

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS KRUNDI NR	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSE- LÜSUS	SUURIM HOONTE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (ceatlapaneetruu lkkde kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (katsatikkusee lkkde kaup)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIIND m²	min. TULEÜSIVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (norm/plan)	SERVITUUTIDE VAADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	18560	-	-	-	Mm	M	Mm100	-	-	...	...
2	10000	500	2	9	1+3	EE	EE100	1000	TP3	2/2	...
3	67078	-	-	-	Mm	M	Mm100	-	-	...	...
K 95638 (9,56ha) 500											2/2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS KRUNDI NR	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATASE KINNISTUST	OSADE SEINNE SIHTOTS.
1	M 18560	VÄLJAKRAAVI 66303:002:0191	MAATULUNDUSMAA
2	E 10000	VÄLJAKRAAVI 66303:002:0191	MAATULUNDUSMAA
3	M 67078	VÄLJAKRAAVI 66303:002:0191	MAATULUNDUSMAA

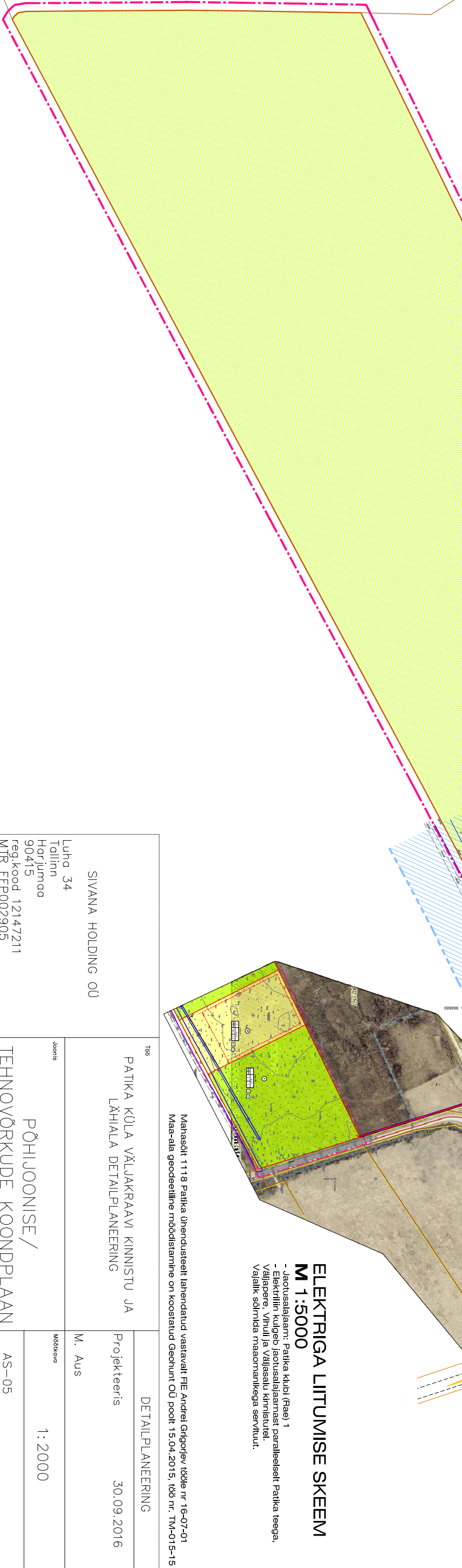
ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk, kivi
- välisviimistluses soovitud materjalid: peamiselt puit, mida võib kombineerida õhekrohv, tellisega, vms
- minimaalne tuleohutusklass: TP3
- soovi korral võib krunte pihvata kuni 1,5 m pihvdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

1.

2.	3.
4.	6.
5.	7.
8.	
9.	

1. Krundi pindala
2. Postisooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoonete arv
5. Hoonete arv
6. Hoonete arv
7. Hoonete arv
8. Hoonete arv
9. Hoonete arv



TINGIMÄRGID:

Planeeritava ala piir

Kinnistu piir

Moodustatava krundi piir

Hoonestusala piir

Teekaitsevöönd 30 m

Nähtavuskolmnurk 10x190 m

Maardla (tunnusega M543) piir

Siniselu peakraav ja pihanguvöönd 25 m

Plan. hoonelabihoone

Oi.ol. asfaltkattega sõidutee

Plan. sõidutee

Plan. maetlunusmaa krunn

Plan. elamumaa krunn

Olmeprügi konteineri võimalik asukoht

Plan. kõrgvaljastus

Juurdepääs krunnile

Pos. nr

Plan. puurkraav

Plan. korpunasti

Plan. 0,4 kV elektriliin

Servituudi seadmisel valadusega ala

Plan. tiktultetõrje veevõttukont

Plan. puurkraav

Plan. korpunasti

Plan. 0,4 kV elektriliin

Servituudi seadmisel valadusega ala

Plan. tiktultetõrje veevõttukont

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

Plan. puurkraav

Plan. korpunasti

Plan. 0,4 kV elektriliin

Servituudi seadmisel valadusega ala

Plan. tiktultetõrje veevõttukont

Plan. puurkraav

Plan. korpunasti

Plan. 0,4 kV elektriliin

Servituudi seadmisel valadusega ala

Plan. tiktultetõrje veevõttukont

ELEKTRIGA LITUMISE SKEEM
M 1:5000

- Jaotusalaajaam: Patika klubi (Rae) 1
- Elektriliin kulgeb jaotusalaajaamast paralleelselt Patika teega, väljapere, Vihuti ja Väljasele kinnistule.
- Väljalik sõlmida maamarkidega servituut.



Manasõit 1118 Patika ühendusest lahendatud vastavalt FIE Andrei Gngorjev tõõle nr 16-07-01
Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud Geo hunt OÜ poolt 15.04.2015, tõõ nr. TM-015-15

SIVANA HOLDING OÜ		PATIKA KÜLA VÄLJAKRAAVI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Lüha 34 Tallinn Horjumaa 90415 reg.kood 12147211 MTR EEP002905		PÕHIOONISE / TEHNOVÕRKUDE KOONDDPLAAN	
Joonis		Mõõtkava	
1:2000		AS-05	