



RAE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jüri

12. jaanuar 2016 nr 24

Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 30.06.2015 korraldusega nr 957 „Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ning kinnitati lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 30.06.2015 korraldusega nr 1009 „Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Rae Vallavalitsuse 17.11.2015 korraldusega nr 1692 „Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

21.12.2015-03.01.2016 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Vaida alevikus Vana-Vaida tee ääres.
- Planeeringuala moodustab: Vana-Vaida tee 15 kinnistu, katastritunnus 65301:001:3375, suurus 54031 m², sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, kinnistu omanik on Rae vald.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneering on maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.
- Teed: Juurdepääs planeeritavatele alale toimub Vana-Vaida teelt (riigimaatee nr 11155).
- Tehnovõrgud: Tehnovõrkudega varustamine on lahendatud ühisvõrkude baasil.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa-amet, Maanteeamet, Päästeameti Põhja Päästkeskus, Elektrilevi OÜ, AS Elveso, AS Eesti Telekom, Terviseamet.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikest 1; kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõikest 3 ja § 25 lõigetest 4, 5 ja 7; Rae valla ehitismääruse § 4 lõike 3 punktist 1 ja § 13 lõikest 3; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Vaida aleviku Vana-Vaida tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Rae Vallavalitsus töö nr DP1501), millega määratakse ühiskondlike ehitiste maa

sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendatakse juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,5 ha.

2. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Harju maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule ja puudutatud isikutele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär