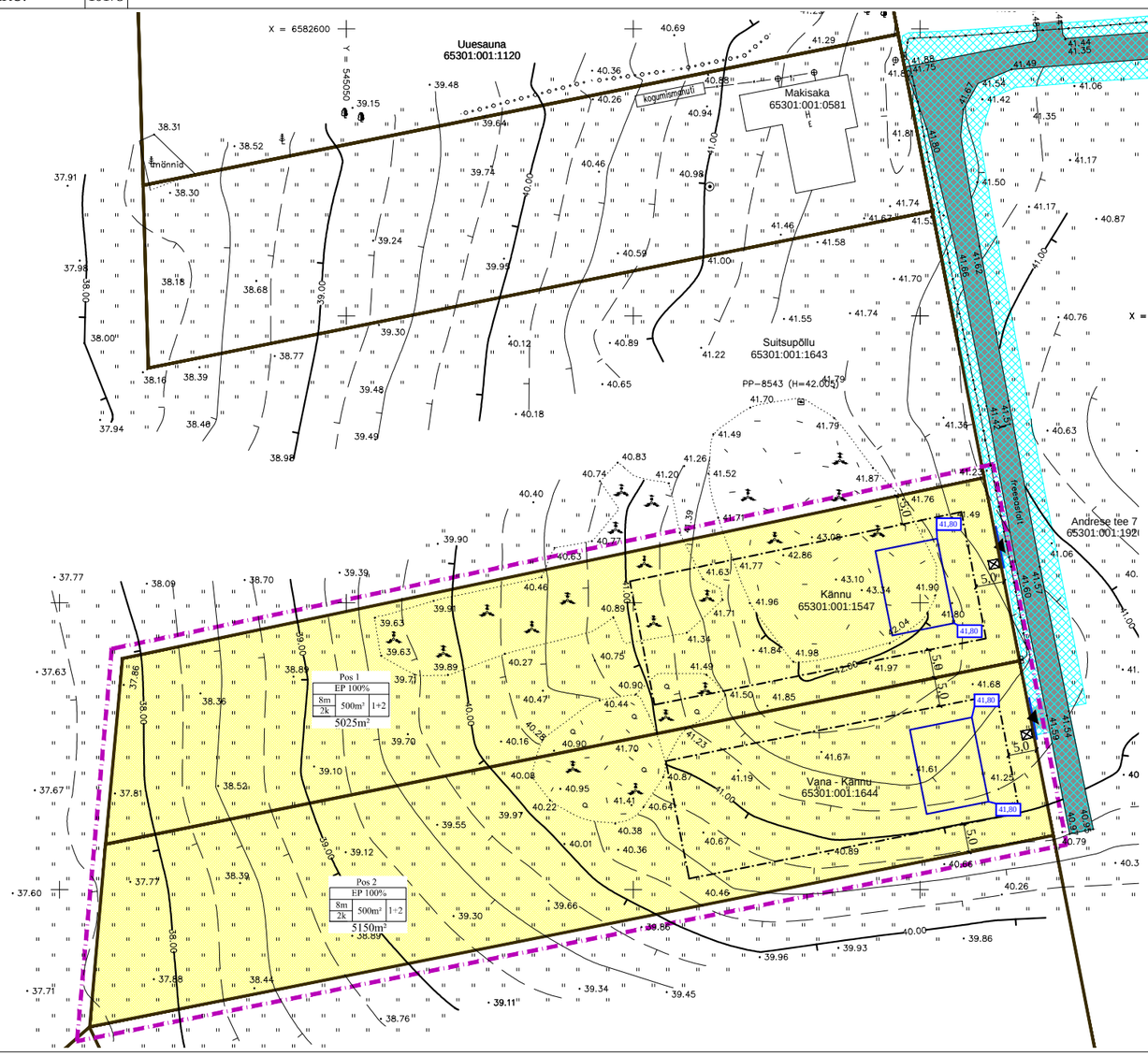
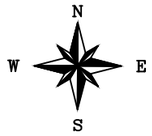
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abi-hoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa	tuleptõsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	piirangud
1	Kännu	5025	500	2	8	1+2	100% EP	100% E	700	TP3	2/ 2	▪ Katuse kaldenurk 20-45 kraadi.Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus; ▪ Põhihoonel peab olema kahepoolne viilkatus risti või paralleelne juurdepääsuteega; ▪ Soovitatav piirete kõrgus on 1-1,5m. Hoone ehitusprojekti koostamise käigus lahendada piirded lähtuvalt hoonete arhitektuurist ning piirkonnas levinud kujunduslaadist. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire koos hekiga, kõrgus maksimaalselt 1,5m; ▪ Põhihoone korruselisus - 2,abihoone korruselisus - 1; ▪ Suletud brutopind -700 m²; ▪ Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Võib kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav; ▪ Aknaraamid ja ukseed puidust; ▪ Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone; ▪ Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane); ▪ Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga; ▪ Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga; ▪ Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal; ▪ Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).	-
2	Vana-Kännu	5150	500	2	8	1+2	100% EP	100% E	700	TP3	2/ 2		-
KOKKU:		10175											





TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE (FREESASFALT)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRKUDE JA JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI NING SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- 41,80 MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

E - elamumaa.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	1	
	2	
3	5	6
4		
	7	

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistatud OÜ Kotkasilm 15.september 2016a. Töö nr: 160023.
2) Koordinaadid Tallinna L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse hoone projekti koostamise käigus.

Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Huvitatud isik: Annika Näär, Urve Aavik ja Janek Aavik

Töö nimetus ja aadress: Järveküla Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ja lähiala detailplaneering
Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond

Arhitekt: Janika Jürgenson

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
21.08.2017 a.	1:1000	8-15	4	5