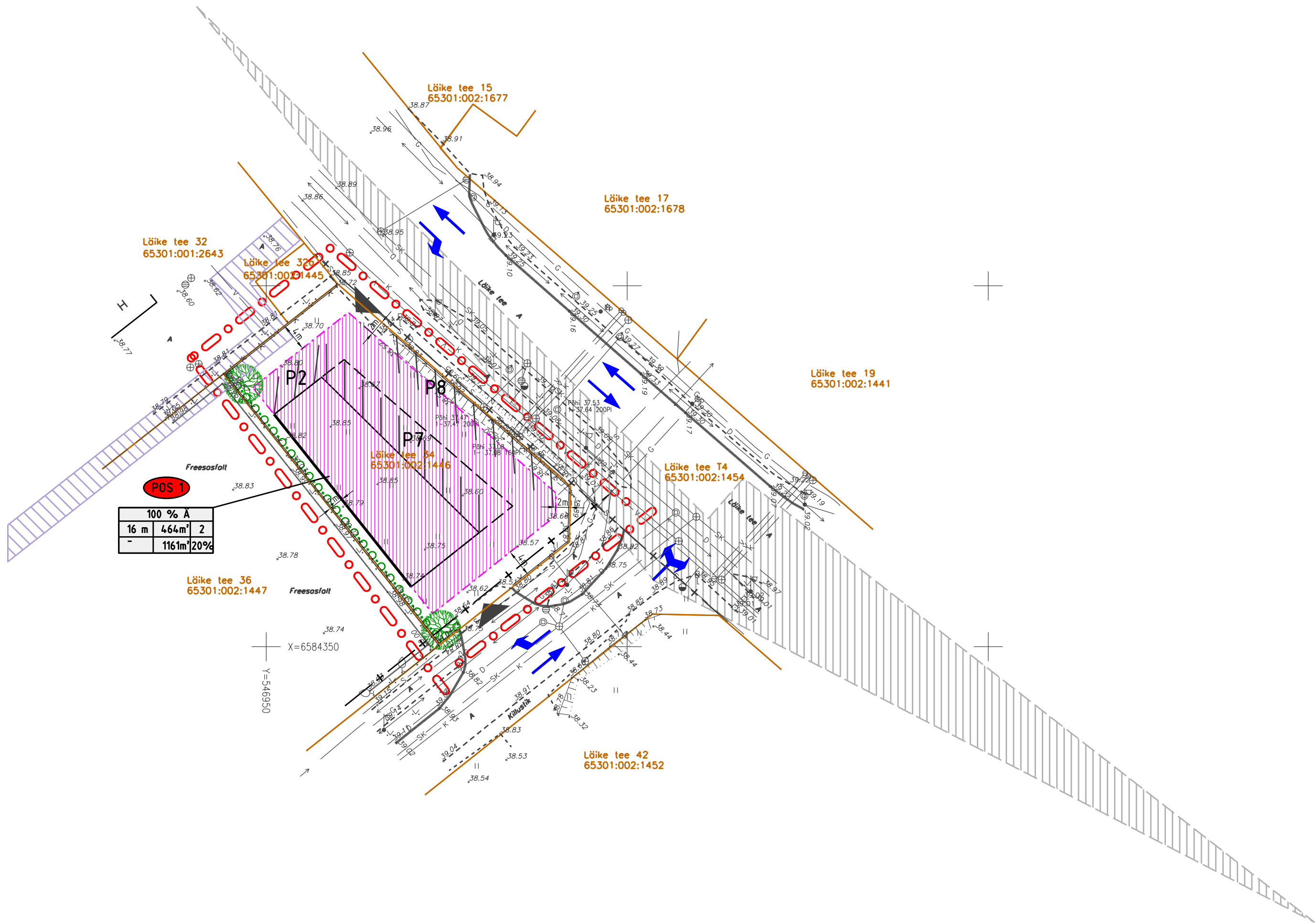




TINGMÄRGID.

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE/ HOONE EENDUV OSA
- PLANEERITUD TULETÖKKESEIN
- JUURDEPÄÄSUD
- LÄIKE TEE KAITSEVÕÖND (10m äärmisest sõiduraja teljest)
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDIALA
- ÜKSIKPUU/PÕÖSARIDA
- PLANEERITUD PIIRE

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Olemasolev aadress	Pos nr	Krundi suurus m²	Hoonete suurim lubatud ehitusala m² (max 40%)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone sisetud brutopind, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus/ abs. kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete lubatud väikseim tulepuisutusklass	Planeeritud parkimis- kohtade arv (arvutustik)
Läike tee 34	1	1 161	464	2	1000	ÄK 50 / ÄV 50	16/ 54,85	0-15° parapetiga	TP2	20

ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenidushoone maa
ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

Märkused:

- Iga krundi 600 m2 kohta istutada 1 puu (täiskasvamiskõrgus vähemalt 10m).
- Planeeritud parkimiskohti on 17. Võimalik on parkimine lahendada ka hoone mahus.
- Lubatud on kuni 2m kõrgune piire, võib olla võrkaed. Väravad ei tohi avaneda tee poole.

Arhitektuurinõuded:

- piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv, hoonete valimus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega
- Läike tee poolne fassaad esinduslikum;
- liigendatud fassaad nii vormilt, materjalilt kui toonilt;
- fassaadil kasutada vähemalt kahte erinevat materjali;
- hoone korruselisus lahendatakse ehitusprojektiga;
- katuseharja suund paralleelne või risti teega ja kõrvalolevate hoonetega samal krundil;
- katusekatte materjalina profiilplekk või rullmaterjal;
- katusekatte toon must, tumehall, tumepruun
- välisviimistlusmaterjalidena kivi, krohvi, metall, klaas, plekki tohib kasutada vaid aksendi andmiseks;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale;
- värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone

Olen planeeringu lahendusega nõus.
Läike tee 34 omanik

(kuupäev, allkiri)

POS 1

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete	hoonete	hoonete
suurus	kõrgus	alune pind m²	arv
tehno- rajaline kõrgus	krundi suurus m²	hulgas tule %	

POSITSIONI NUMBER

KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL

 GeoBaltica OÜ A. Starkopfi 50 Tartu 51011	Töö nimi: Peetri aleviku Läike tee 34 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Töö nr: DP-04-15
	Objekti asukoht: Rae vald, Peetri alevik Harjumaa		
Reg nr. 11347994	Tel. 5552 3686	Tellija: Rae Vallavalitsus	
Koostajad:	Allkiri:	Huvitatud isik: Läike Rent OÜ	
Kati Soonvald		Koostamise kuupäev: oktoober 2015	
		Stadium: DP	Mõõt: 1: 500
Joonis	5	PÕHIJOOONIS	