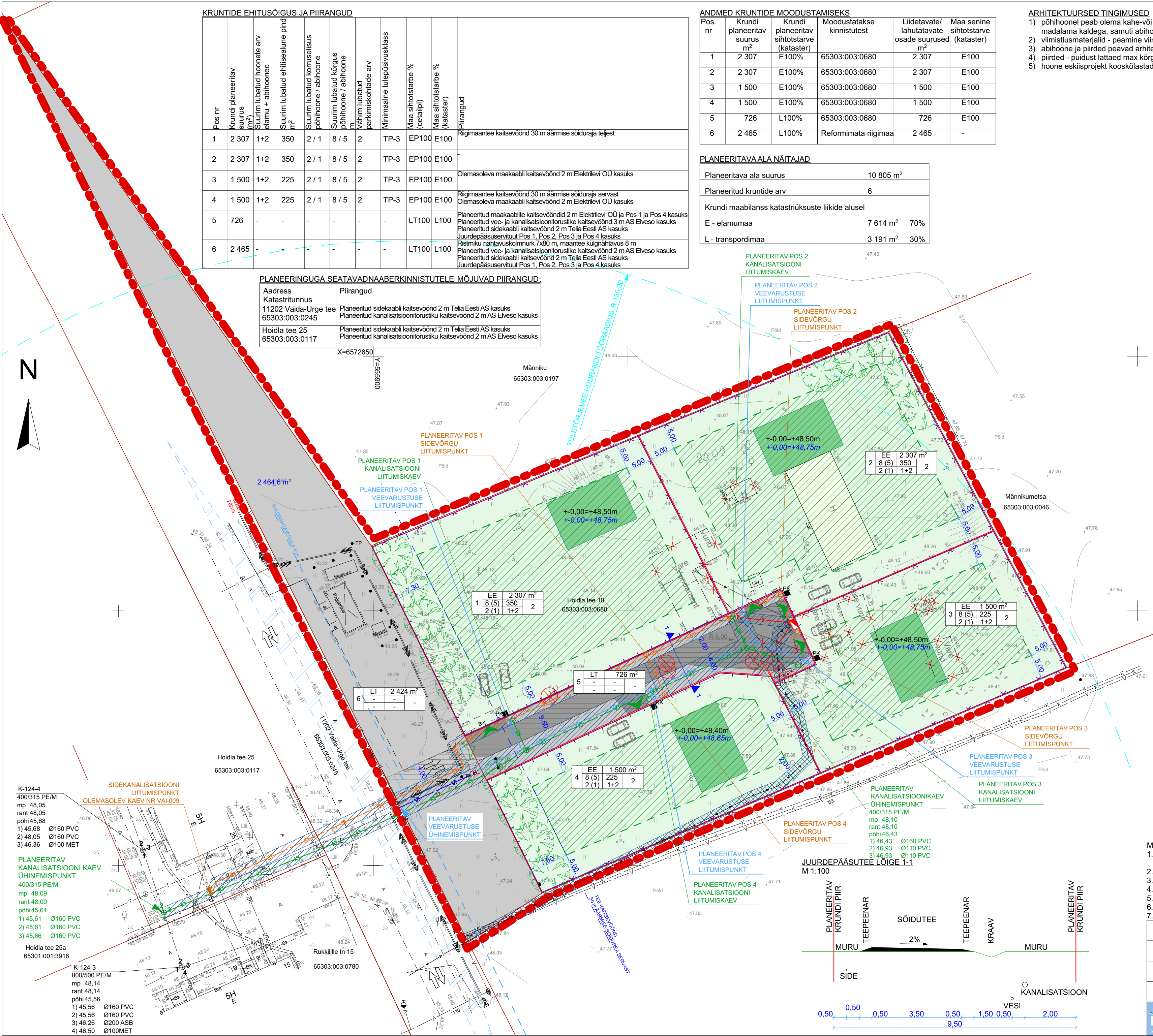




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritav suurus (m²)	Surim lubatud hoonete arv elamu + abihooned	Surim lubatud ehitisealune pind m²	Surim lubatud korruisus põhihoone / abihoone	Surim lubatud kõrgus põhihoone / abihoone m	Vähim lubatud parkimiskohtade arv	Minimaalne tulepüsivusklass	Maa sihtotstarbe % (detailpl)	Maa sihtotstarbe % (kataster)	Piirangud
1	2 307	1+2	350	2 / 1	8 / 5	2	TP-3	EP100	E100	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m aärmise sõiduraja teljest
2	2 307	1+2	350	2 / 1	8 / 5	2	TP-3	EP100	E100	
3	1 500	1+2	225	2 / 1	8 / 5	2	TP-3	EP100	E100	Olemasoleva maakaabli kaitsevöönd 2 m Elektrilevi OU kasuks
4	1 500	1+2	225	2 / 1	8 / 5	2	TP-3	EP100	E100	Riigimaantee kaitsevöönd 30 m aärmise sõiduraja servast Olemasoleva maakaabli kaitsevöönd 2 m Elektrilevi OU kasuks
5	726	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	Planeeritud maakaabli kaitsevööndid 2 m Elektrilevi OU ja Pos 1 ja Pos 4 kasuks Planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd 3 m AS Elveso kasuks Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 2 m Tella Eesti AS kasuks Juurdepääsuvõrgust Pos 1, Pos 2, Pos 3 ja Pos 4 kasuks
6	2 465	-	-	-	-	-	-	LT100	L100	Ristmiku nähtavuskolmnurk 7x80 m, maantee külgnähtavus 8 m Planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike kaitsevöönd 2 m AS Elveso kasuks Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 2 m Tella Eesti AS kasuks Juurdepääsuvõrgust Pos 1, Pos 2, Pos 3 ja Pos 4 kasuks

PLANEERINGUGA SEATAVADNAABERKINNISTUSTELE MÕJUVAD PIIRANGUD:

Aadress	Piirangud
Katastritunnus	Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 2 m Tella Eesti AS kasuks Planeeritud kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m AS Elveso kasuks
11202 Vaida-Urge tee 65303:003:0245	
Hoidla tee 25 65303:003:0117	Planeeritud sidekaabli kaitsevöönd 2 m Tella Eesti AS kasuks Planeeritud kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m AS Elveso kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi planeeritav suurus m²	Krundi planeeritav sihtotstarve (kataster)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	Maa senine sihtotstarve (kataster)
1	2 307	E100%	65303:003:0680	2 307	E100
2	2 307	E100%	65303:003:0680	2 307	E100
3	1 500	E100%	65303:003:0680	1 500	E100
4	1 500	E100%	65303:003:0680	1 500	E100
5	726	L100%	65303:003:0680	726	E100
6	2 465	L100%	Reformimata riigimaa	2 465	-

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	10 805 m²
Planeeritud kruntide arv	6
Krundi maabilanss katastriüksuste liikide alusel	
E - elumumaa	7 614 m² 70%
L - transpordimaa	3 191 m² 30%

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

- 1) põhihoonel peab olema kahe-või ühepoolne viilkatus, katusekalle 20-45°, väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoonete katused;
- 2) viimistlusmaterjalid - peamine viimistlusmaterjal puit, millega võib kombineerida kivi, krohvi või tellist;
- 3) abihoone ja piired peavad arhitektuuriselt haakuma elamuga;
- 4) piired - puidust lattaed max kõrgusega 1,5 m, kinnistuste vahel võib olla võrkpiire;
- 5) hoone eskiisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV ELAMUMAA KRUNT
- PLANEERITAV TRANSPORDIMAA KRUNT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV EHITIS
- OLEMASOLEV SÄILITATAVABIHOONE MÜÜR
- PÕHIHOONE SOOVITUSLIK PAIKNEMINE
- OLEMASOLEV / PLANEERITAV JUURDEPÄÄS
- RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMURK 7x80 m
- LIKVIDEERITAV SALVKAEV
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV MP KAABEL
- PLANEERITAV 4-KOHALINE JAOTUSKILP
- PLANEERITAV MP KAABEL
- LIKVIDEERITAV MP KAABEL
- MITTEKASUTATAV SOOJATRASS
- MITTEKASUTATAV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI / SUNDVALDUSE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- VAHETATAVVEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV MAAKRAAN
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV TULETÕRJEVEEHÜDRANT
- PERSPEKTIIVNE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PLANEERITAV LATTAEID / VÕRKAED
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SOOVITUSLIK OLMEJÄÄTMETE KONTEINERI ASUKOHT
- SOOVITUSLIK PARKIMISKOHT
- PLANEERITAV ASFALTKATE
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- +0,00=+48,65m abs.h BK77
- +0,00=+48,65m abs.h EH2000

PLANEERITAV KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos. nr	6	Krundi suurus (m²)	2 465
Planeeritav ala suurus	2 465	Planeeritav ala suurus (m²)	2 465
Planeeritav ala suurus (m²)	2 465	Planeeritav ala suurus (m²)	2 465

- Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas KIV Kolm Grupp OÜ, töö nr T-379, 14.07.2015, täiendatud T-418, 21.07.2016.
 2. Katastriüksuste piirid Maa-Ametist 04.09.2020.
 3. Detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja nõuded kehtivad samaaegselt ja komplekselt.
 4. Teede- ja parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti mahus.
 5. Planeeritud tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti mahus.
 6. Sademevesi immutada pinnasesse krundi piires, sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.
 7. Hoonete ja rajatiste asetus on illustriativne.

Põhijoonis tehnoõrkudega			M 1:500
Huvitatud isikud:	Mikk Lepik, Talis Juursalu	Objekt:	HOIDLA TEE 10 DETAILPLANEERING
Koostas:	Ülle Hilep		
Kontrollis:	Anu Kuningas		
		Hoidla tee 10 Vaida alevik Rae vald	
 EELPROJEKT ARHITEKTUURIBÜROO		Staadium: DETAILPLANEERING	
		Töö nr: 15-005	Kuup.: 21.10.2020
		Leht: 4	