

Kaaskiri märkuste sisseviimisele.

1.

Kaaskiri märkuste sisseviimisele

1. Seletuskirja täiendatud lõiguga pkt. 4.4. Planeeritud alale on juurdepääs Meelepea teelt. Arvestada Jõelähtme Vallavalitsuse 31.07.2020 kirjas nr 7-3/2810-1 esitatud tingimusega, oleks võimalik juurdepääsuna kasutada ka Jõelähtme valla Mäeotsa teed (Rae vallas Kasemäe tee), sel juhul tuleb selles osas läbi rääkida Jõelähtme vallaga. Jõelähtme valla territooriumil paiknev Mäeotsa tee (Rae vallas Kasemäe tee) ei ole olemasolevas seisukorras võimeline vastu võtma liikluskoormust planeeringu pos-lt 31 ega Ülase teelt, seega ei ole planeeringualalt ette nähtud ühendust Mäeotsa /Kasemäe teele. Liikluse suunamiseks Mäeotsa teele on vaja sõlmida kokkulepe Jõelähtme Vallavalitsusega Mäeotsa tee rekonstrueerimiseks. Planeeringus hetkel lahendatud perspektiivis läbiv tee tupikteena. Pos.31 liiklusmaa kinnistule planeeritakse tupiktänav ja päästeametile ümberpööramise plats ja tee sulgetakse aiaga kuniks Kasemäe/Mäeotsa tee on võimeline planeeringuala liikluskoormust taluma.

Juhul, kui Mäeotsa tee/Kasemäe tee rekonstrueeritakse, siis on võimalik ühendada planeeringuala teega ning planeeringuala tee pos. 31 muutub läbivaks. Ümberpööramise platsi ja kinnistu piiri vahele jätta haljasala ning lisada liikluskorralduslik märgistus (liiklusmärk 684 Hoiatustara).

Täiendatud ka põhijoonist j tehnoõrkude joonist.

Martin Aus
5584866
Martin Aus
5584866

NB! Sõnastus kooskõlastatud ka Jõelähtme Vallaga.

From: Maike Heido <maike.heido@joelahtme.ee>

Date: Monday, 24. April 2023 at 10:47

Tere!

Praegune seletuskirja sõnastus on liiga optimistlik ja ei ole kooskõlas meie antud seisukohtadega.

Palun planeeringu seletuskirjas selgelt välja tuua:

Jõelähtme valla territooriumil paiknev Mäeotsa tee (Rae vallas Kasemäe tee) ei ole olemasolevas seisukorras võimeline vastu võtma liikluskoormust planeeringu pos-lt 31 ega Ülase teelt, seega ei ole planeeringualalt ette nähtud ühendust Mäeotsa

/Kasemäe teele. Liikluse suunamiseks Mäeotsa teele on vaja sõlmida kokkulepe Jõelähtme Vallavalitsusega Mäeotsa tee rekonstrueerimiseks.

Lugupidamisega,

Maike Heido
planeeringuspetsialist
Jõelähtme Vallavalitsus
Tel. 605 48 51
e-post: maike.heido@joelahtme.ee