

Järveküla Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk nr	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Päästeameti Põhja pääste- keskuse Inseneritehnilise büroo juhtivinspektor Martin Seetur	10.07.2017, nr 347-2017-2	Kooskõlastatud	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-
2	Elektrilevi OÜ, Priit Mägi	18.05.2017 nr. 9369349464	Kooskõlastatud tingimusel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Allkirjastatud digitaalselt, kiri ning kinnitusleht lisatud tabelile	-
3	AS ELVESO, VK teenistuse tehniline spetsialist Annika Krinpus	07.08.2017, nr 3A/VK	1) AS Elveso tagab väliseks tulekustutuseks vett 10 l/s Liiva ja Kindluse tee ristis olevast hüdrantist. Andrese tee 8 kinnistul olev kuivhüdrant ei kuulu AS-le ELVESO.	Köide I: Kooskõlastused/ Tehnovõrgud	-
4	Rae valla keskkonna järelvalvespetsialist Kadri Raus	17.03.2017	Kooskõlastatud	Köide I: Kooskõlastused/ Põhijoonis	-
5	Kännu ja Andrese tee 7 kinnistute omanik Annika Näär	22.08.2017	Olen teadlik ja nõustun detail- planeeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega.	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-
6	Vana-Kännu kinnistu omanik Janek Aavik	22.08.2017	Nõus detailplaneeringu lahendusega	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-
7	Vana-Kännu kinnistu omanik Urve Aavik	22.08.2017	-	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-

KEHTESTATUD
Rae Vallavalitsuse
31.08.2017
korraldusega nr. 1494

8	Andrese tee 7 kinnistu omanik Moonika Apart	23.08.2017	Olen teadlik ja nõustun detail- planeeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega.	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-
9	Andrese tee 7 kinnistu omanik Svetlana Apart	23.08.2017	Olen teadlik ja nõustun detail- planeeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega.	Allkirjastatud digitaalselt, kinnitusleht lisatud tabelile	-
10	Rae valla teehoiuspetsialist Ain Puna	29.08.2017	Kooskõlastatud	Köide I: Kooskõlastused/ Tehnovõrgud	-

Arhitekt



/ Janika Jürgenson

KEHESTATUD
Rae Vallavalitsuse
31.08.2017 a
korraldusega nr. 1494

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI		FAILI SUURUS
Järektüta Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ning lähiala detailiplaneeringu koostööstamine.pdf		382 KB
K2nnu ja Vana-K2nnu DP põhijoonis_29_05_2017.pdf		835 KB
K2nnu ja Vana-K2nnu DP seletuskiri_29_05_2017.pdf		1.1 MB
K2nnu ja Vana-K2nnu DP tehnovalgud_29_05_2017.pdf		598 KB
Kännu_DP tugiplaan 15_05_2017.pdf		924 KB

ALKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Priit Põldmäe	36808040215	09.06.2017 12:41:37 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Abivallavanem

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

145764916095128908780691534062625394548

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A7 80 30 74 1B B8 E3 23 C4 81 31 39 5E FE A1 1A3D 24 BB 48 F8 91 FE 64 A0 C9 58 89 1C 7F 44 60

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Martin Seetur	38910254923	10.07.2017 15:09:52 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Päästeameti Põhja päästkeskuse Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor / Koostööstlus 347-2017-2

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

15553136979141096796060628339022638464

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D9 78 61 29 C3 25 C4 F7 3D C1 71 A2 0B 35 ED C9 45 0F 2F 1B D 5 B7 E3 08 F1 31 CB D5 AF C5 D9 8F

Selle kinnituselehe lahutamatu osa on lõigus "Alkirkjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI		FAILI SUURUS	
ELVKK.pdf		37 KB	
Kännu_DP tehnoorgud 15_05_2017.pdf		605 KB	

ALKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Priit Mägi	38609205242	18.05.2017 13:58:50 +03:00
ALKIRJAJA KEHTIVUS			
ALKIRI ON KEHTIV			
ROLL RESOLUTSIOON			
ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)			
ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER			
83568536630653885250871916739742348960			
SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI			
VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR			
ESTEID-SK 2015			
B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51			
ALKIRJASÕNUMILÜHEND			
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 3F 07 04 FB 29 14 A7 FF BB 0F E9 B7 55 D2 BD 87 AA09 C6 B1 47 1E 20 AE 6C 56 33 D5 9D 3B 07 78			

Selle kinnitusele lisatud osa on lõigus "Alkirjastatud failid" nimetatud failide estus paberil.

MÄRKUSED



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikoode 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUPÄEV:

9369349464
18.05.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLJA:

REGISTRIKOOD:
NIMI:
KONTAKTISIK:
OBJEKTI AADRESS:
TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU:
STAADIUM:

11203491
FERRY SAN OÜ
JANIKA JÜRGENSON
Vana-Kämmu, Järvküla, Rae vald
8-15
Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:
Prit Mägi
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI		FAILI SUURUS
Kännu ja Vana-Kännu DP pohijoonis_21_08_2017.pdf		437 KB
Kännu ja Vana-Kännu DP seletuskiri_21_08_2017.pdf		1.1 MB
Kännu ja Vana-Kännu DP tehnoloogiad_21_08_2017.pdf		466 KB
Kännu ja Vana-Kännu DP tugiplaan_21_08_2017.pdf		655 KB

ALKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Janika Jürgenson	47907164224	22.08.2017 12:23:20 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

Detailplaneeringu koostaja /

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

11801717994926772641843653383936993716

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1F 4AAF 7B 6A51 DB FE AC 4F AB 7D 3B 8E 92 5E DF AA87 AD 6F E4 14 D6 8B A7 20 47 DC C9 7B 4D

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Janek Aavik	37308280384	22.08.2017 13:27:18 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

Nõus detailplaneeringu lahendusega /

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

78731812843008230142325548296493473194

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A7 AB 8E 3E 81 FC 52 5F 6AD9 3F 9A86 FB BD 5D D7 09 23 4A 71 5C 9A91 FA F3 A5 F1 33 9E D0 28

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	Annika Näär	48211230242	22.08.2017 17:01:35 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

Olen teadlik ja nõustun detailplaneeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40717440547640767721618811545237894628

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A8 85 BA 8B 19 24 EADA20 73 84 37 E9 F0 1E F1 81 E6 36 7C 62 62 27 69 FD 61 A3 93 B0 95 C3 26

nr. NIMI ISIKUKOOD AEG

4 Moonika Apart 48610290378 23.08.2017 09:05:10 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

Olen teadlik ja nõustun detailplaneeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega ja alkirjastaja ära

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

169640380746144465469677830110334824027

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 01 80 77 6E 47 D4 A0 25 27 6C 4C D2 EE 7B C1 1F 9E C0 47 B5 A 9 93 FA F0 A3 BC 31 B3 2F 03 F4 35

nr. NIMI ISIKUKOOD AEG

5 Svetlana Apart 45306180292 23.08.2017 12:39:05 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

Olen teadlik ja nõustun detailplaneeringu lahendusega ning Andrese tee 7 kinnistul tehtavate muudatustega /

ALKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

131034007934760149962903142553973448747

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AE 4B DE 3C E2 F0 51 97 E2 58 9D 5F 89 85 A8 A2 B8 FF 14 F2 8D 9F AF 5D 61 AC 0F B0 D0 FF D8 3E

nr. NIMI ISIKUKOOD AEG

6 Üne Aavik 47606144926 23.08.2017 13:34:16 +03:00

ALKIRJAKEHTIVUS

ALKIRI ON KEHTIV

ROLLRESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	
ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER	
94713377551349587192968511568249224101	
SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	
VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR	
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
ALLKIRJASÕNUMILÜHEND	
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 95 3E 23 D8 11 B1 0D 61 DB 97 B9 D6 DB 4E 55 5E 1C 3E 32 BB 15 4B 6A 97 ED 8B 21 64 41 9A AB 59	

Selle kinnitusele lisatud osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide estus päberil.

MÄRKUSED

--

KRUNDIDE EHTTUSÕIGUS									
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriõksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriõksuse sihtotstarvete kaupa
1	Kämmu	5025	500	2	8	1+2	100% EP	100% E	700
2	Vana-Kämmu	5150	500	2	8	1+2	100% EP	100% E	700
KOKKU:		10175							
arhitektuurinõuded									
1) Katusekalle 20-45° Vähemalt katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katuse. 2) Põhihoone peab olema kahetoolne viikatus rist või paralleelne juurdeehitusega. 3) Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal. 4) Krundi piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piiridead. 5) Fassaadmaterjalina tohib kasutada näiteks laudat, tellist, looduslikku kivi ja krahvipinda. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi.									
kitsendused									



Andreas Ise 7
653010011920

TINGMÄRKID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE (FREESASFALT)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JURDEPÄÄSUTEE
- ALA PÄÄSTEAUTO JURDEPÄÄSUKS
- HOONESTUSALA
- TEHNOÕRKUDE JA JURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI NING SERVITUUDI VALADUSEGA ALA
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT

Maa sihtotstarve katkestamiseks liikide järgi:

Elamumaa (E)

Maa sihtotstarve DP liikide järgi:

EP - peetelamu maa

- PLANEERITAVA KRUNDI EHTTUSÕIGUS:
1. POSTI SOONINUMBER
 2. PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROSENTIDES
 3. HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 4. LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 5. LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISTEALUNE PIND
 6. HOONETE ARV KRUNDIL
 7. PLANEERITUD KRUNDI PIND

KOOSKÕLASTATUD

RAE VALLAVALITSUS

Kahtluse, tõeliseks peetakse

17.03.2017 a.

Kadri Jäms

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaan on mõõdistatud OÜ Kõrkasilm 15.september 2016a. Töö nr. 160023.
- 2) Koordinaadid Tallinna L-Est '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977. a. süsteemis.
- 3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohade asetis selgitatakse hoone projekti koostamise käigus.



Ferryman OÜ
Kauaspeki 32-6
76505 Saue
Härgjõe
Tel. 52 21744
MTR reg nr.
EEIP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Havitaritud isik		Annika Näär, Urve Aavik ja Janek Aavik	
Töö nimetus ja aadress		Järveküla Kämmu ja Vana-Kämmu kinnistute ja lähiala detailplaneering	
Järvetüla küla, Rae vald, Hingja maakond			
Joonise nimetus		PÕHIJOOONIS	
Kujutöö		Mööbi	Töö nr
19.01.2017 a.		1:1000	8-15
		Joonis	4
		Joonised	5
		Sisaldus DP	

