

PLEKK-KATUS pakub

- katuseplekid,
- sileplekid,
- lisaplekid,
- plekksepatööd.

Vajadusel paigaldus.
Väga hea hind!
Tel. 506 5659, 656 5782
Kadaka tee 4, Tallinn

KEILA VALLAVALITSUS TEATAB:

Keila Vallavalitsuse 28.06.2017 korraldusega nr 482 on lõpetatud Keila Vallavalitsuse 26.02.2008 korraldusega nr 142 algatatud detailplaneeringu koostamine Keila vallas Lehola külas asuvatel asuvatel Otsa (katastritunnus 29501:010:0404), Matsu (katastritunnus 29501:010:0379), Vana-Allika (katastritunnus 29501:010:0386) ja Kärneri (katastritunnus 29501:010:0226) maaüksustel. Planeeritava ala asub Keila vallas Lehola külas Keila-Haapsalu tee 17 ja Kulna-Vasalemma tee 11171 ristmiku vahetus naabruses. Otsa, Matsu, Vana-Allika

ja Kärneri detailplaneeringu ala kokku on ligikaudu 18 ha ja on üldplaneeringut muutev. Planeeringu eesmärk algatamisel oli üldplaneeringukohase väärtusliku põllumaa jagamine äri- ja tootmismaaks. Planeeritava ala piirneb põhjas Keila-Haapsalu teega 17, kirdes Kulna-Vasalemma teega 11171, kagus Tagavärava (katastritunnus 29501:010:0399) maatulundusmaa, lõunas maatulundusmaa (katastritunnus 29501:010:0162) ja läänes Kase maatulundusmaa (katastritunnus 29501:010:0667) kinnistutega. Planeeringu algatamisest on möödunud 9 aastat. Planeering nõuab keskkonnamõju strateegilist hindamist, mis on veel siiani tegemata ja mille ajakulu oleks reaalselt 1–1,5 aastat. Peale keskkonnamõju strateegilise hin-

damise kuluks aega veel planeeringu vastuvõtmisele, avalikule väljapanekule ja kehtestamisele. Lähtudes asjaolust, et detailplaneeringut ei jõuta puuduva keskkonnamõju strateegilise hindamise tõttu seaduses sätestatud tähtajaks (01.07.2018) kehtestada, järeldeb Keila Vallavalitsus, et detailplaneeringu koostamise käigus on ilmnenu detailplaneerimise seaduse § 129 lg 1 p 1 asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Detailplaneeringu koostamise lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda E, T, N 9–17, K 9–19, R 9–14 Keila vallavalitsuse ruumis nr 210 Paldiski mnt 21, Keila linn ja www.keilavald.ee.



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

- Vaidasoo küla Prässimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.06.2017 korraldusega nr 830. Planeeritava ala asub Vaidasoo külas, 11202 Vaida-Urge tee lähedusse jääval põllumaade ning metsade vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Korjuse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistul maatulundusmaale sihtotstarbe muutmine elamu- maaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole ning planeerimine on võimalik hajaasutuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suuruseks on kuni kolm majapidamist, kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Antud juhul moodustatakse kahe olemasoleva majapidamise lähedusse üks uus üksikelamul krunt hajaasutuse printsiibil.

• Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2017 korraldusega nr 859. Planeeritava ala asub Lagedi alevikus, Kooli tee ja Kalda tänava vahel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Kalda tänavalt ja juurdepääs olemasolevale hoonestatud Kooli tee 9 elamumaa krundile toimub Kooli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistul jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa. Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 24.07.–06.08.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõtteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 06.08.2017

• Kopli küla Rootsi tee 2 kinnistu detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalikogu 13.04.2004 otsusega nr 223 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 933. Planeeritava ala asub Kopli külas, Rootsi tee ja Ülase tee ristis. Juurdepääs alale on planeeritud osaliselt avalikult kasutatavalt Ülase ja Rootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistu viieks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Uuesalu küla Kopra tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.03.2016 korraldusega nr 463 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 934. Planeeritava ala asub Uuesalu külas, Rae ja Kiili valdade vahelise piiri lähisel. Planeeringuala asub arenevas ja kasvavas Uuesalu elamukvartalis, kus paiknevad peamiselt kahekorralised paariselamud või ridaelamud. Juurdepääs toimub olemasolevalt Kopra teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,27 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.03.2006 Rae Vallavalikogu otsusega nr 98 kehtestatud Katku-Uuesalu kinnistute piirkonna detailplaneeringut pos 23 osas. Detailplaneeringuga muudetakse Kopra tee 4 kinnistul maakasutuse sihtotstarve elamumaast ühiskondlike ehitiste maaks, laiendatakse olemasolevat hoonestusala ning suurendatakse hoonestust pinda.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Planeeritava ala paikneva olemasoleva hoonetegeliku kasutamise otstarbe alusel ühe uue ühiskondlike ehitiste maa krundi planeerimisel säilib valdavalt üldplaneeringuga määratud maa juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Veneküla Koplepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.09.2016 korraldusega nr 1340 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 937. Planeeritava ala asub Venekülas, Veneküla tee ääres. Rae valla üldplaneeringu järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elamumaa juhtotstarve. Kinnistul on ümbritsetud olemasolevate väikeelamutega. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaale sihtotstarve. Moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 07.08.–21.08.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõtteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 21.08.2017

• Peetri alevik Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 810 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 932. Planeeritava ala asub Peetri alevikus Vana-Tartu mnt läheduses. Lähipiirkonnas on valdavaks viimasel kümnendil ehitatud üksik-, rida- ja korterelamud. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Vana-Tartu maanteelt läbi rajatava Ookulli tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,82 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistul jagamine elamumaa sihtotstarbega kruntideks korterelamude rajamiseks, määrata tekkivatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.01.2017 korraldusega nr 96 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 935. Planeeritava ala asub Järvekülas, Vana-Tartu maantee ääres, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vibu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalikogu 20.03.2007 otsusega 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud pos 77 ja 91 sihtotstarvet ning jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline Undsepa kinnistu üheks elamumaa krundiks ja üheks üldkasutatava maa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Peetri alevik Kasemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 811 ning vastu võetud 04.07.2017 korraldusega nr 936. Planeeritava ala asub Peetri alevikus Peetri tee ääres. Planeeritava ala piirneb lõunast Peetri teega, läänest hoonestamata kinnistuga ning põhjast ja idast hoonestatud elamumaaga. Lähipiirkonnas on valdavaks viimasel kümnendil ehitatud üksik-, rida- ja korterelamud. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Peetri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistul jagamine üheks transpordimaa krundiks ja seitsmeteistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata tekkivatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused ühepereelamute, paariselamute ja ühe kuni kümne korteriga korterelamute ja osaliselt äriefunktsiooniga hoonetehistamiseks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu kehtestamine

• Lagedi aleviku Hirdasauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 20.06.2017 korraldusega nr 818. Planeeritava ala asub Lagedi alevikus, Kangilaski tee ääres ning Pirita jõe vahetus naabruses, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Kangilaski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaale sihtotstarbelisest kinnistust välja kolm elamumaa krunti, kolm transpordimaa krunti ning üks üldkasutatava maa krunt, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.



KESKKONNAAMET

Õhusaastelubade andmise teade

Keskkonnaamet teatab, et on väljastanud õhusaasteload järgmistele käitajatele:

• OÜ-le Karl Storz Video Endoscopy Estonia (registrikood 10380914, aadress Pärnu mnt 556b, Harju maakond, 76401) väljastati tähtajatu kehtivusajaga muudetud õhusaasteluba nr L.ÖV/327755 aadressil Pärnu mnt 556b, Saue vald, Harju maakond (katastritunnus 72701:001:1661) asuvale käitisele. Käitise tegevusteks on muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ja materjalide tootmine ning auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine. Käitise heiteallikateks on katlamaja korsten ja tootmis- ja loaruumide koondventilatsioonid. Katelseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,46 MW ning planeeritud aastane maagaasi tarbitav kogus on 250 tuh m³. Kirurgiainstrumentariumi valmistamisel toimub pinnatöötlus ja pindade puhastamine erinevaid kemikaale kasutades. Planeeritav kasutatavate kemikaalide kogus on aastas ca 6 tonni, välisõhku eralduvate lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogus on 0,98 tonni aastas.

• OÜ-le BLRT Masinatehas (registrikood 11092376, aadress Kopli 103, 11712, Tallinn Harju maakond) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329159 aadressil Kopli 103, Tallinn, Harjumaa (katastritunnus 78408:808:0260) asuvale käitisele. Käitise tegevusteks on metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine ning mehhaaniline metallitöötlus. Heiteallikateks on maagaasil töötavate kalorifeerite ja keevituse ventilatsioonid. Maagaasil töötavate kalorifeerite summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 0,8 MW ning planeeritud aastane maagaasi tarbitav kogus on 310 tuh m³.

• AS-le Eesti Gaas (10178905, aadress Liivalaia 9, 10118, Tallinn Harju maakond) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329155 Purje 9, Tallinn (katastritunnus 78401:101:0245) rajatavale maagaasil töötavale katlamajale ja koostootmisjaamale. Heiteallikateks on põletusseadmete korstnad. Põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 4,643 MW ning aastane maagaasi tarbitav kogus on 1500 tuh m³.

• OÜ-le Vao Paas (registrikood 10055887, aadress Lagedi tee 16, Veneküla, Rae vald, Harju maakond, 75325) väljastati õhusaasteluba nr L.ÖV/329299 kehtivusega kuni 16.12.2028 lubjakivi kaevandamisele ja killustiku tootmisele Rae vallas Veneküla külas Vao V lubjakivikarjääris (katastritunnused 65301:001:3669; 65301:001:3670; 65301:001:3671; 65301:001:3672; 65301:001:3673; 65301:001:3674; 65301:001:3675; 65301:001:3676; 65301:001:3677; 65301:001:3678; 65301:001:3679). Heiteallikateks on purustus- ja sorteerimisõlmed koos diiselmootoritega. Keskmise aastane kaevandamise maht on 200 000 m³ lubjakivi, millest toodetakse kuni 520 tuh t killustikku.

• AS-le Adven Eesti (registrikood 10066299, aadress Kassi tn 1, Tallinn 12618) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329139 aadressil Kasvu tn 16a, Tallinn, Harju maakond asuva katlamaja käitamiseks, mille põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,044 MW. Maagaasi kasutatakse kuni 200 tuhat m³ aastas. Toodetud soojus suunatakse soojuste tarbijatele hoonete soojusenergiaga ja sooja veega varustamiseks.

• AS-le Adven Eesti (registrikood 10066299, aadress Kassi tn 1, Tallinn 12618) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329183 aadressil Vabaduse pst 176, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78404:408:0235) asuva katlamaja käitamiseks, mille põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,15 MW. Maagaasi kasutatakse kuni 350 tuhat m³ aastas. Toodetud soojus suunatakse soojuste tarbijatele hoonete soojusenergiaga ja sooja veega varustamiseks.

• AS-le Adven Eesti (registrikood 10066299, aadress Kassi tn 1, Tallinn 12618) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329147 aadressil Västriku tn 33, Tallinn, Harju maakond asuva katlamaja käitamiseks, mille põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,2 MW. Maagaasi kasutatakse kuni 350 tuhat m³ aastas. Toodetud soojus suunatakse soojuste tarbijatele hoonete soojusenergiaga ja sooja veega varustamiseks.

• AS-le Adven Eesti (registrikood 10066299, aadress Kassi tn 1, Tallinn 12618) väljastati tähtajatu kehtivusajaga õhusaasteluba nr L.ÖV/329185 aadressil Pärnu mnt 535, Jälgimäe küla, Saku vald, Harju maakond (katastritunnus 71801:001:1333) asuva katlamaja käitamiseks, mille põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 1,005 MW. Maagaasi kasutatakse kuni 327,5 tuhat m³ aastas. Toodetud soojus suunatakse soojuste tarbijatele hoonete soojusenergiaga ja sooja veega varustamiseks.

Haldusaktide ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti Põhja regiooni Harju kontoris (Viljandi mnt 16, Tallinn, e-posti aadress pohja@keskkonnaamet.ee). Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris <http://dhs-adr-kea.envir.ee>. Õhusaasteload on kantud keskkonnamuudatuste infosüsteemi ja on nähtavad aadressil <https://eteenus.keskkonnaamet.ee>.