

TELLIJA: Rae Vallavalitsus (registrinumber 75026106)
info@rae.ee
605 6750

HUVITATUD ISIKUD: Janek Rajatalu
Marek Rajatalu
Janek.Rajatalu@elion.ee
Gsm +372 5070695

PROJEKT : Sivana Holding OÜ (äriregistrikood. 12147211)
MTR EEP002905
Luha tn 34, Tallinn 90415

ARHITEKT: Martin Aus
sivaprojekt@gmail.com
Gsm 5584866

TALLINN 2016

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

II SELETUSKIRI

SELETUSKIRI.....	3
1 SISSEJUHATUS.....	3
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD	3
5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.....	4
6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	4
6.1 MAAKASUTUS JA OMAND.....	4
6.2 ASEND	4
6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD.....	4
6.4 HOONED JA RAJATISED.....	4
6.5 TEHNOVARUSTUS	4
6.6 HALJASTUS.....	4
6.7 RELJEEF	4
6.8 LIIKLUSKORRALDUS	5
6.9 PIIRANGUD	5
6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜS	5
7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	5
7.1 PLANEERINGULAHENDUS	5
7.2 HOONESTUSTINGIMUSED.....	5
7.3 SERVITUUDID JA KAITSEVÕÖNDID.....	6
7.4 ARHITEKTUURINÕUDED.....	6
8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS.....	6
9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE.....	7
10 KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS	7
11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS.....	8
12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS.....	8
13 VERTIKAALPLANEERIMINE	8
14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	8
14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	9
14.2 ELEKTRIVARUSTUS	9
14.3 SIDEVARUSTUS	9
14.4 SOOJAVARUSTUS.....	9
15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD	10
16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA	10

III LISAD

IV JOONISED

AS-01	Situatsiooniskeem	
AS-02	Kontaktvõõndi analüüs	M 1:5000
AS-03	Tugiplaan	M 1:1000
AS-04	Põhijoonis ja tehnovõrkude koondplaan	M 1:1000

V KOOSKÕLASTUSED

1 SISSEJUHATUS

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Laasi kinnistul Vana-Järveküla tee vahetus läheduses perspektiivses elamumaa piirkonnas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vana-Laasi maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Lähialana kaasati planeeringusse riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT160122001.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

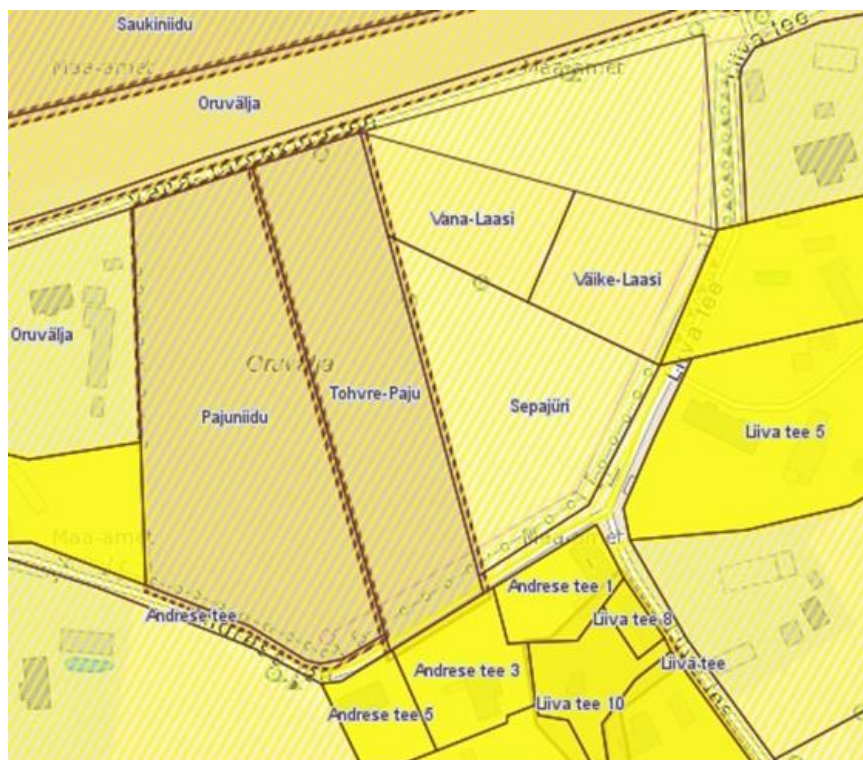
- Planeerimisseadus
- Rae valla üldplaneering (21.05.2013 kehtestatud)
- Rae valla ehitusmäärus (kehtib alates 01.03.2009)
- Rae valla asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024;
- Rae vallavalitsuse määrus „Digitaalselt teostatavate geodeetiliste alusplaanide, projektide, teostusjooniste ja detailplaneeringute esitamise kord“
- Rae Vallavalitsuse määrus „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“
- Katastriüksuse plaan
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid

3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD

- Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud FIE Enn Eilat poolt 16.05.2005, töö nr 02-2005;

4 VASTAVUS RAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus piirkond on määratletud perspektiivse väikeelamumaana.



5 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Lähialana kaasati planeeringusse riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT160122001.

6 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

6.1 MAAKASUTUS JA OMAND

Planeeritavaks alaks on (maa-ameti andmetel) **Vana-Laasi kinnistu**:

- katastriüksuse tunnus 65301:001:1211;
 - maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%
- kinnistu pindala: 0,31 ha, mis liigitatakse järgnevalt – 0,30 ha haritav maa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks;
- riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT160122001.

6.2 ASEND

Planeeritav ala asub Rae vallas, Järvekülas, Vana-Järveküla tee ääres.

6.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD

Aadress	Pindala	Katastritunnus	Sihtotstarve
riigi reservmaa nr AT1601220001			
Väike-Laasi	0.31 ha	65301:001:0006	Maatulundusmaa 100%
Sepajüri	7252 m ²	65301:001:2415	Maatulundusmaa 100%
Tohvre-Paju	0.85 ha	65301:001:0066	Maatulundusmaa 100%
Vana-Järveküla tee	1.58 ha	65301:001:3258	Transpordimaa 100%

6.4 HOONED JA RAJATISED

Planeeritaval alal puuduvad hooned ja rajatised.

6.5 TEHNOVARUSTUS

Planeeritaval alal asub puurkaev (PRK0053830).

6.6 HALJASTUS

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus puudub.

6.7 RELJEEF

Planeeritava ala maapind on laugelt ida suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +38.81 kuni +47.85.

6.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub Vana-Järveküla teelt, mis on avalikult kasutatav ning läbib riigi reservmaad nr AT1601220001 kinnistut.

6.9 PIIRANGUD

Arheoloogilisi ja ajalooliseid mälestisi planeeritava alal ei asu.

6.10 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Juurdepääs planeeringualale toimub Vana-Järveküla teelt, mis on avalikult kasutatav ja läbib riigi reservmaad. Planeeringuala piirneb põhja suunast riigi reservmaaga piiriettepanek nr AT1601220001, ida-kagu suunast Väike-Laasi maatulundusmaa kinnistuga ning lõuna suunast Sepajüri maatulundusmaa kinnistuga. Lääne küljel paikneb Tohvre-Paju kinnistu kehtestatud detailplaneeringuga Tofre I. Loo suunda jääb olemasolev transpordimaa Vana-Järveküla tee. Detailplaneeringute paiknemist ja põhilahendust vaata kontaktvööndi jooniselt AS-02.

7 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

7.1 PLANEERINGULAHENDUS

Planeeringulahendus näeb ette maatulundusmaa sihtotstarbelise Vana-Laasi kinnistu jagamise kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Lähialana kaasatakse riigi reservmaad nr AT1601220001 millest moodustatakse üks transpordimaa krunt. Elamukrundid on kavandatud suurustega 1500 m² ja 1609 m² ning transpordimaa 10 m² ja 670 m².

Planeeritav ala paikneb väljakujunenud elamupiirkonna servas. Lähiumbruses paiknevad nii elamumaad kui maatulundusmaad.

Juurdepääs planeeringualale toimub Vana-Järveküla teed mööda mis on avalikult kasutatav ning läbib riigi reservmaad krundi nurka.

Moodustatavatele uutele elamumaa kruntidele antakse ehitusõigus ühe ühepereelamu ja seda toetavate abihoonete ehitamiseks. Transpordimaale ei anta ehitusõigust. Transpordimaa krunt on ette nähtud jätta munitsipaalomandisse.

Olemasolevad ja planeeritavad kinnistu piirid, planeeritav ehitusõigus ja ligipääs on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-04).

7.2 HOONESTUSTINGIMUSED

Krunt pos 1

• Krundi suurus	1500 m ²
• Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
• Hoonete arv	1+2 hoonet
• Ehitusalune pind	225 m ²
• Korruselisus	2
• Kõrgus	8 m
• Parkimiskohtade arv	2

Krunt pos 2

• Krundi suurus	1609 m ²
• Maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa 100%
• Hoonete arv	1+2 hoonet
• Ehitusalune pind	240 m ²
• Korruselisus	2
• Kõrgus	8 m
• Parkimiskohtade arv	2

Krunt pos 3

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| • Krundi suurus | 10 m ² |
| • Maakasutuse sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| • Hoonete arv | 0 |
| • Ehitusalune pind | 0 |

Krunt pos 4

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| • Krundi suurus | 670 m ² |
| • Maakasutuse sihtotstarve | Transpordimaa 100% |
| • Hoonete arv | 0 |
| • Ehitusalune pind | 0 |

7.3 SERVITUUDID JA KAITSEVÖÖNDID.

Planeeritavad servituudid ja kaitsevööndid:

Läbi planeeritava krundi pos nr 2 nähakse ette 8 m laiune teeservituudi vajadusega ala, pos 1 juurdepääsu tarbeks, pikkusega 47 m, pindalaga 398 m². Teeservituudi vajadusega ala ühtib tehnovõrkude servituudi vajadusega alaga.

Kitsendused vastavalt joonisele DP joonisele AS-04.

7.4 ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga;
 - Hoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 8 meetrit. Ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8m kaugusele olevast hoonest;
 - Uuel moodustataval elamukrundil võib paikneda üksikelamu;
 - Elamu (põhihoone) suurim lubatud korruste arv 2;
 - Elamu (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 8,0m;
 - Abihooneid on lubatud mõlemal krundil 2;
 - Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal;
 - Katusekalle 0-45°. Põhihoonel ei pea olema kahepoolne viilkatus. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
 - Elamute fassaadmaterjalidena kasutada puitu, krohvi või betooni mida kombineerida teiste kaasaegsete materjalidega;
 - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
 - Mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- Elamumaa krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed, kas puitlippidest piirded või traatvõrgust piirded kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida metallpostid. Pole lubatud rajada massiivsete vundamentidega, soklitega ja kivi-/tellismüüridega (või -postidega) liigendatud piirdeaedu. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis.

8 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub mööda avalikult kasutatavat Vana-Järveküla teed ning läbib riigi reservmaa piiriettepanek AT1601220001 krundi nurka mis detailplaneeringu järgselt huvitatud isikute poolt välja ehitatakse. Parkimine toimub krundi siseselt. Parkimine on lahendatakse vastavalt EVS 843:2003 "Linnatänavad" normidele, hoone kontseptsioonile ning reaalsele vajadusele. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritavate hoonete ehitusprojekti käigus.

9 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE

Planeeringualal ei ole kaitsealasid ning puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid. Maastikulisest seisukohast kujutab planeeritav ala endast looduslikku heinamaad

Planeeritav ala on valdavalt looduslik rohumaa. Kõrghaljastus puudub. Et vähendada lagedal alal tuulest põhjustatud kahjulikke mõjusid ning tekitada elamute vahel suuremat privaatsust istutada kruntidele puid, ilupõõsaid või hekke.

Planeeritava elamumaakruntidel näha ette krundi iga 300 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m. Looduslik rohumaa kuulub niitmisele. Uue haljastuse rajamisel kasutada sellele alale looduslikult omaseid taimi. Haljastus ja heakord lahendatakse konkreetse hooneprojekti koosseisus

10 KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest.

Detailplaneeringu ellurakendamine eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid kaasa ei too, kui edaspidi tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitselistest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine.

Põhjavee kaitseks peab kasutatav kogumismahuti olema kinnine.

Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetodid:

- Tähtis on planeeritava PVC kogumismahuti paigaldamine vastavalt nõuetele ning ekspluatatsiooniaegne kontroll. Mahuti lekkimisel selle kohene väljavahetamine;
- PVC kogumismahuti kuulub perioodiliselt väljavedamisele, vastavalt sõlmitud lepingutele.
- Puurkaevu hooldusalas on igasugune majandustegevus keelatud. Alas ei tohi paikneda võimalikud põhjavee saasteallikad (näit. kompost, kogumismahuti).

Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt Rae valla jäätmehoolduseeskirja tingimustele.

Olmeprügi - Olmejäätmete kogumise ja sorteerimise koht on planeeritud krundisisesele. Tahked jäätmed kogutakse prügikonteineritesse. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega. Prügikonteineri asukoht kinnistul määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil. Konteiner peab paiknema kõval alusel. Jäätmete vedu korraldab firma peab omama jäätmeveoluba.

Radoon – Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge pinnase radoonisisaldusega (50-150 kBq/m³) piirkonnas. Ehitamisel hoolikalt jälgida radooniohutu hoone projekteerimise EVS 840:2009 nõudeid.

Soovitused: on soovitatav kasutada vundamendi tuulutust ja/või radoonikilet. Tagada nõuetekohane ventilatsioon ruumides.

Lähtuvalt detailplaneeringu planeeritavast tegevusest ja keskkonnamõjust ei ole vaja eraldi taotleda veekasutusluba, kuna veetarve ei ületa selleks ettenähtut piirmäära.

Samuti ei ole vaja taotleda välisõhu saasteluba, kuna soojavarustus lahendatakse lokaalselt soojuspumpade baasil.

11 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritaval alal on planeerimise ja strateegiate rakendamine võimalik teatud piires, rakendatavad võimalused on järgmised:

- nähtavus
- juurdepääsuvõimalus
- territoriaalsus
- atraktiivsus
- vastupidavus
- valgustatus

Käesolev planeering soovitab:

- kinnistud valgustada ja heakorrastada
- üldine heakorrastus soodustab turvalisust
- tagada hea nähtavus
- parkida sõidukid oma krundile
- kasutada vastupidavaid materjale
- paigaldada selged viidad
- selgelt eristatavad juurdepääsud.

12 MEETMED TULEOHUTUSE TAGAMISEKS

Planeeringu tuleohutuse osa koostamisel arvestada Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusega nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Tulekustutusvee lahendus vastavalt EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6-le „Tuletõrjevee varustus“.

Planeeritavate elamute tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Planeeringulahenduses on kavandatud väikseimaks eluhoonete vaheliseks kauguseks 8 m, mis võimaldab ehitada kruntidele erineva tulepüsivusklassiga hoonestust. Abihoone ehitusala võib ulatuda kuni krundi piirini, seejuures ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib abihoonet ilma tulemüürita ehitada 8 m kaugusele naaberkinnistul olevast hoonest; Põhijoonisel on näidatud lubatud hoonestusala. Päästemeeskonnale peab olema tagatud päästetööde tegemiseks piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega (mitte vähem kui 3,5 m). Hooned ja rajatised varustatakse suitsuanduritega.

13 VERTIKAALPLANEERIMINE

Planeeritava ala maapind on laugelt ida suunas langev. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku +38.81 kuni +39.13. Sademetevesi imutatakse pinnasesse või juhitakse kuivenduskraavidesse. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada vihmavete mitte kaldumine naaberkinnistutele. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m hoonestusala piires olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.

14 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on arvestatud olemasolevat olukorda, planeerimislahendust ja sellest tulenevaid vajadusi ning tehnovõrkude valdajate või vastavat teenust osutavate ettevõtete poolt väljastatud tehniliste tingimustega.

Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

Tehnovõrkude lahendus on esitatud joonisel AS-04.

14.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus

Veevarustuse osa on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil, lahendus joonisel AS-04. Puurkaev on rajatud maatulundusmaale kastmisvee võtmise eesmärgil ja ette nähtud $R=10$ m sanitaarkaitseala, kus ei või paikneda hooneid, rajatisi, reovee kogumismahuteid ega muid potentsiaalseid reostusallikaid. Kuna detailplaneeringuga nähakse ette puurkaevust kahele majapidamisele joogivee võtmine, siis muutub sanitaarkaitseala $R=50$ meetrile. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Keskkonnaametile puurkaevu kaitsevööndi vähendamiseks $R=10$ meetrile.

Tulevikus kui sinna piirkonda rajatakse vee- ja kanalisatsiooni trassid on kohustus nendega liituda.

Iga kinnistu jaoks on lubatud 1 veevarustuse liitumispunkt (maakraan) ja reoveekanalisatsiooni liitumispunkte kinnistu piirile ei tule vaid jääb üks olemasolev punkt.

Väline tulekustutusvesi $Q=10$ l/sek saadakse tuletõrje kustutusveemahutist ($3 \times 25 \text{ m}^3$) mis asub kinnistule idapoolses servas. Lahendus on esitatud joonisel AS-04

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

Kanalisatsioon

Reoveed kanaliseeritakse $8-10 \text{ m}^3$ klaasplastist kogumismahutite baasil, mis kuuluvad perioodiliselt väljavedamisele vastavalt sõlmitud lepingutele. Kogumismahuti asukoht peab asuma hoonestuse lähedal ja asukoht täpsustub hoonete projekteerimise staadiumis.

Kanalisatsioonitorustik on planeeritud isevoolsena. Reovee pumplaid ei ole lisaks planeeritud.

Planeeritav vee ja reovee kogus ööpäevas ühe elamuühiku kohta on $0,6 \text{ m}^3$.

Sademeveed

Sademevetel eelvool puudub.

Sademeveed teedelt ja platsidelt hajutada kinnistu piires haljasalal.

Sademeveed immutatakse omal krundil, naabrite niiskusrežiimi rikkumata

14.2 ELEKTRIVARUSTUS

Vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regioon tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr 234247, 17.09.2015.a. on Vana-Laasi kinnistu planeeritava kahe krundi elektrienergiaga varustamine peakaitsemega $2 \times (3 \times 20 \text{ A})$ ette nähtud paigaldatavatest 1-kohalistest liitumiskilpidest olemasolevatele 0.4 kV maakaabelliini mastidele.

Liitumiskilbid on vabalt teenindatavad. DP joonisele leht 3 on kantud liitumiskilpide asukohad. Liitumiskilpidest edasi peavad Tarbijad ise ehitama nõuetele vastavad toitekaablid. Planeeringu alusel koostatud tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu

14.3 SIDEVARUSTUS

Planeeritavate üksikelanute sidevarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Planeeringuala kõrval Vana-Järveküla tee ääres ei ole AS Elioni maakaablitrassi.

Sidevarustus lahendatakse raadio- ja mobiilsidevõrgu kaudu.

14.4 SOOJAVARUSTUS

Planeeritavate üksikelanute soojavarustuse on kavandatud lahendada lokaalselt.

Tehnovarustuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööprojektiga.

15 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,32 ha	
Kruntide arv planeeritava alal	4	
Elamumaa	3109 m ²	97,2%
Transpordimaa	680 m ²	2,8%

16 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA

- kruntide moodustamine;
- tehnovõrkude, rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Rae Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;
- uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
- moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Koostas:

M. Aus

Arhitekt

Sivana Holding OÜ