



OU K&J		TOO NR. 2001	2015
ADDRESS: Pargi 2b-9 Kala		TOO NIM: MÄNNIMETSA TEE 18	
TEL.: 0700440 E-mail: sjuure@k&j.ee		MÄÄ-ALA MOODUSTAMINE	
Lisateave 705-MA 04.11.2011		ADDRESS: JÄRVEKÜLA KÜLA, MÄNNIMETSA TEE 18	
AMET	NIM	ALKOOR	KP
TEGI	Härraplaneer	20.01	
JOONIS: MÄÄ-ALA PIAAN TEHNIOVERKUDREKA			

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD									
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PIND PIND. m²	EHTUSALUNE PIND. m²	MAKSIM. KÕRGUS M	HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAKALU % (KRUNDI LIIK)	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAKALU % (KRUNDI LIIK)	MAKS. EHTUSALUNE PIND. m²	SIHTOTSTARBE JA OSAKALU % (KRUNDI LIIK)
1	MÄNNIMETSA TEE 18 JÄRVE KÜLA, RAE VALD, HARJUMA	2112 m²	316 m²	2/-1 (abih. 6,0m)	1+2 abih.	EE 100%	E 100 (maapealne)	600	4/6 TP3

TINGIMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

OLEMASOLEV HOONE

OLEMASOLEV SÕJUTEE

OLEMASOLEV KERGIKLUSTEE

PLANEERITAV HOONESTUSALA

PLANEERITAV ELAMU / ABIHOOE

PLANEERITAV BETONKIVISILLUTIS

PLANEERITAV BETONKIVISILLUTIS

PLANEERITAV KÕRGHALUSTUS

PLANEERITAVA ALA NÄITALAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS ~ 0,22 ha

KRUNDI PIND 2112 m²

EHTISALUNE PIND 316 m²

TÄSEHTUSE % 15

BRUTOPIND (maapealne) 600 m²

PARKIMISKOHTADE ARV 6 TK. (4 TK. HOONES)

MAX KÕRUSTE ARV 2 (-1)

HOONE MAX KÕRGUS 9 m (ABIHOOE 6 m)

SHOOTIARVE % DET. PL. LIIKIDES

KRUNDI EHTUSÕIGUS

PLANEERITAV SISESÕIT KRUNDILE

SÄILITATAV PUU / LIKVIDEERITAV PUU

AUTO PARKIMISKOHT

PARKIMISKOHT VÄLJAS / HOONES

olemasolev madalpingekabel

olemasolev veetrass

olemasolev kanalisatsioonitrass

olemasolev sisetilustrass

madalpingekabiil kaitsesöödnd 2m teljest

MÄRKUSED:

- * Planeeringu aluseks on kasutatud OU K /J poolt koostatud Männimetsa tee 18 maa-ala mõõdetamise plaani (töö nr. 2001, 2015). Kõrgused Bati süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis.
- * Hoone arhitektuursed nõuded vt. seletuskiri.
- * Pindalaade kujundusnõuded vt. seletuskiri.
- * Hoone suurim kõrgus: elamu 9m, abihoonel 6m. Lubatud katusekalle: 0°...20°
- * Palkmajade püstitamine pole lubatud.
- * Sissepääsuteede asukohtade elamukrundile täpsustatakse ehitusprojektiiga
- * Planeeritavate elamute eeskisprojektid kooskõlastada valaehitajatega.
- * Planeeritavate elamute tulepüüvusaste on min TP3

tehtaja:	RAE VALLAVALITSUS	objekt:	DETAILPLANEERING	töö nr.	0315-DP
huvitatud isik:	JARGO LIIB		MÄNNIMETSA TEE 18, JÄRVEKÜLA KÜLA, RAE VALD, HARJUMA	stad.	DP
arhit.	ANNE KOSE	joonis		mööd 1 :500	
			PÕHJJOONIS	leht DP -4	
				kuup. 20.10.2015	