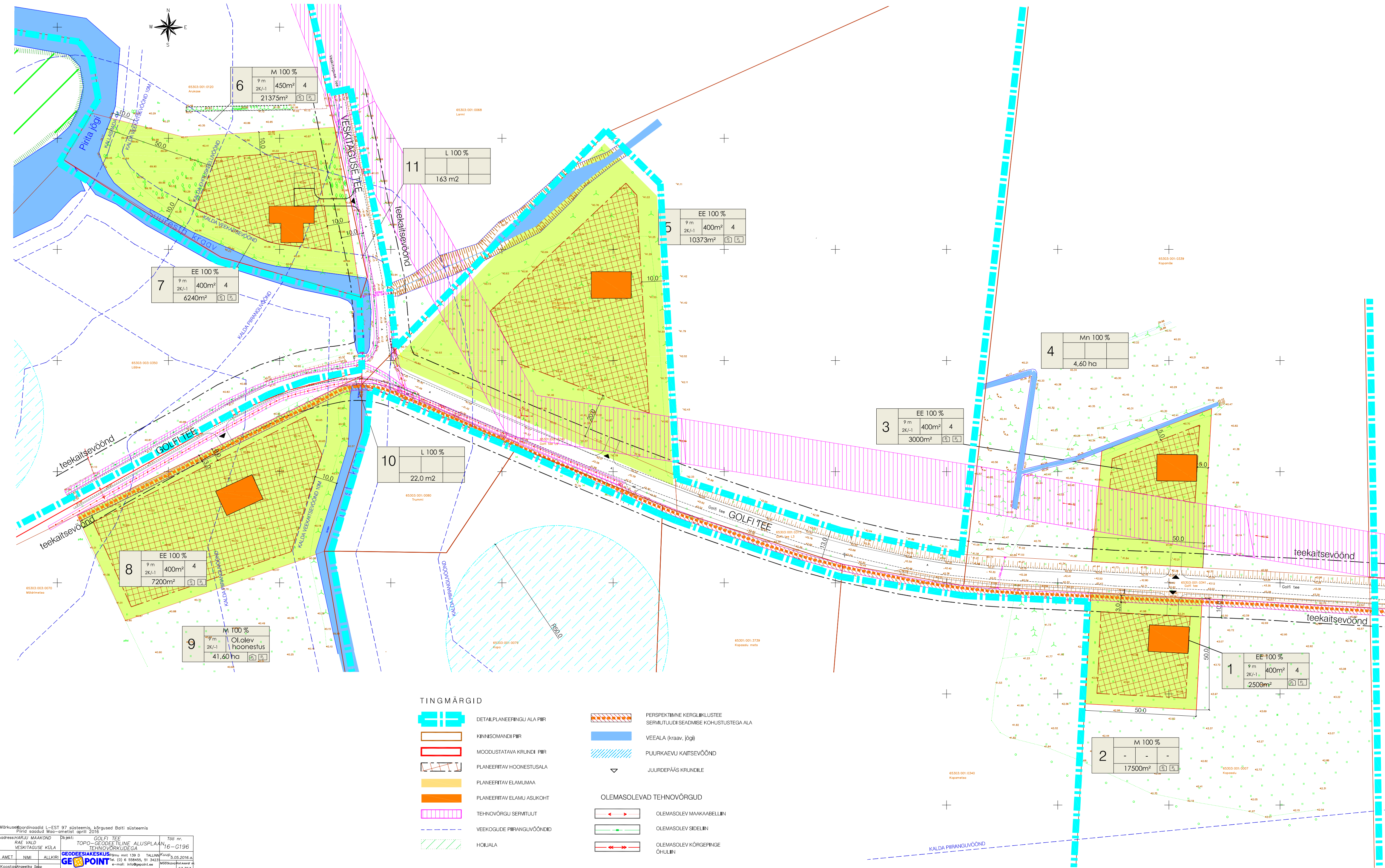




KINNISTU EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korrussus	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	2500	400/400	2k/-1	9 m/abs 52,0 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	teekaitsevöönd tee servast 10m perspektiivne kergliiklustee servituudi seadmise kohustusega ala
2	17500	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Valda peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 25m teekaitsevöönd tee servast 10m
3	3000	400/400	2k/-1	9 m/abs 50,5 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	teekaitsevöönd tee servast 10m puurkaevu kaitsevöönd r=10m elektriõhuliini piiranguvöönd 20m
4	4,60 ha	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	teekaitsevöönd tee servast 10m elektriõhuliini piiranguvöönd 20m
5	10373	400/400	2k/-1	9 m/abs 51,0 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	teekaitsevöönd tee servast 10m puurkaevu kaitsevöönd r=10m elektriõhuliini piiranguvöönd 20m
6	21375	450/450	2k/-1	9 m/abs 52,0 m	4	M 100	M 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	teekaitsevöönd tee servast 10m kallasrada 4m kalda piiranguvöönd 100m kalda ehituskeeluvöönd 50m kalda veekaitsevöönd 10m puurkaevu kaitsevöönd r=10m
7	6240	400/400	2k/-1	9 m/abs 50,0 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	
8	7200	Ol.olev hoonestus	2k/-1	9 m/abs 50,0 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	ol.olev hoonestus	teekaitsevöönd tee servast 10m kallasrada 4m kalda piiranguvöönd 100m kalda ehituskeeluvöönd 50m kalda veekaitsevöönd 10m puurkaevu kaitsevöönd r=10m perspektiivne kergliiklustee-servituudi seadmise kohustusega ala
9	41,60 ha	400/400	2k/-1	9 m/abs 50,0 m	4	M 100	M 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	
10	22m²	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	
11	163 m²	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	53,1 ha
Kavandatud kruntide arv	11
Krunditud maa bilanss	
Elamumaa	50688 m² 10,4%
Maatulundusmaa	47,95 ha 89,6%
Transpordimaa	185 m²
Kavandatud hoonete arv	28
Kinnistu täisehitusprotsent	5-15%
Kavandatud hoonestustihedus	

KINNISTU ANDMED

aadress	E ELAMUMAA
sihtotstarve	L TRANSPORDIMAA
katastritunnus	M MAATULUNDUSMAA

Detailplaneeringu ala piiri vt kontakvööndi joonis AS-02

Arhitekt

Projektijuht

I. Punger

A. Anton

Kopasalu, Kopamäe, Kõrgesaare, Arukase ja Möldrimetsa maaüksuste ning lähiala detailplaneering

PÕHIJOOONIS

Töö nr 239

M 1:1000

02.11.2017

AS - 04