



VASKJALA KÜLA TIIGIMETSA TEE ELAMUMAA KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

ASUKOHT: TIIGIMETSA TEE, VASKJALA KÜLA, RAE VALD, HARJUMAA

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS
Aruküla tee 9, Rae vald Harjumaa 75301

PLANEERIJA: ARCHILAND OÜ (11072103)
Mahtra 56-26 Tallinn 13812
Email: archiland@hot.ee
Tel: 5213315
MTR: EEP002755

TÖÖ NR.: 16 – 61

TALLINN
JUULI 2017

I Menetlusedokumendid

1. Väljavõte ajalehest Harju Elu 17.06.2016 (1 leht);
2. Rae Vallavalitsuse 07.06.2016 korraldus nr 898 Vaskjala küla Tiigimetsa tee elamumaa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (16 lehte);
3. Leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, detailplaneeringu kohase Taristu ja juurdepääsutee väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahaliseks toetamiseks 15.03.2016;

II Seletuskiri

1. Planeeringu koostamise alused	1
2. Planeeringuala lähiümbruse ehituslike ja funktsionaalsete seoste ning keskkonnatingimuste analüüs	1
3. Planeeringu eesmärk	2
4. Olemasoleva olukorra iseloomustus	2
4.1. Planeeringuala asukoht ja iseloomustus	2
4.2. Planeeringuala maakasutus ja hoonestus	2
4.3. Planeeringualaga külgnevad kinnistud ja nende iseloomustus	3
4.4. Olemasolevad teed ja juurdepääsud	3
4.5. Olemasolev tehnovarustus	3
4.6. Olemasolev haljastus ja keskkond	3
4.7. Kehtivad piirangud	3
5. Planeeringuettepanek	3
5.1. Krundijaotus	3
5.2. Krundi ehitusõigus	3
5.3. Ehitiste arhitektuurinõuded	4
5.4. Piirded	4
5.5. Tänavate maa-alad, liiklus-ja parkimiskorraldus	4
5.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted	4
5.7. Vertikaalplaneerimine	5
5.8. Tuleohutusnõuded	5
5.9. Servituutide vajaduse määramine	5
5.10. Tehnovõrkude lahendus	5
5.10.1. Veevarustus	6
5.10.2. Tuletõrjeveevarustus	6
5.10.3. Reoveeanalüüsatsioon	6
5.10.4. Sademe-ja pinnasevee ärajuhtimine	6
5.10.5. Elektrivarustus	7
5.10.6. Tänavavalgustus	7
5.10.7. Telekommunikatsioonivarustus	7
5.10.8. Soojavarustus	8

6. Energiatõhusus ja –tarbimise nõuded	8
7. Keskkonnatingimused	8
8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	10
9. Planeeringu elluviimise tegevuskava	11

III Joonised

Situatsiooniskeem

Kontaktvööndi analüüs koos naaberplaneeringute lahendustega

Planeeringuala üldplaneeringul

Üldplaneeringu tehnovõrkude plaan

Tugiplaan

M 1:1000

Põhijoonis tehnovõrkudega

M 1:500/1:250

IV Kooskõlastused

1. Kooskõlastuste tabel

V Lisad

1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 229093, 13.04.2015
2. AS ELVESO tehnilised tingimused nr VK-TT 079, 07.07.2016
3. Radoonitaseme mõõtmise raport, Radoonitõrjekeskus OÜ, 31.05.2016