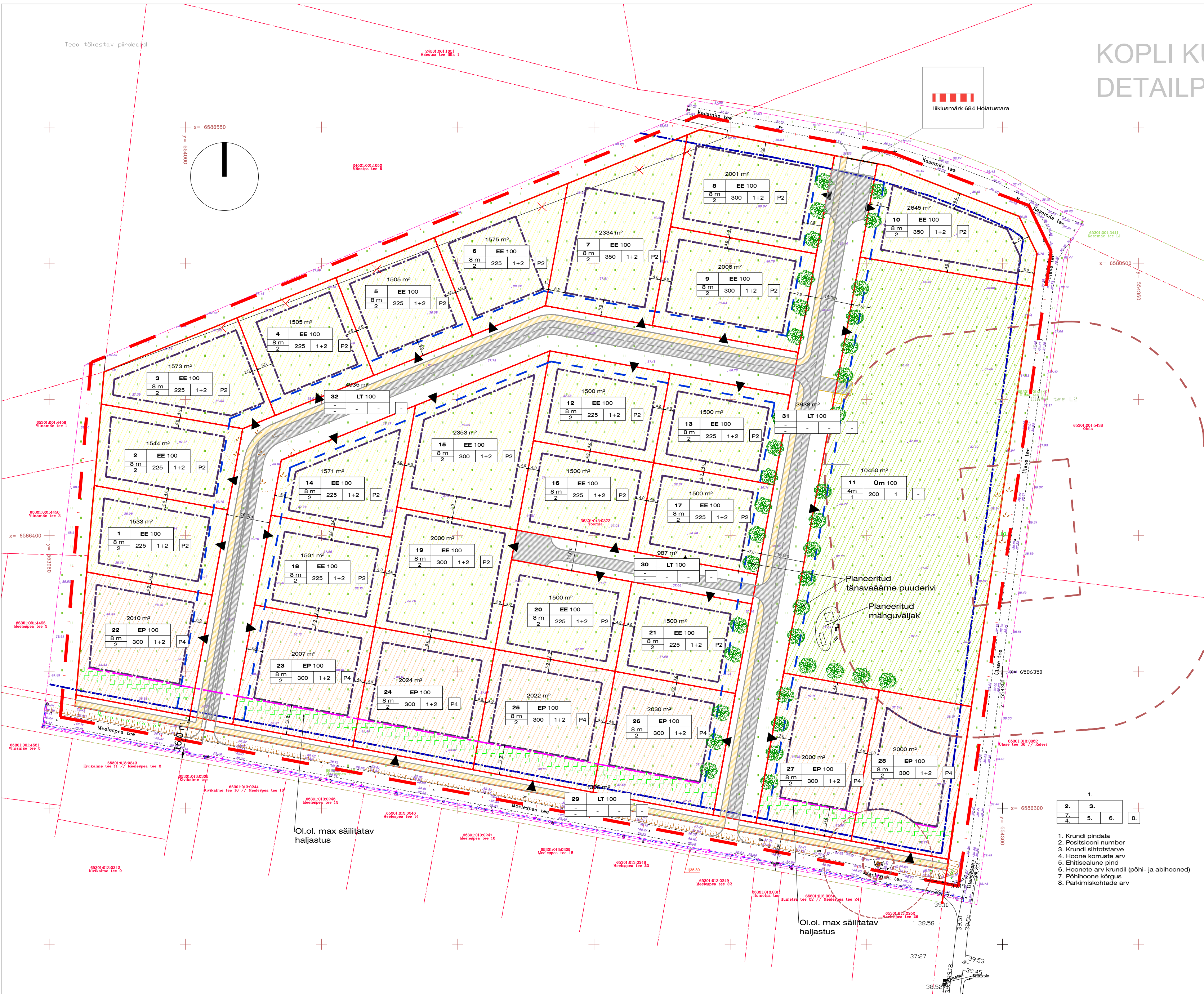


# KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



## ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnael
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalde: 15-40°, väikearnad hoonesead võivad olla madalama kaldega.
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus turne
- välisviimistluse soovitatav materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepülvikklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m pinddega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga
- Hoonete esiklaid ning haljastus- ja üldmaa rajatiste esikisprojekti kooskõlastada Rae Vallavalitsusega.
- Detailplaneeringu alal peab arhitektuur moodustama terviku ja haljastuse kavandamisel tuleks lähtuda piirkonda sobivatest liikidest. Hoone välisilme kujundamisel tuleb lähtuda juba olemasolevatest hoonetest, et kujundada terviklik olukeskond. Piirkondlik ühtne hoonete arhitektuur loob ühtse visuaalse identiteedi ja tuuvasse kokkuvõttesse.

## MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrikuse iligle    Vastavalt detailplaneeringu iligle

- E elumumaa    EE väliskelumumaa
- L transpordimaa    EP paariselamumaa
- Ü sotsiaalmaa    LT sõiduteemaa
- Üm ükkasutatav maa

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS    6,95 ha  
KAVANDATUD KATASTRILÜKUSTE ARV    33

KRUNDITUD MAA BILANS (katastrilükkude alusel)  
E elumumaa (28 katastrilükkus)    4925 m²    71%  
L transpordimaa (3 katastrilükkus)    9860 m²    14%  
Ü sotsiaalmaa (1 katastrilükkus)    10425 m²    15%

PLANEERITUD MAX ELAMÜÜHIKUTE ARV    34  
PARKIMISKOHTADE ARV (normiplan)    68/68

## TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava kruntri piir
- Hoonestatava piir
- Ehitusjoon
- Teekaitsevöönd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elumumaa kruntri
- Plan. paariselamumaa kruntri
- Plan. üldmaa kruntri
- Plan. transpordimaa kruntri
- Prügi konteiner võimalik asukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs kruntile
- Likvideeritav objekt
- Teed tõkestav piirdead

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	maksumäär	ehitisealune pind (m²)	hoonete arv kruntil (põhihoone/abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilükkude kaupa)	suletud brutopind katastrilükkuse sihtotstarvet kaupa	tulepülvik	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	1533	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
2	1544	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
3	1573	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
4	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
5	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
6	1575	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
7	2640	350	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	700	TP3	2	- teekaitsevöönd;
8	1850	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	600	TP3	2	- teekaitsevöönd;
9	1845	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	600	TP3	2	- teekaitsevöönd;
10	2645	350	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	700	TP3	2	- teekaitsevöönd;
11	10450	200	1	5	1	ÜM 100	Ü 100	200	TP3	-	- teekaitsevöönd, Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
12	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
13	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
14	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
15	2353	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	600	TP3	2	- teekaitsevöönd;
16	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd, trasside kaitsevöönd;
17	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd, trasside kaitsevöönd;
18	1501	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
19	2000	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	600	TP3	2	- teekaitsevöönd;
20	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
21	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	450	TP3	2	- teekaitsevöönd;
22	2010	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd;
23	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd;
24	2024	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd;
25	2022	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd;
26	2030	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd;
27	2000	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
28	2000	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	600	TP3	4	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
29	1306	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
30	987	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
31	3938	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
32	4935	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;

- Kruntri pindala
- Positsiooni number
- Kruntri sihtotstarve
- Hoone korruste arv
- Ehitisealune pind
- Hoonete arv kruntil (põhi- ja abihooned)
- Põhihoone kõrgus
- Parkimiskohtade arv

**LOOV** arhitektid  
Loov Arhitektid OÜ Rõõm tn 4  
reg. 10939913 10130 TALLINN  
+3725848866 loov@loov.ee

OBJEKT: TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING  
Kopli küla, Rae vald, Harjumaa

TELLUJA: Adelan KVH OÜ  
ARHITEKT: Martin Aus  
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

JOONIS: PÕHIJONIS  
STAADIUM: KUUPÄEV: MÕÕTKAVA: TÖÖ NR: LEHT NR:  
DP 10.10.23 1:1000 21TOO\_DP 04