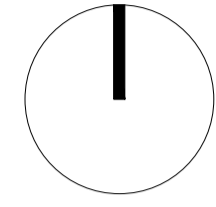


# KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



## ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalde: 15-40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega.
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tume
- välisviimistluse soovituskod materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüüsklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m pürdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

## MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

- Vastavalt katastriklassile iligile
- E elumumaa
  - L transpordimaa
  - Ü sotsiaalimaa
- Vastavalt detailplaneeringu iligile
- EE väikeelamumaa
  - EP paariselamumaa
  - LT sõiduteemaa
  - Um üldkasutatav maa

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 6,95 ha  
KAVANDATUD KATASTRIKUSUSTE ARV 33

KRUNDITUD MAA BILANSIS (katastrikusele liikide alusel)

E elumumaa (28 katastrikuse)	50902 m <sup>2</sup>	73%
L transpordimaa (3 katastrikuse)	9860 m <sup>2</sup>	14%
Ü sotsiaalimaa (1 katastrikuse)	8738 m <sup>2</sup>	13%

PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV 33  
PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 66/66

## TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunni piir
- Hoonetusala piir
- Teekaitsevöönd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elamumaa krunn
- Plan. paariselamumaa krunn
- Plan. üldmaa krunn
- Plan. transpordimaa krunn
- Prügi kontaineri võimalik asukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krunnide
- Likv. objekt

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krunni pos. nr.	Krunni pindala (m <sup>2</sup> )	Krunni sihtotstarve	Krunni sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maksimaalne ehitise kõrgus (põhihoone+abihoone) (m)	Hoonete arv krunnili (põhihoone+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katastrikuse liikide kaupa)	Tulepüüsklass	Parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused	
1	1533	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
2	1544	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
3	1573	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
4	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
5	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
6	1575	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
7	2640	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
8	1850	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
9	1845	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
10	1955	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
11	2389	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
12	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
13	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
14	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
15	2353	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
16	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; trasside kaitsevöönd;
17	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd; trasside kaitsevöönd;
18	1501	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
19	2000	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
20	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
21	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
22	2010	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;
23	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;
24	2024	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;
25	2022	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;
26	2030	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevöönd;
27	1600	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
28	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevöönd;
29	8738	-	-	-	-	Um 100	Um 100	-	-	-	- teekaitsevöönd; Kinnismälestise kaitsevöönd 50 m ;
30	987	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
31	3938	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
32	4935	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;
33	1306	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevöönd;

1. Krunni pindala
2. Positsiooni number
3. Krunni sihtotstarve
4. Hoonete arv
5. Ehitisealune pind
6. Hoonete arv krunnili (põhi- ja abihooned)
7. Põhihoone kõrgus
8. Parkimiskohtade arv

O.l.o. max säilitatav haljastus

Planeeritud tanavaäärne alee

Planeeritud mänguväljak

O.l.o. max säilitatav haljastus

**LOOV** arhitektid  
Loov Arhitektid OÜ  
reg. 10939913  
+372584866

TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING  
Kopli küla, Rae vald, Harjumaa

TELLUJA: Adelan KVH OÜ  
ARHITEKT: Martin Aus  
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA  
DETAILPLANEERING  
JOOIS: PÕHIJOOIS  
STADIUM: DP  
KUUPÄEV: 22.01.22  
MÕÖTKAVA: 1:1000  
TÖÖ NR: 21TOO\_DP  
LEHT NR: 04