

Harju Elu
pakub suveks tööd
küljendajale –
InDesign, Photo-
shop – saada CV
aadressil
ylo@harjuelu.ee.

Äntu Mõis müüb neljapäeval 22. juunil pilratud koguses, Lohmann Brown pruune, juuli teisel poolel munemist alustavaid noorkanu, järgmistes Harjumaa bussipeatus-tes: 7.30 Loka, 8.00 Kolga, 8.30 Kuusalu, 8.45 Kiilu, 9.15 Soodla kpl, 9.30 Lilli, 9.45 Kehra turg, 10.15 Anija, 10.30 Raasiku, 10.45 Aruküla, 11.15 Jüri kiriku pl, 11.45 Vaida, 12.15 Kiili, 12.45 Saku 13.00 Tammemäe bensj, 13.15 Saue turg, 13.45 Keila, 14.00 Leho, 14.15 Vasalemma, 14.30 Kaasiku, 14.45 Laitse, 15.00 Aasmäe, 15.15 Kiisa, 15.30 Tõdva. Info tel 326 1353, 327 0206 ringil 5664 3113 www.antumois.ee



E - R 9.00 - 21.00
L 10.00 - 17.00
www.tehnoulevaatus.ee



Ehitajate tee 116, Tallinn
Tel: 609 9235

Helgi tee 4, Peetri küla, Rae vald
Tel: 605 0078

Ära oota järjekorras,
broneeri aeg www.tehnoulevaatus.ee
ja SÄÄSTA 6 EUR!

LIHTNE.
KIIRE.
SOODNE.



Betooni tellimine Tallinn ja Harjumaa:
Tel: (+372) 620 9625
GSM: (+372) 511 1301
e-post: tellimine@betoone.ee
www.betoone.ee

HC Betoone
HEIDELBERGCEMENT Group

HARJUMAA SUVI

Mida uut pakub suvi väikesaarte väisajatele? Disegolf: selle suve trend
Harjumaa sadamad ootavad seilajaid Millega üllatab Neeme pood?
Suvesündmuste kalender – kuhu minna, mina teha?



Kõik see toemalohes HARJUMAA SUVI, trükiarvuga 11 000.
Ilmub 22. juunil Harju Elu, 28. juunil Jõelähtme Vallalehe ja 29. juunil Kiili Lehe vahel.
Saada Sinagi teave oma põnevatest pakkumisest suvelehte, aega on 16. juunini.
Relika Tisler 646 2214, 5562 5500 või myyk@harjuelu.ee.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Järgmiste detailplaneeringute koostamise algatamisest

• Lagedi alevik Niidu tn 7 ja 7a kinnistute detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 736. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Niidu tee ääres, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Niidu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,42 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu piiride muutmise, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

• Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 734. Planeeritav ala asub Aruvalla külas, Taevasmaa tee ääres, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Taevasmaa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 10.04.2007 otsusega nr 255 kehtestatud Aruvalla küla Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringut pos 14, 16, 17 ja 19 osas. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa ja ühiskondlike ehitiste maa.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 3.-16.07.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõetud ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 16.07.2017

• Suuresta küla Lingumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 19.04.2016 korraldusega nr 611 ning vastu võetud 06.06.2017 korraldusega nr 766. Planeeritav ala asub Suuresta külas, Golfi tee vahetus läheduses. Kinnistu on ümbritsetud perspektiivse elamumaa ning läheduses paikneb golfikeskus. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Golfi tee 1.8 kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa

ma sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

• Lehmja küla Maanteevahe kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 735. Planeeritav ala Lehmja külas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Järveküla-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

• Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 13.06.2017 korraldusega nr 786. Planeeritav ala asub Vaskjala küla läänepoolses osas, Vaskjala veehoidla ja Kurepesa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Kurepesa teelt ning läbi eraomandis oleva Kurepesa tee 7 ja Välja kinnistute. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Hajaasustusalal põhimõttel ühe uue elamumaa krundi planeerimisel olemasolevate ja perspektiivsete elamumaa kinnistute vahetusesse naabrusesse säilib valdavalt kinnistu senine sihtotstarve ning säilib võimalus põllumassiivi kasutada sihtotstarbe pärast. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

rimisel olemasolevate ja perspektiivsete elamumaa kinnistute vahetusesse naabrusesse säilib valdavalt kinnistu senine sihtotstarve ning säilib võimalus põllumassiivi kasutada sihtotstarbe pärast. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Jüri aleviku Talli tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 738. Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses osas, alevikku läbi 11303 Jüri-Aruküla tee läheduses. Juurdepääs alale toimub Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistu ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse lahendus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud suures osas sisekaitse maa ja lõunapoolses osas haljastust. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Olemasolevat ärimaa sihtotstarvet ja kinnistu piire muutmata ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Rae küla Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 737. Planeeritav ala asub Rae külas, Järve tee (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres. Juurdepääs alale toimub Järve teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 13.01.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 490 kehtestatud Rae küla Ranna kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast tootmismaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks transpordimaa kinnistu, et ehitada välja Lehmja bussipeatuse ootepaviljon ja jalgteed. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga.

• Rae küla Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering
Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 737. Planeeritav ala asub Rae külas, Järve tee (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres. Juurdepääs alale toimub Järve teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 13.01.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 490 kehtestatud Rae küla Ranna kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast tootmismaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks transpordimaa kinnistu, et ehitada välja Lehmja bussipeatuse ootepaviljon ja jalgteed. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

