

Pr Enelin Alter
enelin.alter@rae.ee

meie 2023-03-28 /1

Lagedi alevik Jüri tee 6 kinnistu detailplaneeringu jätkamine

Küsite oma 2023-03-23 mailis Lagedi alevik Jüri tee 6 kinnistu detailplaneeringu kohta.

Nimetatud planeeringu koostamine on jäänud seisma juurdepääsu lahenduse lähteandmete vastuolude tõttu. Oleme pakkunud aastatel 2019 – 2021 erinevaid lahendusversioone vähemalt 5.

Viimane lahendusversioon - kirja lisa nr 1- on koostatud lähtuvalt Annika Jõgimaalt 2020-01-16 ja 2020-03-1 saabunud Jõgimaa Jüri ja Kalmari tee vahelise ala teede skeemidele (kinnitatud Rae Vallavalitsuse 26.02.2020 korraldusega nr 283). Sellele versioonile vastas Annika Jõgimaa oma 2021-01-11 mailis muuhulgas: „... Komisjoni hinnangul tuleb detailplaneeringu raames ära lahendada juurdepääsude võimalused, ehk detailplaneeringu alale tuleb tagada juurdepääsud avalikult kasutatavalt teelt ning tuleb ära näidata sundvõõrandamise vajadus...“

Peale seda on laekunud kohtumäärus 29.06.2022 nr 2-16-19582, millega on kirjeldatud juurdepääsu üle Jüri tee4 ja Jüri tee 4b kinnistute. Sellist versiooni ei ole üldse Jüri ja Kalmari tee vahelise ala teede skeemil.

Olukorda komplitseerib veelgi algatamiskorralduse punkt 4.4.2, mis ütleb: „Juurdepääs detailplaneeringualale näha ette alates Jüri tee 6 kinnistust kuni 11112 Lagedi-Jüri tee katastriüksuseni (katastritunnus 65301:003:0264) ja kuni Kalmari tee L2 katastriüksuseni (katastritunnus 65301:003:0641);“

Oleme teinud palju koostööd Kasemetsa detailplaneeringu koostajaga teise juurdepääsu nõude täitmiseks, kuid hetkel nähtub Rae GIS keskkonna andmetest, et nimetatud detailplaneeringu koostamine on lõpetatud.

Palume üle vaadata detailplaneeringu lähteseisukohad, sh Maanteeameti lähtesisukohad ja teha vajadusel muudatused, et planeeringu koostamisega oleks võimalik jätkata.

Austusega

Loona Lepp
planeerija
/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 1 - viimane lahendusversioon