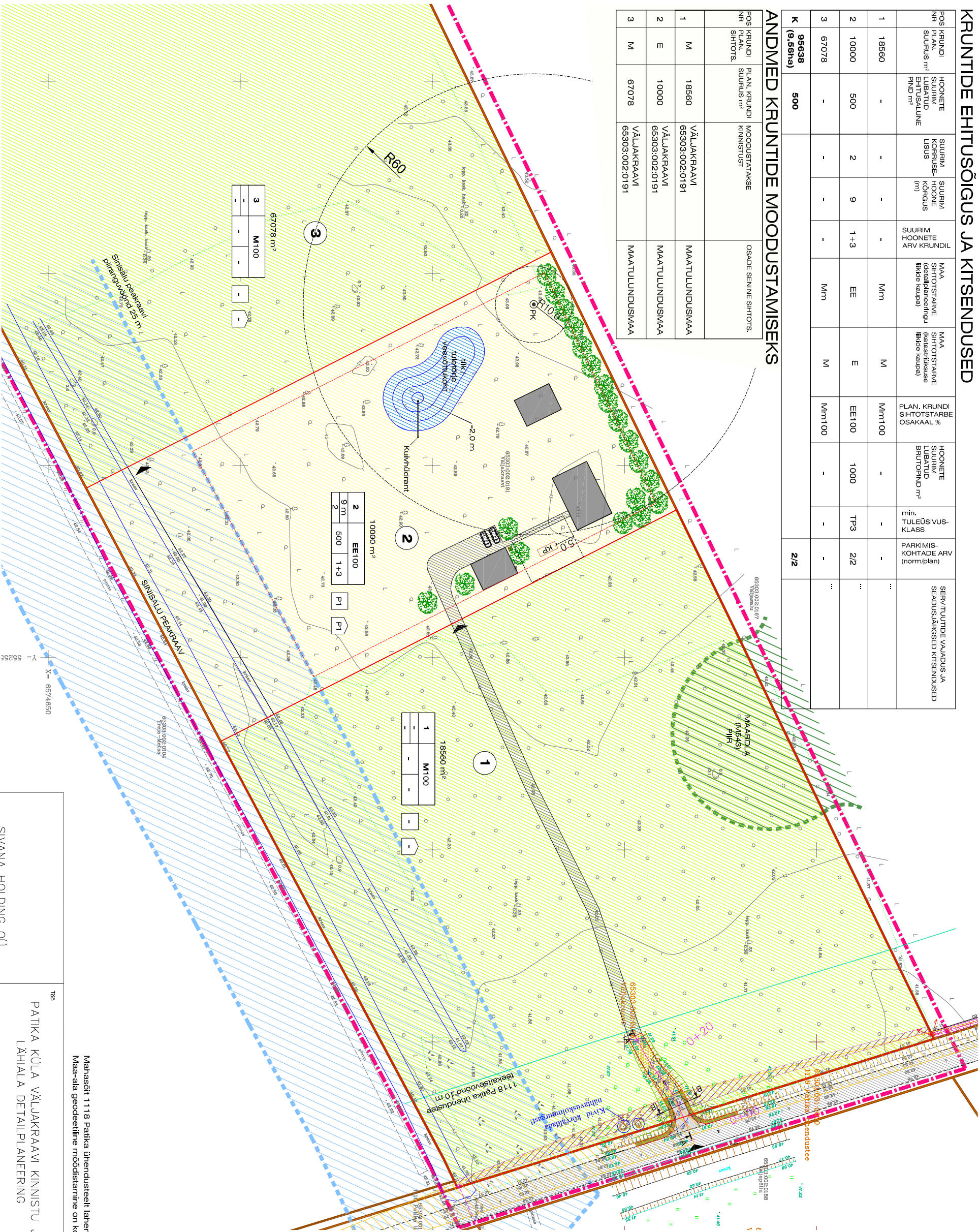


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS KRUNDI NR PLAAN SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSE LÜSUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu ilikde kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (katsenõukuse ilikde kaup)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIIND m²	min. TULEÕSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (norm.plan)	SERVITUUTIDE VAADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	18560	-	-	-	Mm	M	Mm100	-	-	...	...
2	10000	500	2	9	1+3	EE	EE100	1000	TP3	2/2	...
3	67078	-	-	-	-	Mm	Mm100	-	-	...	...
K (9,56ha)		500								2/2	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS KRUNDI NR SIHTOTS.	PLAN. KRUNDI SUURUS m²	MOODUSTATASE KINNISTUST	OSADE SEINNE SIHTOTS.
1	M 18560	VÄLJAKRAAVI 65303.002.0191	MAATULUNDUSMAA
2	E 10000	VÄLJAKRAAVI 65303.002.0191	MAATULUNDUSMAA
3	M 67078	VÄLJAKRAAVI 65303.002.0191	MAATULUNDUSMAA



TINGMÄRGID:

- Planeetiva ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunsti piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevöönd 30 m
- Nähtavuskolmnurk 10x190 m
- Maardla (tunnusega M543) piir
- Sinisaali peakraav ja pihanguvöönd 25m
- Plan. hoonealahoone
- O.l.o.l. asfaltkattega sõidutee
- Plan. sõidutee
- Plan. maatulundusmaa krunst
- Plan. elamumaa krunst
- Õrmeprügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. kõrgnõelastus
- Juurdepääs krunstile
- Pos. nr
- Plan. tilk/tuleitõrje veevõttukont

1. Krunsti pindala
2. Positsiooni number
3. Krunsti sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonealune pind
7. Hooneite arv kruntil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimisvõimalikud arv oones
9. Parkimisvõimalikud arv oones

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

- Plan. puurkaev
- Plan. kohtupuhasti
- Plan. 0,4 kv elektriliin
- Servituudi seadmisega vajadusega ala
- Plan. tilk/tuleitõrje veevõttukont

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9 m maapinnast
- hooneite suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk, kivi
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamisielt puit, mida võib kombineerida õhukrohviga, tellistega, vms
- minimaalne tulepuvusklass: TP3
- soovil korral võib krunte pihrata kuni 1,5 m pihredega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

SIVANA HOLDING OÜ

Lüha 34
Tallinn
Horjumaa
90415
reg.kood 12147211
MTR EEP002905

PATIKA KÜLA VÄLJAKRAAVI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

DETAILPLANEERING

Projekteeris 30.09.2016

M. Aus

1:1000

PÕHIJOOONISE FRAGMENT/
TEHNOVÕRKUDE KOONDDPLAAN

AS-06

Manasõit 1118 Patika ühenduseleilantavastavalt FIE Andrei Gligorjev tõõle nr 16-07-01
Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud GeoHunt OÜ poolt 15.04.2015, tõõ nr. TM-015-15