

VASALEMMA VALLAVALITSUS TEATAB:

Vasalemma vallavolikogu 26.04.2016 otsusega nr 26 "Kehtestatud detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine" muudeti Vasalemma vallavolikogu 28.01.2010 otsuse nr 4 "Detailplaneeringu kehtestamine" Vasalemma vallas Amari alevikus Lennu tn 12 juurde kuuluva elamumaa (suurusena 1515 m²) sihtotstarvet ärimaaks seoses hoonetüüpidega tootlustuskohaks. Lennu tn 12 on Amari aleviku detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud pos nr 5.



KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:

Kose vallavolikogu 28.04.2016 otsusega nr 283 kehtestati Tade külas Saare tee 3 ja Saare tee 5 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaabermatsi kinnistu (kat nr 36302.001.0044, pindala 6,49 ha) maa sihtotstarbe osaline muutumine elamumaa, kolme elamukrundi ja ühe transpordimaa krundi moodustamine. Planeeringuala piirneb 11208 Paunküla-Kiruvere-Ardu riigimaantee, planeeritava kolme elamukrundi suurusel jäävad vahemikku 4100–7400 m², planeeritud kolme väikeelamu ja abihoonete ehituskoostis ja hoonestusala määramine ei mõjuta oluliselt määratletud väljakujunenud asustust ning miljööd. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringut muutmise ettepanekut. Kose vallavolikogu 03.05.2016 korraldusega nr 225 on määratud avaliku väljapaneku kestuseks 13.–27.05.2016. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Kose vallamajas, Hariduse tn 1, Kose alevik ja valla veebilehel www.kosevald.ee.



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Suuresta küla Lingumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 19.04.2016 korraldusega nr 611. Planeeritav ala asub Suuresta külas, Golfi tee vahetus läheduses. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avalikult kasutatavalt Golfi teelt ning läbi Väike-Põlluotsa kinnistu (katastritunnus 65303.003.0292). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevat elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks, seada ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Seli küla Selljärve kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 19.04.2016 korraldusega nr 612. Planeeritav ala asub Rae valla keskosas, Seli külas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 17.03.2015 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 362 kehtestatud Selljärve kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 ehituskoostise osas, liitus olemasoleva elamumaa ja maatulundusmaaga kinnistud üheks elamumaa krundiks. Lahendades ehituskoostis ja seades hoonestustingimused. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet.

• Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on alale ette nähtud perspektiivne haljastusala ning parkimiseks, hoonestamiseks ja tehnovõrkudega varustamiseks ette nähtud elamumaa juhtotstarve ning kuhu on hajasustustala põhimõttel lubatud elumute ehitus.

• Jüri alevik Suve tn 7a kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 19.04.2016 korraldusega nr 613. Planeeritav ala asub Jüri aleviku südames, Suve põik ja Suve tänavate ääres, olemasolevas elamupiirkonnas. Olemasolevat juurdepääs kinnistule toimub Suve tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta tootmismaas sihtotstarbega Suve 7a kinnistu (registriosa number 4263150, katastritunnus 65301.001.3952) senine maakasutuse sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks, määrata ehituskoostis, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

• Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aviku, Vaskjala ja Karla külasade üldplaneeringuga, kus planeeritav ala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

• Aruvalla küla Rebasemäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 26.04.2016 korraldusega nr 660. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosa äärealal, Aruvalla külas, hõredalt asustatud alal. Rae valla üldplaneeringu järgi paikneb planeeritav kinnistu rohevõrgustikus, hajasustatud elamumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbeks kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu üheksal otuses ning ülejäänud kinnistust jätta maatulundusmaaks, seada elamumaa ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

• Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeringuala elamumaa hajasustuses. Planeeringuala paikneb rohevõrgustikus, mistõttu peab 90% maakasutuse juhtotstarbest säilima. Rohevõrgustikus on minimaalseks katastritunnuse suurus 2,0 ha. Erandiks on väljamõeldatav elamumaa sihtotstarbeline kinnistu üheksal otuses, mille minimaalseks suurus on 0,2 ha ja maksimaalseks suurus 1,0 ha. Planeeritaval kinnistul moodustatakse 0,72 ha suurune üheksal.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus

• Rae küla Loopera tee II etapi detailplaneering, algatatud Rae vallavolikogu 21.12.2004 otsusega nr 328 ja väljastatud lähtetingimused Rae val-

Tõrvikuvalgel jooks südameterviseks

■ Jõelähtme vallas Kostivere alevikus on iga-aastaseks traditsiooniks kujunenud tõrvikujooks, millega tähistatakse südamekuu lõppemist.

Marvel Riik

marvel@harjuelu.ee

Kostiveres võeti südamekuu kokku tõrvikujooksuga, mille kestel tuli osalejad lahendada erinevaid vaheülesandeid. Kadi Truult, kes on pikka aega Kostiveres kultuurielul edendanud, ütles, et tõrvikujooksu mõte ei ole selgitada välja kõige kiiremat jooksjat, vaid nimelt raja läbimine.

"Tegelikult on tõrvikujooksul ka alapealkiri – "Suur ja väike käsikäes". Tegemine kogupere jooksuga, kus suur ja väike läbi- vada raja üheskoos. Eesmärk ei ole rada võimalikult kiiresti läbi joosta, vaid see, et suur ja väike teeksid seda just koos. Oleme rajale planeerinud kümme vahet, kus osalejatel tuleb täita sportlik, tervise- või liikumissalane vaheülesanne. See ei ole jooks distantsi peale, vaid vahetungetele, mida lõbusasti läbida," rääkis Truult.

Kuigi Kostivere tõrvikujooks ei ole massiivne, vaid pigem



Tõrvikujooksul tuli teineteist ka kärs vedada.

Marvel Riik

Kostivere ja Jõelähtme vallarahva üritus, kogunes 29. aprilli õhtuks Kostivere külaplatsile ligemale 50 inimest, kes ootasid kella kaheksast startikäskluse. Kuna üritus on aastate jooksul jäänud teadlikult õhtusele ajale, on seda alati olnud valgustatamaks tõrvikut. "Tuli tähendab soojust. Tuli annab märku, et inimesed on kohal või kuskil läheduses," selgitas Truult.

Kui lihasid olid üheskoos soojaks tehtud, said osalejad mõneminiutise intervalliga rajale jooksma. Ligi 750 m rajal tuli vastata muuhulgas viktoriiniküsimustele, teha hantlitega jõudu, puhuda täis õhupalli, vedada teineteist kärs ja mõta vererõhku. Suurematel ja väikestel oli lõbu palju.

Thomas Tüürmann oli jooksule tulnud enda 8-aastase poja

Sebastian Thomasiga. "Poiss kutsus mind jooksma ja ei saanud keelduda," rääkis Toomas. Tema sõnul võib jooksutõrjusega rahul olla, sest vaheülesanded olid mitmekülgised.

Sebastian Thomas jäi kõige rohkem rahule ülesandega, kus isa pidi teda kärs vedama. "Mulle meeldis see, et sai suure hoo sisse," teatas Sebastian rõõmsalt.

lavalitsuse 15.02.2005 korraldusega nr 180 ning vastuvõetud Rae vallavalitsuse 02.10.2007 korraldusega nr 1512.

Peale seda on planeeringu menetlus pikaks ajaks seisma jäänud. Täna sel päeval on huvitatud isikute soov detailplaneeringu menetlus lõpetada. Planeeritav ala asub Rae külas Loopera tee olemasoleva elumute ja Piri-Tähe kinnistule kanal vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Loopera teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Loopera tee kinnistule ja ümbruse elamumaa ning üldmaastiklikult, määrata kinnistule ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa ja haljastus maa juhtotstarve. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus toimub 19. mail kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalikud väljapanekud 16.–29.05.2016 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9

• Aviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 14.02.2006 otsusega nr 82, muudetud Rae vallavolikogu 21.12.2006 otsusega nr 197. Rae vallavalitsus on 16.09.2014 korraldusega nr 1211 kinnitanud detailplaneeringu lähtetingimused ning detailplaneeringu vastu võtnud 12.04.2016 korraldusega nr 170. Planeeritav ala asub Aviku külas. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teel läbi Tre-ti tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 95,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida Ringi kinnistule (registriosa 8630702; katastritunnus 65302.001.0099) spordi- ja puhkeotstarbega hooned ja rajatisi; määrata kinnistule ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärirajoon juhtotstarve. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–29.05.2016 Rae vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuvõetud ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 29.05.2016.

• Vaskjala küla Kurekaela tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 26.11.2013 korraldusega nr 1334 ning vastu võetud 26.04.2016 korraldusega nr 662. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Näkinurga ja Kurekaela tee nurgal. Juurdepääs kinnistule toimub Näkinurga ja Kurekaela teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,36 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kurekaela tee 1 kinnistust (registriosa 12779002; katastritunnus 65301.007.0564) kaheks elamumaa sihtotstarbeks kinnistuks, määrata kinnistule ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–29.05.2016 Rae vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuvõetud ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 29.05.2016.

• Limu küla Nurmee kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 20.01.2015 korraldusega nr 67 ning vastu võetud 26.04.2016 korraldusega nr 661. Planeeritav ala asub Limu külas Veskitähe tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Veskitähe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kahest maatulundusmaast kinnistust välja kolm elamumaa sihtotstarbega kinnistut, säilitades ülejäänud kinnistute osas maatulundusmaast sihtotstarbe, määrata hoonestustingimused, ehituskoostis, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus alal paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud hajasustatuse paiknev elamumaa juhtotstarve ning olemasoleva maa sihtotstarbe säilimine. Lähtudes rohevõrgustiku ning hajasustatuse põhimõtetest on alale vähesel määral elumute ehitus lubatud. Vastavalt planeerimislepingule § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põllulahenduse detailplaneeringu muutmise

ne, üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Hajasustatuse põhimõttel kolme uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–29.05.2016 Rae vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuvõetud ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 29.05.2016.

• Jüri aleviku Aruküla tee 5 ja 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 22.09.2015 korraldusega nr 1349 ning vastu võetud 28.04.2016 korraldusega nr 683. Planeeritav ala asub Jüri aleviku riigimaantee Jüri-Vaia ja Aruküla tee ristmikul, väljakujunenud asustuse struktuuriga alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Aruküla tee 5 ja 7 kinnistud üheks äärmiselt kinnistuks, määrata ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aviku, Vaskjala ja Karla külasade üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ärirajoon juhtotstarve.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.–29.05.2016 Rae vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Vastuvõetud ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 29.05.2016.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

• Peetri aleviku Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuses 17.04.2007 korraldusega nr 632 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 26.01.2016 korraldusega nr 117. Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri aleviku lõunapoolse osas Järvküla-Jüri riigimaantee T-11330 (Vana-Tartu maantee) ja Küti tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaaks ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekusid ühelt kõreriististult küsimused, tähelepanekud ja märkused planeeringu lahenduse kohta. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.05.2016 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringu kehtestamine

• Veneküla Veldisnurga kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 26.04.2016 korraldusega nr 657. Planeeritav ala asub Veneküla Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale loomis- ja ärirajoon kinnistule on kavandatud Varivere teelt ning elamu- ja maatulundusmaale avalikult kasutatavalt Tallinna ringteelt ning eravalduses olevalt Puukooli kinnistult. Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 1,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet, moodustada üks maatulundusmaa, üks elamumaa, üks tootmis- ja ärirajoon ning kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistut, määrata ehituskoostis ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.