

PROJECT			
Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering			
UUSEHITIS	ÜMBEREHITUS	LAMMUTAMINE	
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOÜST. MUUTMINE	
ADDRESS			
Aruküla tee 5, Jüri a, Rae v, Harju mk			
LEPING. NR.	TOO NR.	STAADIUM	
01_15_A...5_DP	LM0115	DP	
KUUPAEV	MÕOT A3	LEHT NR.	DP01
14.06.2016	1:5000		
JÕONIS			
Situatsiooniskeem			

Ahitektuuribüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Telliskivi 60A-A1-307, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10412. MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autoriõiguse objekt ja kuulub Ahitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Ahitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!

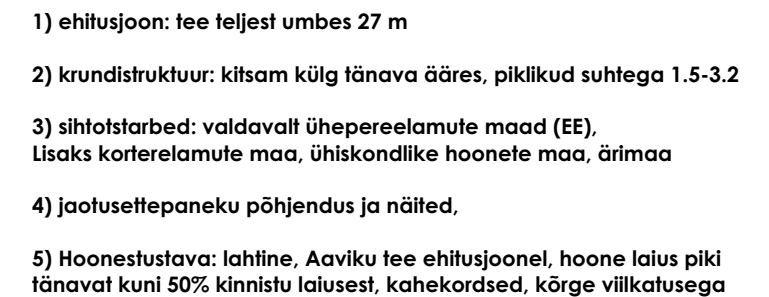
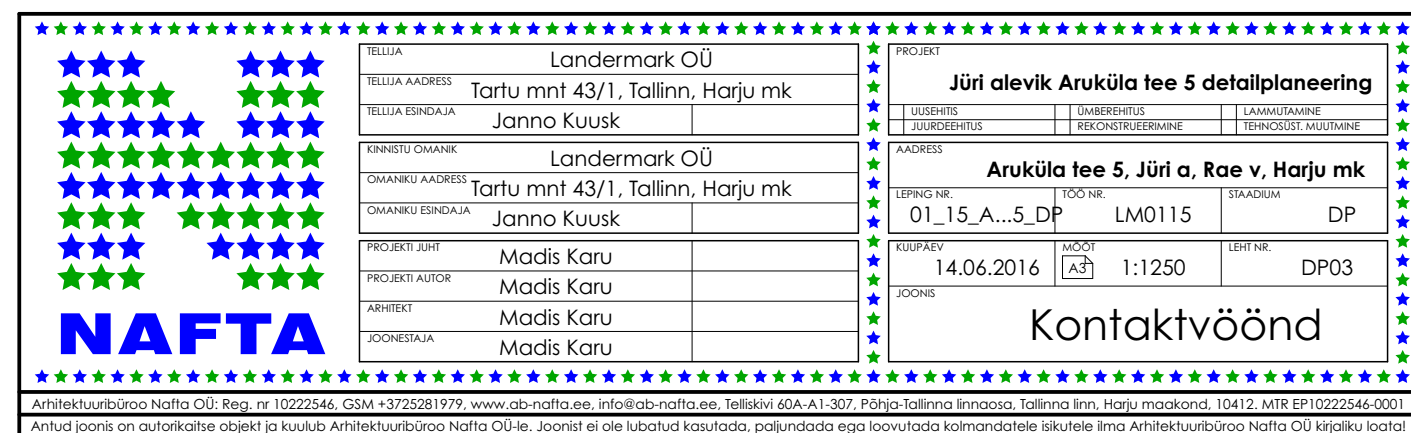
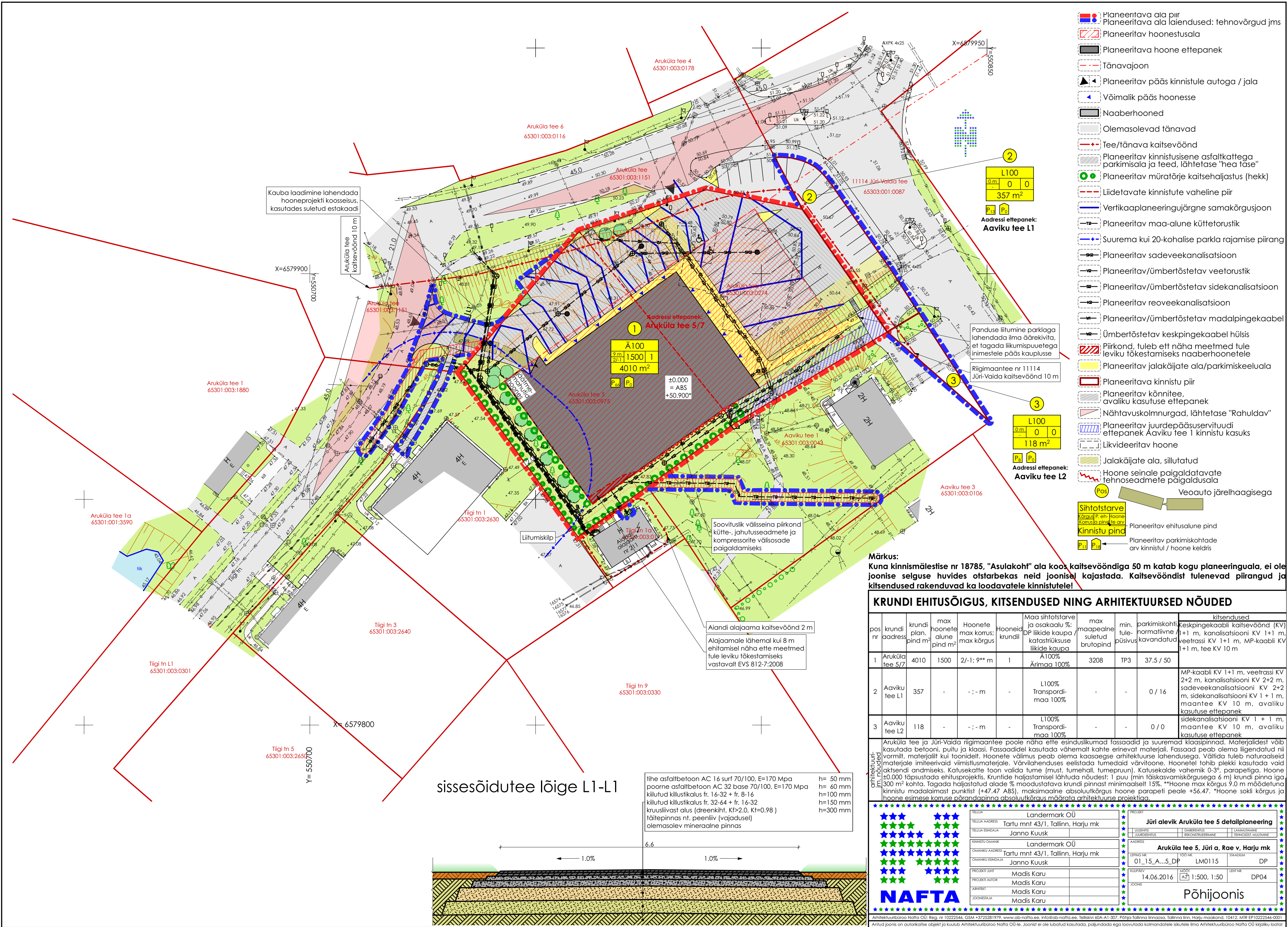


Diagram illustrating the vertical structure of a building plot, showing various layers and their descriptions in Estonian:

- PLANEERITAVA ALA PIIR (Boundary of the planned area)
- KONTAKTVÖÖNDI PIIR (Boundary of the contact zone)
- KEHTESTATUD DP (Developed DP)
- ELAMUMAA (Residential area)
- ÜHISKONDLIKE EHITESTE MAA (Public buildings area)
- ÄRIMAA (Commercial area)
- ÜSIKELAMUD JA ABIHOONED, 1 KORRUS (Single-family houses and auxiliary buildings, 1 floor)
- ÜSIKELAMUD, 2 KORRUST (Single-family houses, 2 floors)
- KORTERELAMU, 2 VÕI ENAM KORRUST (Apartment building, 2 or more floors)
- KAUPLUS, 1 KORRUS (Garage, 1 floor)
- ÜHISKONDLIK HOONE, 2 KORRUST (Public building, 2 floors)
- MUUD HOONED, 2 KORRUST (Other buildings, 2 floors)
- KINNISMÄLESTIS NR 18785, "ASULAKOHT" KOOS KAITSEVÖÖNDIGA 50 m (Cadastral map No 18785, "Residential site" with 50 m protection zone)





- Planeeritava ala piir
- Planeeritava ala laiendus: tehnovõrgud jms
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone ettepanek
- Tänavajoon
- Planeeritav pääs kinnistule autoga / jala
- Võimalik pääs hoonesse
- Naaberhooned
- Olemasolevad tänavad
- Tee/tänava kaitsevöönd
- Planeeritav kinnistusisene asfaltkattega parkimisala ja teed, lähtetase "hea fäse"
- Planeeritav müratõrje kaitsehaljastus (hekk)
- Liidetavate kinnistute vaheline piir
- Vertikaalplaneeringujärgne samakõrgusjoon
- Planeeritav maa-alune küttetorustik
- Suurema kui 20-kohalise parkla rajamise piirang
- Planeeritav sadeveekanalisatsioon
- Planeeritav/ümbertõstetav veetorustik
- Planeeritav/ümbertõstetav sidekanalisatsioon
- Planeeritav reoveekanalisatsioon
- Planeeritav/ümbertõstetav madalpingekaabel
- Ümbertõstetav keskpingeakaabel hülis
- Piirkond, tuleb ette näha meetmed tule leviku tõkestamiseks naaberhoonetele
- Planeeritav jalakäijate ala/parkimiskeeluala
- Planeeritava kinnistu piir
- Planeeritav kõnnitee, avaliku kasutuse ettepanek
- Nähtavuskolmnurgad, lähtetase "Rahuldav"
- Planeeritav juurdepääsuservituudi ettepanek Aaviku tee 1 kinnistu kasuks
- Likvideeritav hoone
- Jalakäijate ala, sillutatud
- Hoone seinale paigaldatavate tehnoseadmete paigaldusala
- Veoauto järelhaagisega
- Planeeritav ehitusalune pind
- Planeeritav parkimiskohtade arv kinnistul / hoone keldris

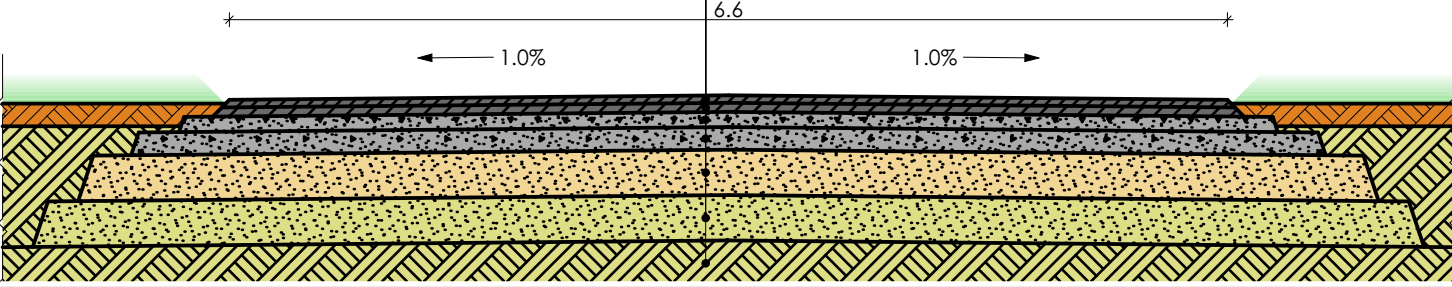
Märkus:
Kuna kinnismälestise nr 18785, "Asulakoht" ala koos kaitsevööndiga 50 m katab kogu planeeringuala, ei ole joonise selguse huvides otstarbekas neid joonisel kajastada. Kaitsevööndist tulenevad piirangud ja kitsendused rakenduvad ka loodavatele kinnistutele!

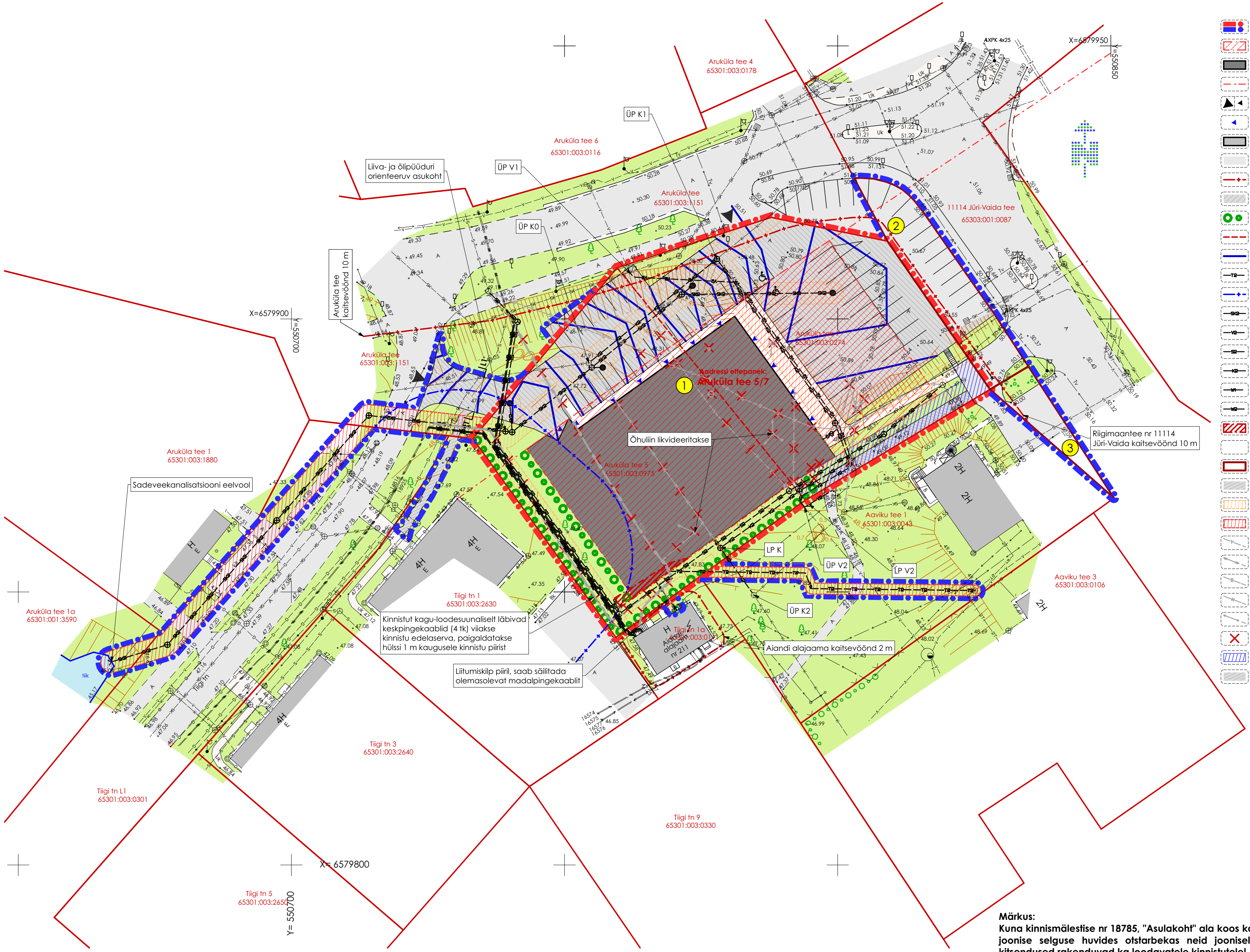
KRUNDI EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED										kitsendused	
pos nr	krundi aadress	krundi plan. pind m²	max hoonete alune pind m²	Hoonete max korrus; max kõrgus	Hoonete krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %: DP liikide kaupa katastrilise liikide kaupa	max maapealne suletud brutopind	min. tulepõlvus	parkimiskohtide normatiivne / kavandatud	kitsendused	
1	Aruküla tee 5/7	4010	1500	2/-1; 9** m	1	Ä100% Ärimaa 100%	3208	TP3	37.5 / 50	Keskpingeakaabli kaitsevöönd (KV) 1+1 m, kanalistsiooni KV 1+1 m, MP-kaabli KV 1+1 m, tee KV 10 m	
2	Aaviku tee L1	357	-	- ; - m	-	L100% Transpordi-maa 100%	-	-	0 / 16	MP-kaabli KV 1+1 m, veetrassi KV 2+2 m, sadeveekanalisatsiooni KV 2+2 m, sidekanalisatsiooni KV 1 + 1 m, maantee KV 10 m, avaliku kasutuse ettepanek	
3	Aaviku tee L2	118	-	- ; - m	-	L100% Transpordi-maa 100%	-	-	0 / 0	sidekanalisatsiooni KV 1 + 1 m, maantee KV 10 m, avaliku kasutuse ettepanek	

Aruküla tee ja Jüri-Vaia riigimaantee poole näha ette esinduslikumad fassaadid ja suuremad klaaspinnad. Materjalidest võib kasutada betooni, puitu ja klaasi. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välisus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Väljalt tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone. Hoonetel tohib plekki kasutada vaid üksikandide andmiseks. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun). Katusekalde vahemik 0-3°, parapetiga. Hoone ±0.000 täpsustada ehitusprojekti. Kruntilde haljastamisel lähtuda nõudest: 1 puu (min täiskasvamiskõrgusega 6 m) krundi pinnalt iga 300 m² kohta. Tagada haljastatav alade % moodustatava krundi pinnast minimaalselt 15%. **Hoone max kõrgus 9.0 m mõelduna kinnistu madalaimast punktist (+47.47 ABS), maksimaalne absoluutkõrgus hoone parapeti peale +56.47. *Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiaga.

NAFTA		PROJEKT	
TELLUJA ADRESS Tartu mnt 43/1, Tallinn, Harju mk		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering	
TELLUJA ESINDAJA Janno Kuusk		LISEERITUS JURIDEERITUS	
KINNISTU OMANIK Landermark OÜ		LISEERITUS REKONSTRUEERIMINE	
OMANIKU ADRESS Tartu mnt 43/1, Tallinn, Harju mk		LISEERITUS LAIENDAMINE	
OMANIKU ESINDAJA Janno Kuusk		LISEERITUS TEHNOSUUT MUUTUMINE	
PROJEKTI JUHT Madis Karu		ADRESS Aruküla tee 5, Jüri a, Rae v, Harju mk	
PROJEKTI AUTOR Madis Karu		LEPING NR 01_15_A...5_DP	
ARHITEKT Madis Karu		KODI NR LM0115	
JOONESTAJA Madis Karu		LEPING NR 14.06.2016	
		MÕÖRI [A2] 1:500, 1:50	
		LEHT NR DP04	
Põhijoonis			

sissesõidutee lõige L1-L1





- Planeeritava ala piir
- Planeeritava ala laiendused: tehnovõrgud jms
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone ettepanek
- Tänavajoon
- Planeeritav pääs kinnistule autoga / jala
- Võimalik pääs hoonesse
- Naaberhooned
- Olemasolevad tänavad
- Tee/tänava kaitsevöönd
- Planeeritav kinnistussisene asfaltkattega parkimisala ja teed, lähtetase "hea tase"
- Planeeritav müratõrje kaitsehaljastus (hekk)
- Liidetavate kinnistute vaheline piir
- Vertikaalplaneeringujärgne samakõrgusjoon
- Planeeritav maa-alune küttetorustik
- Suurema kui 20-kohalise parkla rajamise piirang
- Planeeritav sadeveekanalisatsioon
- Planeeritav/ümbertõstetav veetorustik
- Planeeritav/ümbertõstetav sidekanalisatsioon
- Planeeritav rooveekanalisatsioon
- Planeeritav/ümbertõstetav madalpingekaabel
- Ümbertõstetav keskpingeakaabel hülslis
- Piirkond, tuleb ett näha meetmed tule leviku tõkestamiseks naaberhoonetele
- Planeeritav jalakäijate ala/parkimiskeeluala
- Planeeritava kinnistu piir
- Planeeritav kõnnitee, avaliku kasutuse ettepanek
- Tehnovõrkude piirangud, 1+1 m / 2+2 m trassi teljest, servituudi vajadus võrgu valdaja kasuks
- Tehnovõrkude piirangud, 1+1 m / 2+2 m trassi teljest, servituudi vajadus Aruküla tee 5 kinnistu kasuks
- Likvideeritav/ümbertõstetav veetrass
- Likvideeritav/ümbertõstetav keskpingeakaabel
- Likvideeritav/ümbertõstetav sidekanalisatsioon
- Likvideeritav/ümbertõstetav kanalisatsioon
- Likvideeritav/ümbertõstetav madalpingekaabel
- Muu likvideeritav objekt
- Planeeritav juurdepääsuservituudi ettepanek Aaviku tee 1 kinnistu kasuks
- Jalakäijate ala, sillutatud

Märkus:
Kuna kinnismälestise nr 18785, "Asulakoht" ala koos kaitsevööndiga 50 m katab kogu planeeringuala, ei ole joonise selguse huvides otstarbekas neid joonisel kajastada. Kaitsevööndist tulenevad piirangud ja kitsendused rakenduvad ka loodavatele kinnistutele!

NAFTA		Landermark OÜ		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering	
TELLUJA		Tartu mnt 43/1, Tallinn, Harju mk		LISEERITUS	
TELLUJA ADRRESS		Janno Kuusk		LISEERITUS	
TELLUJA EENDAJA		Janno Kuusk		LISEERITUS	
KINNISTU OMANEK		Landermark OÜ		LISEERITUS	
OMANEKU ADRRESS		Tartu mnt 43/1, Tallinn, Harju mk		LISEERITUS	
OMANEKU EENDAJA		Janno Kuusk		LISEERITUS	
PROJEKTI JUHT		Madis Karu		LISEERITUS	
PROJEKTI AUTOR		Madis Karu		LISEERITUS	
ARHITEKT		Madis Karu		LISEERITUS	
JOONESTAJA		Madis Karu		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	
LISEERITUS		Jüri alevik Aruküla tee 5 detailplaneering		LISEERITUS	