krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m² (maapealne)	max. korrusellsus (põhihoone)		hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud bruutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne)	parkimiskohtade arv krundil/lines ja kavandatud	Kitsendused, märkused
1	2820	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/16	SV: elektrikõrgepingeliini kaitsevöönd 10 m laiuselt
2	2520	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/17	
3	2800	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/16	
4	2480	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/17	
5	2840	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/16	
6	2470	490	2/-1K		8m	2 põhihoonet	EK 100	E 100	980	16/17	
7	2270	-	-		-	-	L 100	L 100			SV: plan. veetrassile korridori lalusega 4m, võrguvaldaja kasuks. SV: plan. kanalisatsioonitrassile korridori lalusega 4m, võrguvaldaja kasuks. SV: plan. sadeveekanalisatsioonitrassile korridori lalusega 2m, võrguvaldaja kasuks. SV: plan. elektri maakaabelilinile korridori lalusega 2m, võrguvaldaja kasuks. SV: elektrikõrgepingeliini kaitsevöönd 10 m laiuselt SV: plan. sidekanalisatsiooni trassile korridori lalusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
8	1250	-	-		-	-	L 100	L 100			SV: plan. elektri maakaabelilinile korridori lalusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
9	990	-	-		-	-	L 100	L 100			SV: plan. elektri maakaabelilinile korridori lalusega 2m, võrguvaldaja kasuks.
10	15956	-	-		-	ol.olev hoonestus	L 100	L 100			
11	7,74 ha	-	-		-	ol.olev hoonestus	M 100	M 100			

SV: servituudi vajadusega ala

Arhitektuurinõuded

- Rajatavatel hoonetel ei tohi kasutada suuri materjali pindu mis võiksid peegeldada raadiolaineid ja tekitada seetõttu raadiosidekeskuse töös häireid.
- Elamute projekteerimisel ja ehitamisel arvestada, et planeeringualast umbes 60m kirdesse jääv raadiosaatekeskus ei ületaks sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine" kehtestatud piirväärtusi.
- Elamute projekteerimisel ja ehitamisel arvestada, et liiklusmüra tasemed planeeritavol alal ei ületa sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" kehtestatud taotlustasemeid uutel planeeritavatel elamualadel, milleks päeval on 55dB ning õösel 45dB.
- Elluhoonete projekteerimisel arvestada ehitatavate ning olemasolevate hoonete tehnoseadmete paigutuse ja nende poolt tekitatava müraga. Vastavalt sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" kehtestatud taotlustasemeid uutel planeeritavatel elamualadel.
- Elluhoonete projekteerimisel rakendatakse EVS 842:2003 „Ehitiste hellisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest" nõudeid välispiirete ühisisolatsiooni osas selliselt, et oleks tagatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" normeeritud mõratasemed siseruumides. Välisplirde helipidavuse nõitaja määramisel arvestatakse lisaks autoliiklusest tingitud mõratasemele ka lennuliiklusest tulenevaid mõratasemeid.
- Hoonete projekteerimisel ja ehitamisel arvestatakse võimaliku radooniohuga ja tagatakse siseruumides EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine" nõuded.
- Elluhoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 10 meetrit; Kahepoolse kaldega katus. Katusekaldeks 0-30°.
- Elamu lubatud suurim harjakõrgus on 8 m, suurim lubatud korruste arv 2.
- Uute hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. Maksimaalselt võib maapinda tõsta kuni 1m olemasolevate maapinna kõrgusmõõtmiste suhtes.
- Välisvilmistluses kasutada looduslikku kivi, laudist, krohvipinda. Hoonete välimus peab olema kaasaegne ja sobituma keskkonda. Keelatud kasutada sünteetilisi (plastik-, tehiskiv) materjale. Kasutama ja omavahel kombineerima peab kahte erinevat materjali. Planeeritavad honed peavad sobima nii omavahel kui sulanduma olemasolevasse elamutepiirkonda, et tekiks ühtne tervikilahendus.
- Hoone fassaadide värvitoonid peavad olema soojad ja loodusläähendased. Mitte kasutada erksaid värve. Katusekatte värviks valida tume (must, tumehall, tumepruun)
- Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed. Tänava poolsele piirile metallpostidel puitlattidest piire, kruntide vahelised piirid metallpostidel võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega. Kõigil planeeritavatel elamumaa kruntidel kasutada samast tahendust.
- Pole lubatud kasutada ümarpalkki ja roogkatust.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OL.OL. A/B KATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLAN. SÕIDUTEE / PARKLA
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- HALJASALA
- PLANEERITAVA 2 MAAPEALSE KORRUSEGA HOONE ASUKOHT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- AVALIKU KASUTUSGA PUHKEALA
- PLANEERITAV KÜNNIS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD MÄNGUVÄLJAKUD

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	~11,40 ha	
Kavandatud kruntide arv	11	
Krunditud maa bilanss	113626 m²	100%
Elamumaa	15930 m²	14%
Transpordimaa	20286 m²	18%
Maatulundusmaa	77410 m²	68%

MÄRKUSED:

1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 0.5m võrra eemale olemaolevast Kungla kinnistu piirist.

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid saadud Maa-ameti lt 08.2015a.

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD PEETRI ALEVIK	Projekt: KUNGLA MÜ TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 15-G284
AMET / NIMI / ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT Paju mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee	Kuup.	24.08.2015.a
Koostas: Hannes Sillard	Maatriksregister EC0409530-0001 03.02.2003.a. m-õiguslikustamisteenus nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. m-õiguslikustamisteenus nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	Mõõtkava M 1:500	Kel.kaardi nr. 63,844
Kontrollis: Mart Kalm		Leht 1	Lehti 1

KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	SAROSTAMATA 5 DETPLAN. LIIGIDES		
	KÕRGUS, MITMEKÜLG. ÜLDISEKS KASUTUSE LIIGIS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	E	E

E - elamumaa
L - transpordimaa

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt	I.Punger	Rae vald, Peetri alevik KUNGLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS
	Projektijuht	A.Anton	

Töö nr. 238
DP
M 1:500
17.05.2017
AS - 04