

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

		HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSELISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikle kaup)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriliksuse liikle kaup)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	min. TULESIVUS- KLAAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (normiplan)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	7449	500	2	9	1+3	EE	E	EP100	1000	TP3	4/8	...
2	9563	439	2	9	1+4	EE	E	EP100	878	TP3	4/8	Juurdepääsuservituut kruntil pos nr 1 kasuks
3	7	-	-	-	-	L	L	L100	-	-	0	
4	17019	939										

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava kruntil piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevöönd 10 m
- Plan. hoone
- Plan. elamumaa kruntil
- Ol.ol. hoone
- Ol.ol. kõrgepingeliini kaitsevöönd (10+10 m)
- Juurdepääs kruntille
- 1

Pos. nr

1.

2.	3.	9.
4.	6.	7.
5.		8.

1. Kruntil pindala
2. Positsiooni number
3. Kruntil sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetelune pind
7. Hoonete arv kruntil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

- Plan. puurkaev
- Plan. kohtpuhasti
- Plan. tuletõrjervee mahuti 2x5 m3
- Plan. elektril illtumpunkt/ jaotuspunkt

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 20-45°
- katusekattematerjal: plekk, kivi
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamiselt puit, mida võib kombineerida õhekroovi, tellistega, vms
- minimaalne tulepüskklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

Maa-ala geodeetiline mõõdistamine on koostatud EmPeGeo Inseneribüroo OÜ poolt 20.12.2013, töö nr. 889

SIVANA HOLDING OÜ Luha 34 Tallinn Harjumaa 90415 reg.kood 12147211 MTR EEP002905	Töö	DETAILPLANEERING	
		Projekteeris	20.06.2016
	Joonis	M. Aus	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava	1: 500
		AS-04	