



Arno Anton
Optimal Projekt OÜ

02.05.2017

Tehnilised tingimused nr VK-TT 079

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae vallas, Järveküla külas asuva

- Tohvre-Kivi kinnistu (65301:001:3962),
- Tohvre-Põllu kinnistu (65301:001:3963)
- Tohvre-Metsa kinnistu (65301:001:3964)

detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritava elurajooni varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga. Planeeringuala suurus on 22,3 ha.

Projekteerimistööd teha võttes aluseks: **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024** ning seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivad ja algatatud detailplaneeringud ning käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett koguses kokku kuni $56\text{ m}^3/\text{d}$, $1680\text{ m}^3/\text{kuus}$ järgmistel tingimustel:

- 1.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistute tarvis planeerida 1 liitumispunkt (kummikiilsüüder) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole. Liitumispunkt planeerida üldkasutatavale tee- maale.
- 1.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPV-1 (LISA 1)**.
- 1.1.3. Vastavalt Rae valla ÜVK arengukavale tuleb ette näha veetorustike ringistamine järgnevate piirkondade vahel: Kanarbiku tee, Loopealse tee ja Andrese tee.

1.2. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.

1.3. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjevee varustus. AS ELVESO tagab välisulekustutuseks tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 10 l/s.

2. Reovesi

2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett koguses kokku kuni $56\text{ m}^3/\text{d}$, $1680\text{ m}^3/\text{kuus}$ järgmistel tingimustel:

- 2.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida 1 liitumispunkt (vaatluskaev) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole. Liitumispunkt planeerida üldkasutatavale tee-maale.
- 2.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühiskanalisatsiooniga on võimalik alates isevoolest ühiskanalisatsiooni torustikust piirkonnas **ÜPV-2 (LISA 1)**.

3. Sademevesi

- 3.1. Planeeringualal peab olema lahendatud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud**.
4. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule (üldkasutatavale maale), **kuid mitte sõidutee alla**. Ristumistel tee maa-aladega planeerida ÜVK torustikud hülstorudes.

5. Maakasutus

- 5.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraalitorustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
- 5.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppele AS- ga ELVESO.
- 5.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
- 5.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soovitavalt mustad), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
- 5.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
6. Detailplaneering kooskõlastada AS- ga ELVESO.
7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS- le ELVESO (paberkandjal ja CD-l).
8. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 02.05.2017.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus
VK teenistuse tehniline spetsialist
annika.krinpus@elveso.ee