

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	19.01.2024 nr 7.2-2.1/3444-6	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Loov Projekt OÜ poolt koostatud „Kopli küla Toomla kinnistu ja lähial“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.
Muinsuskaitseamet Ly Renter Harjumaa nõunik	23.05.2023	<p>Muinsuskaitseamet kooskõlastas planeeringu. Rae vald Harjumaa Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering. LOOV Arhitektid OÜ Martin Aus</p> <p>Alal paikneb kinnismälestis reg. nr 18766, kivikalme. Mälestise kaitsevöönd on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist arvates.</p> <p>Mälestise ala ei ole otseselt ehituskeeluala, kuid kivikalmele ehitamine tähendaks kalme ja selles leiduvate matuste hävimist, mis oleks vastuolus muinsuskaitse põhimõtetega kultuuripärandi säilitamise olulisusest.</p> <p>Kivikalme kaitsevööndis on tõenäosus sattuda matustele või kalmega seotud arheoloogilisele kultuurkihile (sekundaarsed matused, esemed jmt), kuid see on väiksem kui kalmes endas. Kaitsevööndisse võib osaliselt ehitustegevust planeerida, kuid ümber mälestise tuleb selle säilimise tagamiseks jätta vähemalt 15–25 m ulatuses puhvertsoon. Nii mälestise kui</p>

KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP0897)

		<p>kaitsevööndi alasse on kavandatud puhke- või roheala. Antud lahendusega on jäetud kalme ümber ruum, mis oleks avalikult juurdepääsetav ja tagaks kalme vaadeldavuse MuKS § 14 tähenduses.</p> <p>Kaevetööl mälestise ja selle kaitsevööndi alal tuleb tagada arheoloogilise uuringu läbiviimine. Sobivaks arheoloogilise uuringu meetodiks on arheoloogiline jälgimine kaevetööde ajal, vajadusel arheoloogilised kaevamised. Kaevetööl tuleb arvestada seisakutega, et arheoloogile oleks tagatud pinnases leiduva arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69–70).</p> <p>Kogu planeeringu alal tuleb pinnasetööl arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile</p>
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	22.02.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Hannes Karon, Arendus- ja haldusamet, teehoiuspetsialist)	10.05.2023	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet,	09.05.2023	Kooskõlastan - suuname kooskõlastusringile ametkondadesse

KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP0897)

planeeringute menetleja)		
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener)	22.06.2023 nr 081/VK	<p>Kopli küla, Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP0897) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis“ näidatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistöde käigus.</p> <p>Lubatud veekogused ja vajalikud tulekustutusvee kogused on võimalik tagada pärast Päikese tänava "Kopli" puurkaevupumpla ja veetöötusjaama rekonstrueerimist.</p> <p>Arvamus Kopli küla, Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p>
Elektrilevi OÜ	7861394138/ 11.11.2021	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
KAASATAVAD		
Jõelähtme Vallavalitsus Andrus Umboja vallavanem	30.05.2023 nr 6-4/2833-1	<p>Esitasite korduvalt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 nr 1122 algatatud Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.</p> <p>Jõelähtme Vallavalitsus andis oma seisukohad planeeringulahendusele 04.10.2022 kirjaga nr 6-4/5776 ja 09.03.2023 kirjaga nr 1624-1. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringus on Jõelähtme Vallavalitsuse varasemalt esitatud märkused arvesse võetud ja meie poolt palutud täiendused planeeringusse sisse viidud.</p> <p>Eelnevast tulenevalt kooskõlastab Jõelähtme Vallavalitsus Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.</p>