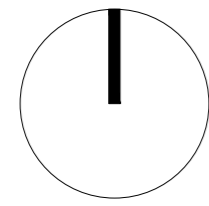


# KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



## ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 0-20°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus turne
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüskusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiaga

## MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrikuse iligile Vastavalt detailplaneeringu iligile

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| E elumumaa      | EE väikeelamumaa    |
| L transpordimaa | EP paariselamumaa   |
| Ü sotsiaalmaa   | LT sisetuermaa      |
|                 | Um üldkasutatav maa |

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,95 ha
KAVANDATUD KATASTRILIKUSTE ARV	33
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrilikuks liikide alusel)	
E elumumaa (28 katastrilikuks)	50902 m <sup>2</sup> 73%
L transpordimaa (3 katastrilikuks)	9850 m <sup>2</sup> 14%
Ü sotsiaalmaa (1 katastrilikuks)	8738 m <sup>2</sup> 13%
PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV	33
PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	66/66

## TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevõnd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elumumaa krunt
- Plan. paariselamumaa krunt
- Plan. üldmaa krunt
- Plan. transpordimaa krunt
- Prügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krundile
- X Lkv. objekt

## KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	maksimaalne korruselisus põhiohne/abihoone	maksimaalne ehitiste kõrgus põhiohne/abihoone (m)	hoonete arv krundil (põhiohne+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilikuks liikide kaupa)	suletud brutopind katastrilikuks sihtotstarvete kaupa	tulepüskivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	1533	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
2	1544	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
3	1573	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
4	1505	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
5	1505	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
6	1575	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
7	2640	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
8	1850	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
9	1845	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
10	1955	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
11	2389	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, Kinnismälestise kaitsevõnd 50 m ;
12	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
13	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
14	1571	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
15	2360	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
16	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, trasside kaitsevõnd;
17	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, trasside kaitsevõnd;
18	1501	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
19	1994	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
20	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
21	1500	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
22	2010	500	2/1	8/5	1+1	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
23	2007	500	2/1	8/5	1+1	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
24	2024	500	2/1	8/5	1+1	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
25	2022	500	2/1	8/5	1+1	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
26	2030	500	2/1	8/5	1+1	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
27	1600	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
28	2030	250	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
29	8738	-	-	-	-	Um 100	Um 100	-	-	-	- teekaitsevõnd, Kinnismälestise kaitsevõnd 50 m ;
30	987	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
31	3938	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
32	4935	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
33	1306	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoonete korruste arv
- Ehitisealune pind
- Hoonete arv krundil (põhi- ja abihoone)
- Põhiohne kõrgus
- Parkimiskohtade arv

**LOOV** arhitektid  
Loov Arhitektid OÜ Rüüli tn 4  
reg. 10939913 10130 TALLINN  
+3725584866 loov@loov.ee

OBJEKT: TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING  
Kopli küla, Rae vald, Härjumaa

TELLUJA: Adelan KVH OÜ  
ARHITEKT: Martin Aus  
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

JOOIS: PÕHIJOOIS  
STAADIUM: DP KUUPÄEV: 06.10.21 MÕÖTKAVA: 1:1000 TÖÖ NR. 21TOO\_DP LEHT NR. 04