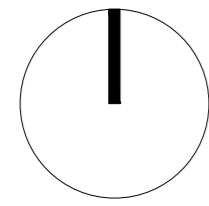


KOPLI KÜLA TOOMLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 15-40°, väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega.
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tumne
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüskivastandus: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastrikõrvalduse liigile

- E elumumaa
- L transpordimaa
- Ü sotsiaalmaa
- EE väikeelamumaa
- EP paariselamumaa
- LT sotsiaalmaa
- Üm üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,95 ha
KAVANDATUD KATASTRIKÕRVALDUSTE ARV	33
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastrikõrvalduse liikide alusel)	
E elumumaa (28 katastrikõrvaldust)	50902 m ² 73%
L transpordimaa (3 katastrikõrvaldust)	9850 m ² 14%
Ü sotsiaalmaa (1 katastrikõrvaldust)	8738 m ² 13%
PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV	33
PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	66/66

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krunni piir
- Hoonestusala piir
- Teekaitsevõnd
- Plan. hoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. kergliiklus/jalgtee
- Persp. Tallinna väike ringtee
- Plan. elumumaa krunn
- Plan. paariselamumaa krunn
- Plan. üldmaa krunn
- Plan. transpordimaa krunn
- Prügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. kõrghaljastus
- Juurdepääs krunnile
- Lkv. objekt

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Krunni pos. nr.	Krunni planeeritud suurus (m ²)	ehitisealune pind (m ²)	maksimaalne korruselise põhihoone/abihoone	maksimaalne ehitiste kõrgus põhihoone/abihoone (m)	hoonete arv krunnil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikõrvalduse liikide kaupa)	suletud brutopind (katastrikõrvalduse sihtotstarvete kaupa)	tulepüskivastandus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	1533	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
2	1544	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
3	1573	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
4	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
5	1505	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
6	1575	225	2/1	8/5	1+1	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
7	2640	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
8	1850	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
9	1845	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
10	1955	250	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
11	2389	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, Kinnismälestise kaitsevõnd 50 m ;
12	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
13	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
14	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
15	2353	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
16	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, trasside kaitsevõnd;
17	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd, trasside kaitsevõnd;
18	1501	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
19	2000	300	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
20	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
21	1500	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
22	2010	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
23	2007	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
24	2024	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
25	2022	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
26	2030	300	2/1	8/5	1+2	EP 100	E 100	1000	TP3	4	- teekaitsevõnd;
27	1600	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
28	1571	225	2/1	8/5	1+2	EE 100	E 100	500	TP3	2	- teekaitsevõnd;
29	8738	-	-	-	-	ÜM 100	Ü 100	-	-	-	- teekaitsevõnd, Kinnismälestise kaitsevõnd 50 m ;
30	987	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
31	3938	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
32	4935	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;
33	1306	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	- trasside kaitsevõnd;

1.	2.	3.
7.	4.	5.
8.	6.	3.

- Krunni pindala
- Postislooni number
- Krunni sihtotstarve
- Hoonete arv
- Ehitisealune pind
- Hoonete arv krunnil (põhi- ja abihooned)
- Põhihoone kõrgus
- Parkimiskohtade arv

Oi.ol. max säilitatav haljastus

Planeeritud tänaväärne puuderivi

Planeeritud mänguväljak

Oi.ol. max säilitatav haljastus