

Harjumaa, Rae vald
Järveküla küla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste koondtabel

JRK NR	KOOSKÕLASTAJA	KOOS-KÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Telia Eesti AS	Nr 29245349, 16.10.2017	<u>Kooskõlastatud tingimustel:</u> Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Kooskõlastus kehtib kuni 15.10.2018. Arvo Sepp Telia Eesti AS volitatud esindaja /allkirjastatud digitaalselt/	Originaalkaust, Lisatud kiri nr 29245349, digitaalallkirja kinnitusleht	tingimus on lisatud seletus-kirja punkt 4.11.3, lk 15
2.	Terviseameti Põhja talitus	nr 9.3-1/6762, 17.11.2017	Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et radooniuuringul tuleb juhinduda uuest EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”, mis jõustus sellekohase teate avaldamisega EVS Teataja 2017. aasta aprillikuu numbris. Võrreldes standardi eelmise versiooniga annab see standard juhiseid nii uue radoonihutu hoone projekteerimiseks kui ka olemasoleva hoone radoonihutuks muutmiseks. Samuti käsitleb standard märksa põhjalikumalt radooniohu vähendamise meetmeid. Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga: Juhime tähelepanu, et vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kordühiskondlike ehitiste maa“ võib ühiskondlike ehitiste maa muuhulgas olla ka äriotstarbeta haridus-, tervishoiu-, hoolekandeehitiste maa. Keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) mõistes kehtivad sellistel juhtudel müra hindamisel II kategooria (haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandetasutuste ning elamu maa-alad, rohealad) normtasemed. Juhul kui täpne kasutusotstarve selgub ning Pos-le 31 kavandatakse haridus-,	originaalkaust, lisatud arvamuse kiri nr 9.3-1/6762, digitaalallkirja kinnitusleht	tingimused on lisatud seletus-kirja punkt 4.2, lk 8-9

Harjumaa, Rae vald
Järveküla küla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostöölastuste koondtabel

			tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeamet, siis palume lähtuvalt rahvatervise seadusest § 12 lg 3 kaasata Terviseamet kui tervisekaitse riiklik järelevalveasutus ehitusprojekti menetlusprotsessi. • Mürauringu tulemustest on näha, et Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu elluviimine võib planeeritavale alale lähimatel elamualadel tõsta mürataset nii päeval kui öösel ca 10 dB võrra ning ühiskondlike ehitiste maa-alal samuti ca 10 dB võrra. Kuna on eeldada, et liiklussagedus võib Kindluse ja Liiva teel oluliselt tõusta, siis soovitame rakendada ennetavaid liiklusrakendusi leevendavaid meetmeid Kindluse ja Liiva teel, et vähendada võimalikku negatiivset mõju olemasolevatele müratundlikele aladele. • Müratundlike hoonete projekteerimisel ja ehitamisel arvestada ümbruskonna liiklusrakendusega ning tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” normtasemeid, rakendades vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.”). • Planeeritavate hoonete tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberhoonete paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel KeM määruse nr 71 lisa 1 normtasemeid. • Pos-dele 4-6 kavandatakse kolme 50% äri- ja 50% tootmismaa sihtotstarbega krunti, mis piirnevad nii olemasoleva kui ka perspektiivsete elamumaa kruntidega. Amet soovib vältida elamualade ja potentsiaalsete saasteallikate (müra, õhusaaste, pinnase reostus jms) kõrvuti planeerimist. Ruumilisel planeerimisel tuleks elamu- ja tootmismaa sihtotstarbega alade vahele jätta piisav puhverala, mis leevendaks tootmistegevusest põhjustatud negatiivseid mõjusid (sh ühekordsed norme mitte ületavad mürasündmused, mis võivad tulevastele elanikele häiringuid põhjustada) ning tagaks lähipiirkonna elamualadel tervist soodustava elukeskkonna. • Tagada radoonihutu keskkond siseruumides, rakendades vastavaid EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” meetmeid. • Koolieelse lasteasutuse kavandamisel tuleb projekteerimisel arvestada Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määruse nr 131 „Tervisekaitsenõuded		
--	--	--	---	--	--

Harjumaa, Rae vald
Järveküla küla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste
koondtabel

			koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisemisele kliimale ja korrashoiule“ nõuetega. Natalja Šubina direktor /allkirjastatud digitaalselt/		
3.	Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond	nr 3415589393, 19.11.2017	<u>Detailplaneering kooskõlastatud tingimusel:</u> Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Priit Mägi /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, digitaalallkirja kinnitusleht	tingimus on lisatud seletus-kirja punkt 4.11.2. lk 15
4.	Päästeameti Põhja päästekeskus	nr 7.2-3.1/8866-2, 27.12.2017	<u>Kooskõlastatud tingimusel:</u> Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812-6 nõuetele. Leho Lõiv juhtivinspektor /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, digitaalallkirja kinnitusleht	tingimus on lisatud seletus-kirja punkt 4.9. lk 12
5.	Energate OÜ	25.01.2018	Kooskõlastatud. Enn Valma arendusjuht /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, digitaalallkirja kinnitusleht	
6.	AS Gaasivõrgud	nr 2132, 04.05.2018	Gaasivõrgud AS on nõus esitatud planeeringu lahendusega järgnevate märkustega: 1. Ehitusprojektid kooskõlastada AS Gaasivõrgud. 2. Gaasitorustike ehitamise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrgud kehtestatud detailplaneeringu, tellija liitumise avalduse ja eelnevalt sõlmitava maagaasi võrguteenuse lepingu alusel. Tatjana Kopareva spetsialist /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, digitaalallkirja kinnitusleht	tingimus on lisatud seletus-kirja punkt 4.11.4 lk 15

Harjumaa, Rae vald
Järveküla küla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste
koondtabel

7.	Aktsiaselts ELVESO	nr 161/VK, 23.05.2018	Kooskõlastatud. Annika Krinpus /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, kooskõlastus- joonis nr 1	
8.	Muinsuskaitseamet	Nr 32721, 31.05.18	Kooskõlastatud. Peeter Nork Järelvalve osakonna juhataja /allkirjastatud digitaalselt/	originaalkaust, lisatud kiri 31.05.2018, nr 5.1-17.6/634-2 digitaalallkirja kinnitusleht	
9.	Rae Vallavalitsus	22.11.2018	Kooskõlastatud. Jana Suurthal Keskkonnajärelevalve spetsialist	originaalkaust	
10.	Rae Vallavalitsus	23.11.2018	Kooskõlastatud. Ain Puna Teehoiuspetsialist	originaalkaust, joonis nr 2, 3	

Koostas: Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
5698 3389