Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a, Peetri tee 7, Välgamäe tee T3), mille piire ja suurus muudetakse v.a Peetri tee 7a ja Välgamäe tee T3 maaüksused. Kavandatud on elumumaa sihtotstarbega krunt (pos. 1 – 6745 m²), mis on ette nähtud hoonestada kahekorralisele ridaelamuga, milles kuni kaheksa korterit (koormusindeks 843).

Üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksus Peetri tee 7 sihtotstarve säilib, muudetakse piire ja kavandatud suurus on 9950 m² (pos. 2). Olemasoleva transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse Peetri tee T2 piire muudetakse ja kavandatud suurus on 2355 m² (pos. 3). Antud krunt annab võimaluse ehitada jalgteega juurdepääsutee planeeritavatele krundidele, paigaldada tehnorassid ja istutada puud. Maaüksuse Peetri tee 7a sihtotstarve ja suurus säilib. Vaela külas on tsentraalne veevarustussüsteem, millega on ette nähtud liituda. Vaela külas on tsentraalne kanalisatsioonisüsteem, millega liitutakse. Koostatud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Kiili Vallavalitsuses, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald ajavahemikus 27.11.–11.12.2017.

Detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpeavadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.