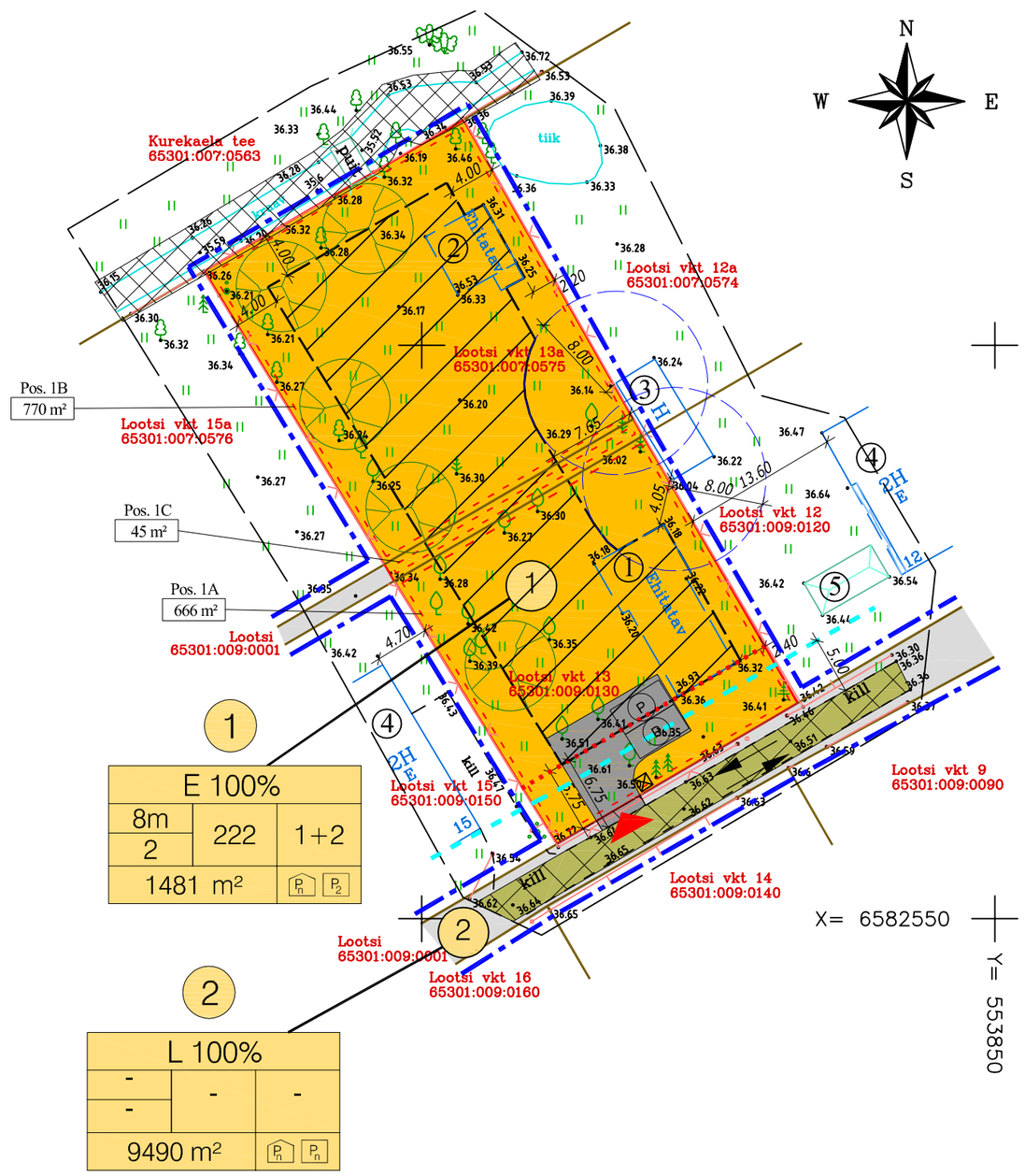
Andmed kruntide moodustamiseks:

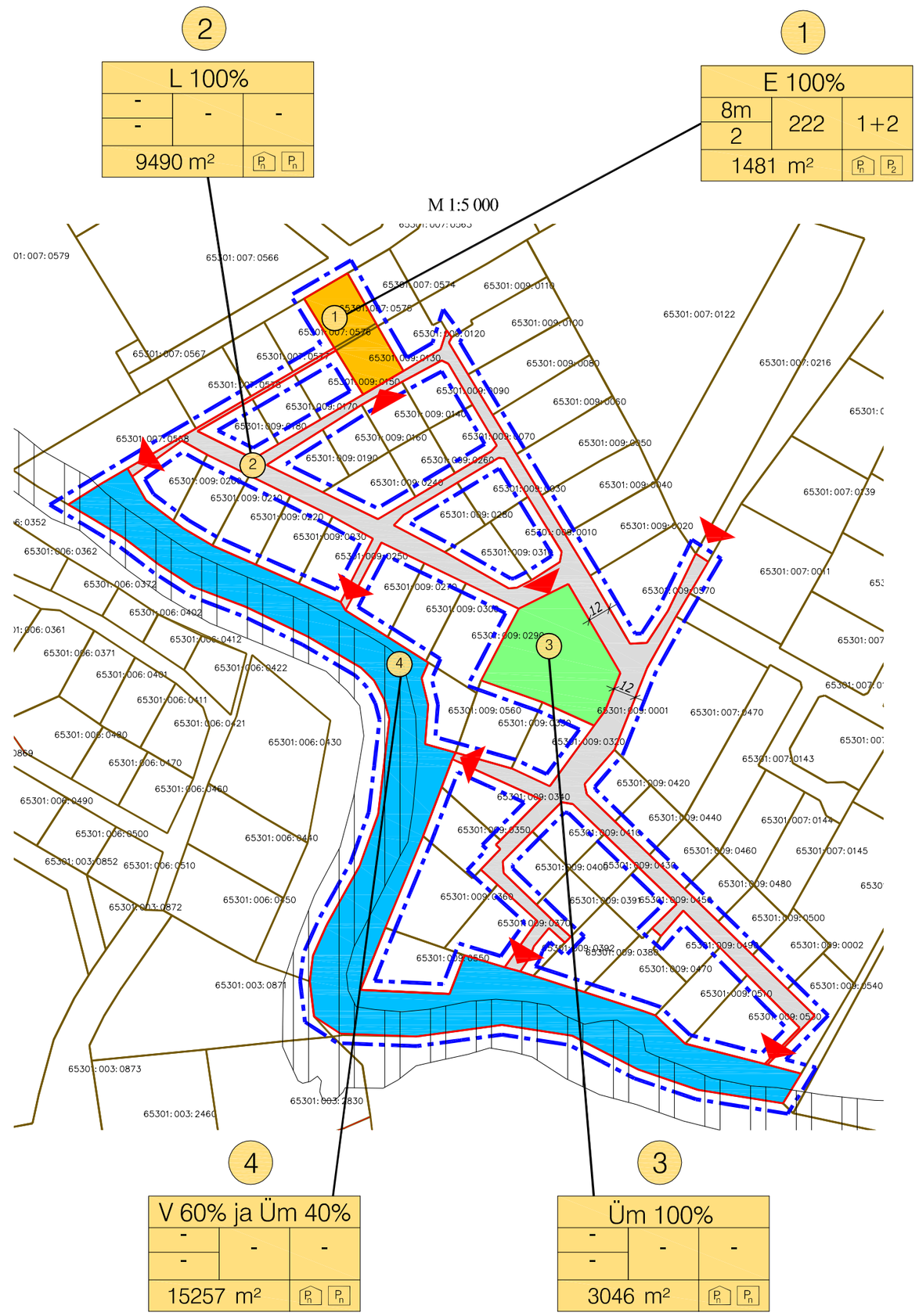
Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest Nimi / katastri nr		Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Lootsi vkt 13	100 % E	1481 m²	1A	Lootsi vkt 13 / 65301:009:0130	+ 666 m²	E
				1B	Lootsi vkt 13A / 65301:007:0575	+ 770 m²	E
				1C	Lootsi / 65301:009:0001	- 45 m²	E
②	Ettepanek: Lootsi	100% L	9490 m²	Lootsi / 65301:009:0001		- 9490 m²	E
③	Ettepanek: Lootsi vkt 58	100% Üm	3046 m²	Lootsi / 65301:009:0001		- 3046 m²	E
④	Ettepanek: Lootsi vkt 59	60% V ja 40% Üm	15257 m²	Lootsi / 65301:009:0001		- 15257 m²	E

MÄRKUS:
Ajutised krundid 1A, 1B ja 1C liidetakse üheks elamumaa krundiks suurusega 1481 m²

Ehitusõiguse tabel:

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala	Lubatud ehitusalune pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud hoone kõrgus(m) maapinnast	Lubatud katusekalle (kraadi)	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuse harja suund	Keelatud fassaadimaterjal	Piirded	Hoone ±0,000 (1. korruse põrand)	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
①	100% Elamumaa	1481 m²	222 m²	15%	Eramul 8 m Abihoonel 5m	15 - 40°	1+2	2	Risti- või paralleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega	Maksimaalne piirde kõrgus 1,5 m maapinnast. Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	+36,93	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud Kraavi veekaitsevöönd
②	100% Transpordimaa	9490 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituudi vajadus tehnovõrgud Tee servituudi vajadus
③	100% Üldmaa	3046 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servituudi vajadus tehnovõrgud Servituudi vajadus
④	60% Veekogudemaa ning 40% Üldmaa	15257 m²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav katastriüksuse piir
- Ajutine krunt
- Olemasolev üksikelamu vundament
- Olemasolev abihoone vundament
- Olemasolev abihoone
- Naaberkinnistul olev üksikelamu
- Naaberkinnistul olev abihoone
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav ehitusjoon (6,75 m olemasolevast teest)
- Planeeritav juurdepääs kinnistule (auto ja jalgvärav)
- Olemasolev killustikust sõidutee
- Planeeritav kivisillutis
- Planeeritav parkimiskoht 2 tk
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev liiklussuund
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev võrkaed (h = 1,5 m)
- Olemasolev puitaed (h = 1,5 m)
- Tee kaitsevöönd
- Kraavide veekaitsevöönd
- Tee servituudi vajadus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Pirita jõgi

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	2,9 ha
Lootsi vkt 13 kinnistu suurus:	666 m²
Sihtotstarve:	100 % elamumaa
Lootsi vkt 13A kinnistu suurus:	770 m²
Sihtotstarve:	100 % elamumaa
Lootsi kinnistu suurus:	27838 m²
Sihtotstarve:	100 % elamumaa
Kinnistute suurus kokku:	29274 m²

Planeeritava ala bilanss:

Elamumaa (E):	1481 m²
Transpordimaa (L):	9490 m²
Üldmaa (Üm):	3046 m²
60% Veekogudemaa (V) ja 40% Üldmaa (Üm):	9154 m² + 6103 m² = 15257 m²

ARHITEKTUURSED NÕUDED:
Krunt 1- Hoonete paigutus: üksikelamu ehitada ehitusjoonele.
Eramu suurim lubatud kõrgus maapinnast: 8m
Eramu max. korruselisus on 2.
Abihoonete asukohad täpsustada hoonete ehitusporjektis.
Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: 5m.
Abihoonete ehitusalune pind kokku max. 60 m².
Abihoonete (ka alla 20 m²) ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb kooskõlastada naabriga ning tagada tuleohutus.
Fassaadimaterjalid: peamine viimistlusmaterjal on puit, mida võib kombineerida kivi, krohvi või tellisega.
Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
Lubatud katusekalle: 15-40°. Väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega.
Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Hoone katuseharja suund soovituslikult risti- või paralleelne teega.
Soovituslik sokli kõrgus on 40 cm maapinnast.
Lubatud piirded: puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m kõrge, naaberkinnistutest lähtudes.
Väravad ei tohi avaneda tänavamaale.
Abihoone ja piire peavad sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
Krundile 2-4 ei ole lubatud ehitada hooneid.

1 - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS (m)	EHITUSALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KINNISTU SUURUS m²	P_k	P_e

- E; Elamumaa
- L; Transpordimaa
- V; Veekogudemaa
- Üm; Üldmaa
- Krundi ehitusõigus (üksikelamu + abihooned)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

Märkused:
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. balti süsteemis.

OBJEKT: Vaskjala küla Lootsi vkt 13, 13a ja Lootsi kinnistute ning lähiala detaiplaneering Vaskjala küla, Rae vald, Harjumaa	JOONIS: PÕHIJOONIS		PROJEKTI STAADIUM: DETAILPLANEERING
	MÕÕTKAVA: 1:500	JOONISE NR: DP-04	TÖÖ NR: 14-2015
	KUUPÄEV: 07.11.2015		
KOOSTAS: EP MAJAPROJEKT OÜ, V. REIMANI 5-7, 10 124 TALLINN, MTR EEP002936, Reg. kood: 12307175, www.e-majaprojekt.eu, ermo@e-majaprojekt.eu	HUVITATUD ISIK: DMITRI KONSTANTINOV		ALLKIRI:
	KOOSTAS: ERMO PAIS		ALLKIRI:
	ARHITEKT: ANDREI PLESKATŠJOV		ALLKIRI: