



## RAE VALLAVALITSUS

Sirje Elme  
Casa Planeeringud OÜ  
[sirje@casa.ee](mailto:sirje@casa.ee)

Teie 10.06.2025

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/4357

### Lagedi alevik Jüri tee 6 ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele Lagedi alevik Jüri tee 6 ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0865) täiendatud eskiislahenduse variandid pärast 19.05.2025 Rae vallamajas toimunud nõupidamist, kus arutati piirkonna teede skeemi. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.05.2018 korraldusega nr 678. Planeeringu eesmärk on korralduse kohaselt Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestatud elamumaa kinnistu kaheksaks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks avaliku kasutusega üldmaa kinnistuks ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistuteks, määrata elamumaa kinnistutele ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2 ha.

Olete sõidukite juurdepääsu kavandanud Maikellukese tänava (katastritunnus 65301:001:6525) kaudu, mis on ette nähtud ka Rae Vallavalitsuse 21.08.2023 korraldusega nr 1670 kehtestatud Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneeringus, jalakäijate juurdepääsu olete kavandanud Tolmisauna (katastritunnus 65301:003:0215) kinnistule. Nii jalakäijate kui ka sõidutee läbivad lisaks Jüri tee 4 kinnistut (katastritunnus 65301:003:0055) ja Kasemetsa kinnistut (katastritunnus 65301:003:0153).

Rae Vallavalitsuse 03.07.2025 toimunud planeerimis- ja ehituskomisjoni koosolekul vaadati täiendatud eskiislahenduse variandid teede osas üle ning komisjoni liikmed märkisid:

- Piirkonnas on tervikliku ja toimiva ruumilise lahenduse saamiseks vajalikud nii põhja-lõuna suunalised ühendused, sh ühendus Tehase teega (vt „Jüri tee ja Kalmari tee vahelise ala teede skeemi“ AP-1), kui ka ida-lääne suunalised ühendused Jüri tee ja Kalmari tee vahel. Karla küla Kasemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringus (DP1260) ning Lagedi alevik Jüri tee 6 ja lähiala detailplaneeringus (DP0865) tuleb kavandada vähemalt läbiv kergliiklejate ida-lääne suunaline ühendus. Teede asukoht peab arvestama nii piirkonna teede skeemi kui ka võimaliku perspektiivse krundistruktuuriga.
- Rae Vallavalitsus teeb riigile ettepaneku maatulundusmaa sihtotstarbega Võssu kinnistu (katastritunnus 65301:003:0182) kavandada avaliku kasutusega transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning anda üle Rae vallale.
- Ida-läänesuunalised transpordimaa sihtotstarbega krundid peaksid olema vähemalt 14 m laiused, põhja-lõuna suunalised transpordimaa sihtotstarbega krundid arvestada vähemalt 18 m laiused.

Palume piirkonna liikluslahenduse kavandamisel arvestada 14.05.2024 algatatud ja kooskõlastamisel olev Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (DP1265) lahendusega, kus on kinnistu idaosasse kavandatud avaliku kasutusega transpordimaa sihtotstarbega krunt. Võssu kinnistule kavandatav tee oleks võimalik juurdepääs ka Kõpsu-Hansu kinnistule (katastritunnus 65301:003:0744, Kõpsu-Hansu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 27.05.2025).

**Palume esitada vastavalt Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutele täiendatud piirkonna teede eskiislahendus.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Mariküla Arenduse OÜ, Alger Närska, [alger@jungent.eu](mailto:alger@jungent.eu)

Kristel Ratassepp, 5672 3899  
[kristel.ratassepp@rae.ee](mailto:kristel.ratassepp@rae.ee)