

Pikasoõdi
65301:007:0620

Kongusõdi
65301:007:0248

Leivajõe
65301:007:0580

X= 6582250
Y= 554950

X= 6582150
Y= 554950

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISEKS.

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (kat.)	Krundi plan. suurus, m ²	Moodustatakse katastrüksusest	Lahutatavate osade suurused, m ²	Kinnistu seni- ne sihtotstarve (kat.)
1	Tiigimetsa tee 1	E	1500	65301:007:0622 65301:007:0619	-1362 -138	E
2	Tiigimetsa tee 2	E	2020	65301:007:0621	-2020	E
3	Tiigimetsa tee 3	E	1500	65301:007:0622 65301:007:0619 65301:007:0624	-1093 -198 -209	E
4	Tiigimetsa tee 4	E	1854	65301:007:0621 65301:007:0623	-603 -1251	E
5	Tiigimetsa tee 5	E	1500	65301:007:0624 65301:007:0619 65301:007:0623	-1207 -291 -2	E
6	Tiigimetsa tee 6	E	2059	65301:007:0623 65301:007:0625 65301:007:0624	-1875 -184 -766	E
7	Tiigimetsa tee 7	E	1500	65301:007:0626 65301:007:0628 65301:007:0619	-89 -437 -145	E
8	Tiigimetsa tee 8	E	1500	65301:007:0625 65301:007:0626	-1500 -1179	E
9	Tiigimetsa tee 9	E	1500	65301:007:0619 65301:007:0625	-89 -437	E
10	Tiigimetsa tee 10	E	1500	65301:007:0628 65301:007:0626	-1063 -443	E
11	Tiigimetsa tee 11	Ü	1500	65301:007:0627 65301:007:0619 65301:007:0628	-27 -93 -1280	E
12	Tiigimetsa tee 12	E	1500	65301:007:0628 65301:007:0631	-1179 -322	E
13	Tiigimetsa tee 13	E	1500	65301:007:0629 65301:007:0632	-1372 -128	E
14	Tiigimetsa tee 14	E	1500	65301:007:0631 65301:007:0632	-1498 -2	E
15	Tiigimetsa tee 15	E	1500	65301:007:0629 65301:007:0632	-220 -1280	E
16	Tiigimetsa tee 16	E	1500	65301:007:0631 65301:007:0632	-630 -870	E
17	Tiigimetsa tee	T	2560	65301:007:0619 65301:007:0621 65301:007:0623 65301:007:0625 65301:007:0628 65301:007:0631 65301:007:0632	-701 -266 -615 -410 -272 -55 -241	E

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

Pos.nr.	Krundi suurus, m ²	Max ehitusala pind, m ²	Max abihoonet pind, m ²	Korru- sellus / max. h	Hoonete arv / kruhid	Maa siht- otstarve (det.plani.)	Maa siht- otstarve (kat.)	Sihtot- tarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Tule- põisus aste(min.)	Pärangud, servituudid, märkused
1	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	TEE 10M TEEKAITSEVÖÖND
2	2020	300	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	TEE 10M TEEKAITSEVÖÖND KANALPUMPLA KAITSEVÖÖND 10M
3	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
4	1854	278	60	2/8	1+2	EE	E	100	550	TP3	
5	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
6	2059	250	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	TT-VEE TORUSTIKU SERVITUUT TT-VEEMAHUTI SERVITUUT
7	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
8	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
9	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
10	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
11	1500	150	50	2/8	1+1	Üh	Ü	100	250	TP3	PÜURKAEVU SANKAKAITSEVÖÖND 10M PÜURKAEVU PUMBAMAJA, TT-VEEMAHUTI
12	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
13	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
14	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
15	1500	225	60	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
16	1500	225	30	2/8	1+2	EE	E	100	450	TP3	
17	2560	-	-	-	-	LT	L	100	-	-	10M TEEKAITSEVÖÖND TÄHVIKORRAUS SERVITUUT KANALPUMPLA KAITSEVÖÖND 10M

KOKKUU: 27993

MÄRKUSED:

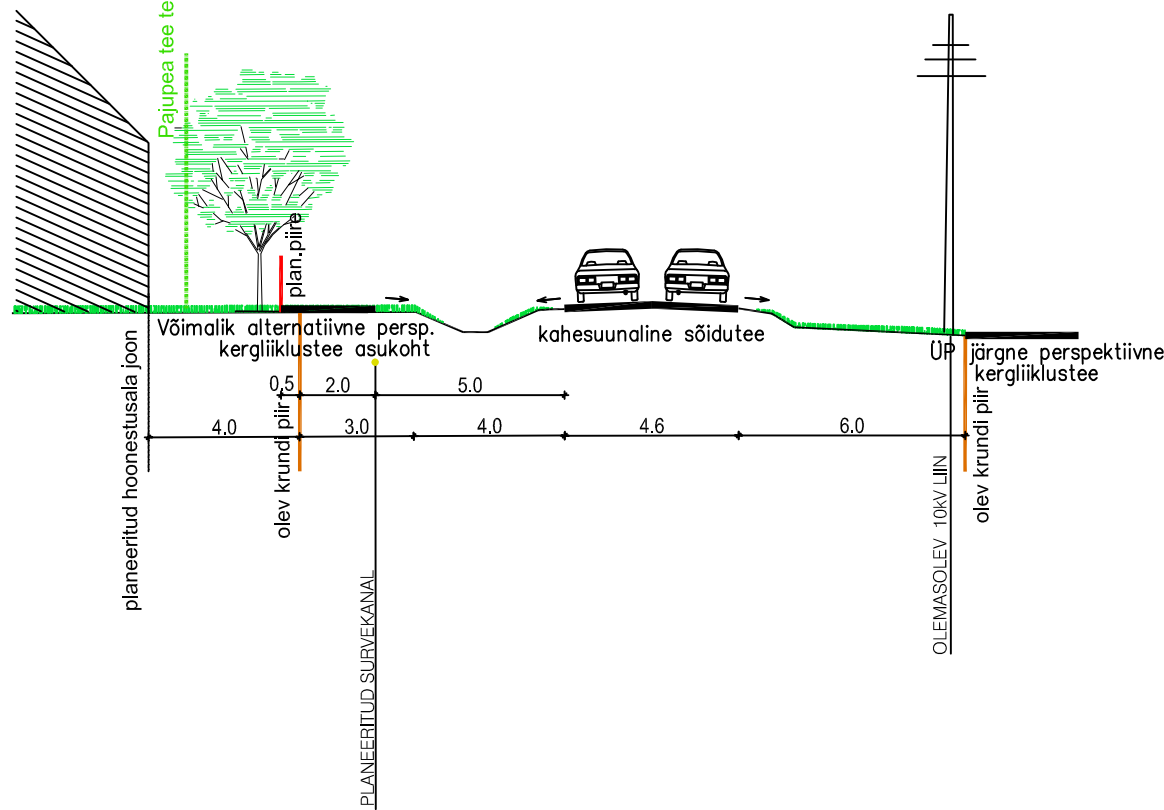
1. krundi ehitisealusest pindalast võib olla kuni 120 m² abihoonet ehitisealune pindala, sealjuures ühe abihoonet ehitisealune pindala võib olla kuni 60m².
2. abihoonet võib olla ainult 1 korruselise, kõrgus maapinnast kuni 5m. Lisaks hoonetele võib ehitada ka rajatisi, nt väikemahukatuslaine.
3. krundi piirde kõrgus peab olema 1,2m. Juurdepääsutees poolel pindadel teha puittüppidest või võrkpõrre hekid. Ülejäänud piire võib olla ka ainult võrkpõrre.
4. elamu peafassaad peab olema juurdepääsutees suunas, ei pea olema krundi piiriga paralleelne.
5. Krundi iga 300m² kohta peab olema vähemalt üks puu, mille täiskasvanud kõrgus on vähemalt 6m, olemasolevad ja vajadusel juurdeistutatavad puud näidatakse ehitusprojekti.
6. elamu võib olla kuni 2 korruselise, kõrgusega maapinnast kuni 8m.
7. hoonetuse arhitektuur peab olema kaasaegne ja minimalistlik. Peamine viimistlusmaterjal peab olema puit, millega võib kombineerida looduslikku kivi, krohvi või tellist.
8. detailplaneeringu joonistada vaadata koos selutsijaga, mis on joonistatavate osade osas.
9. rajatisi võib ehitada ka hoonetustalast väljapoole.
10. tehnovõrkude ja tee lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tööjoonisega kui tekib tehniline vajadus. Tehnovõrkude seada servituudid haldaja kasuks kaitsevööndi ulatuses.
11. pos 11 krundile võib ehitada ühe pumplahoone, sihtotstarbete vastava hoonet ning mänguväljaku ja sportirajatised.
12. nähtavuskõrgus peateele (projektkõrgusega 50km/h) on hea tasemega (150m), kõrvalteele hea tasemega (5m). Peatu ja anna teed märgistusega).
13. pos 4 ja 6 vahelise tiigi võib soovi korral likvideerida, pos 9 peal olev tiik likvideeritakse.
14. Kanalisatsioonipumpla kuja on 10m.

TINGIMÄRGID:

- PLANEERINGU ALA
- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- HOONETUSALA
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- HALJASALA
- TEE JA TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDIVAJADUS
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- ÜP JÄRGNE PERSP.KERGLIKLUSTEE
- OLEMASOLEV PÜURKAEV 10M KAITSEVÖÖNDIGA
- PLANEERITUD VEETRASS LIITUMISPUUNKTIGA
- PLANEERITUD ISEVÖÖNE KANALISATSIOONITRASS LIITUMISPUUNKTIGA
- PLAN. SURVEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD 0,4 kV ELEKTRIKAABEL LIITUMISKAPIGA
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD SOOJUSJÄTATUD TULETÖRJEHÜDRANT
- PLANEERITUD TULETÖRJEVEE MAHUTI
- TULETÖRJEHÜDRANDI KAUGUS 100M
- TULETÖRJEHÜDRANDI KAUGUS 150M (elamupiirkonna eluhooneni)
- KANALISATSIOONIPUMPLA HOOLDUSPLATS JUURDEPÄÄSULAGA
- PLAN. TÄNAVALGUSTI
- KRUNDI SISSEPÄÄS
- LIKLUSUUNAD
- PARKIMISKOHTI KRUNDIL (MIN.)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT, TRASS VMS.
- OLEVAD LEHT- JA OKASPUUD
- ELEKTRI LIITUMISKILP JA JAOTUSKILP
- MÄNGUVÄLJAK
- MAAPINNA PLANEERITUD JA OL.OL. ABS.KÕRGUS
- ±0,00 = 38,70 ELAMU 1.KORRUSE SUHT.KÕRGUS = ABS.KÕRGUS

1	KRUNDI POSITSIOONI NR	EHITUSÕIGUS
	A	SIHTOTSTARBE OSAKAAL
	B/C	HOONETE max ARV KRUNDIL
	D	KRUNDI PINDALA
	E	MAAPEALNE EHITISEALUNE PIND
	F	HOONE max SUHTELINE KÕRGUS
		HOONE max KORRUSLISUS

PAJUPEA TEE LÕIGE 2-2 (olemasolev tee) 1:250



TIIGIMETSA TEE LÕIGE 1-1 M 1:250

