

Aili Tammaru 17.08.2022

1. Planeeritud ehitusõigus hoonetele võimaldab ehitada kahekorruselised, viil-või lamekatusega elamu. – Kopli külas on lubatud katusekalle 15-40 kraadi, väiksemad hoone osad võivad olla madalama kaldega. Lamekatused ei ole lubatud – korrigeerida nii seletuskirjas kui põhijoonisel. Korrigeeritud seletuskirja ja täiendatud arhitektuuri tingimusi põhijoonisel - seletuskirjas on endiselt lubatud lamekatused – korrigeerida! – **korrigeeritud seletuskirja.**

Pille Vals 17.08.2022

1. Seletuskirja punktis 8 tuuakse välja, et: „Läbiva teeäärse allee rajamine vastavalt Rae valla tingimustele. (Üldkasutatava ala ja teeäärse allee rajab arendaja.)“ Mis põhjusel on arendajale ettenähtud kohustus sulgudes? – **korrigeeritud seletuskirja.** Juhin tähelepanu, et Rae valla ja arendaja vahel sõlmitud lepingu nr 6-8.1/24 punkt 3.2.1 toob välja, et arendaja on kohustatud omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatavate teede koos tee juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud jalg- ja/või kergliiklustee koos haljastusega valmishitamise vastavalt Detailplaneeringule.

Detailplaneeringus on osa teeäärsest alleest ette nähtud erakinnistutele. Kas arendaja müüb võtmed kätte lahendust ja rajab tee äärde ettenähtud haljastuse kinnistute sisse? Kui krunte müüakse kruntidena ja krundi omanik ehitab ja haljastab kinnistu, kuidas sellisel juhul tagatakse tee äärne kõrghaljastus? – **täiendatud seletuskirja, planeeringu elluviimisekava.**

2. Palun täpsustada üldkasutatava maaga seonduvat. Näha ette, et laste mänguväljak tuleb väljapoole reoveepumpla kuja. Samuti näha ette, et täpne haljastus esitatakse ehitusprojekti raames (v.t ka lepingu punkt 3.2.4). – **täiendatud seletuskirja p 4.1**

3. Palun lisa detailplaneeringu lisadesse radooni mõõtmiste raport. – **lisatud radooni mõõtmise raport.**