

Rae vald, Rae küla, Viskari kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

	KOOS- KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Elektrilevi OÜ	Nr 6098326791, 30.05.2016	<u>Detailplaneering kooskõlastatud tingimusel:</u> Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Priit Mägi /digiallkiri/	Digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud ning vastavad nõuded on lisatud seletuskirja punkt 5.2. lk 24.
2.	Adven Eesti AS	Nr 02-06-2016, 08.06.2016	Kooskõlastatud. Tingimused: Näha planeeringus ette avalikes huvides rajatud gaasivõrgu osas kohustada kinnistu omanikke seadma isiklik kasutusõigus gaasivõrgu paiknemiseks, omamiseks, opereerimiseks ning muul viisil ekspuateerimiseks võrguettevõtja Adven Eesti AS kasuks. Juhul, kui kinnistu omanik ei ole nõus kolme kuu jooksul alates detailplaneeringu kehtestamisest sõlmima gaasivõrgu osas isikliku kasutusõiguse seadmise kokkulepet, näha ette võrgu talumiseks sundvalduse seadmine KASVS § 46 2 lõike 1 kohaselt. Aleksander Aan Gaasivõrgu juht /digiallkiri/	Kooskõlastusmeil ja digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud ning vastavad nõuded on lisatud seletuskirja punkt 5.4. lk 25.

Rae vald, Rae küla, Viskari kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

	KOOS- KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
3.	Terviseameti Põhja Talitus	Nr 9.3-1/7867-8, 03.01.2017	Ameti planeeringute hindamise komisjon on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib amet järgmist: - Planeeritavad elamud asuvad üldplaneeringu järgi segaalal (III kategooria), kus tulenevalt SoM määrusest nr 42 § 5 lg 4 on võrreldes elamualaga (II kategooria) lubatud 5 dB kõrgemad liiklus- ja tööstusettevõtete müra tasemed. Amet on seisukohal, et võimalike kaebuste ennetamiseks tuleks tulevasi elanikke eeltoodust teavitada. - Tagamaks siseruumides SoM määruse nr 42 § 6 kehtestatud liikluse müra normtasemetele vastav müratase, tuleb muuhulgas rakendada müravastaseid meetmeid vastavalt EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.” toodule. - Tehnoseadmete (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel peab arvestama, et tehnoseadmete müra ei ületaks SoM määruhes nr 42 § 7 lg 3 Tabel 2 p 1.2 toodud normtasemeid elamute välisterritooriumil, milleks päevasel ajal on 50 dB ja öisel ajal 40 dB. - Planeeritavates eluruumides tuleb tagada piisav insolatsioon. Järgida EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides” nõudeid. - Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine” toodule. (allkirjastatud digitaalselt) Natalja Võželevskaia Sanitaarkarantiini büroo juhataja direktori ülesannetes	Kooskõlastuskiri ja digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud ning vastavad nõuded on lisatud seletuskirja punkt 4.2. lk 12 – 13.

Rae vald, Rae küla, Viskari kinnistu ja lähiala detailplaneering
Kooskõlastuste koondtabel

	KOOS- KÕLASTAJA	KOOSKÕLASTUSE NR/KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
4.	Maanteeamet	Nr 15-2/16-00744/329, 10.01.2018	Kooskõlastatud. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. /allkirjastatud digitaalselt/ Marten Leiten Planeeringute menetlemise talituse juhataja	Kooskõlastuskiri ja digiallkirja kinnitusleht	Tingimusega on arvestatud, ning vastavad nõuded on lisatud seletuskirja punkt 4.3. lk 14
5.	Belmot Estonia AS Maren Invest AS Reti tee 4 kinnistu omanik	24.05.2018	Kooskõlastatud tingimusel, et järgnevates projeteerimise staadiumites kooskõlastatakse projektid ja tööjoonised täiendavalt võrguvaldajatega ja kinnistu omanikega. /digiallkiri/ Kristo Karilaid Juhatuse liige	Kooskõlastuskiri ja digiallkirja kinnitusleht	
6.	Aktsiaselts ELVESO	nr 431/VK, 12.12.2018	Kooskõlastatud. Toomas Teesalu /allkiri/	Kooskõlastus- joonised ja digiallkirja kinnitusleht	
7.	Telia Eesti AS	nr 31614256, 27.02.2019	<u>Kooskõlastatud märkustega:</u> Kinnistuga piirneval alal paiknevad kolmandale isikule kuuluv sidekanalisatsioon koos kaevudega. Liitumistingimuste ja tehnilise lahenduse osas leppida kokku kolmanda osapoolega. Kooskõlastus kehtib kuni 26.02.2020 Arvo Sepp /digiallkiri/ Telja Eesti AS volitatud esindaja	digiallkirja kinnitusleht	