

Katusehooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katuse säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakkumist:

tel. 53 329 176
info@katusehooldus.ee
www.katusehooldus.ee



kose auto

Autode remont- ja hooldustööd, rehvitööd kuni 20" väikeautode, busside, veoautode kere- ja värvitööd

E-R 8-17.00 Vahtra 19, Kose
Tel: 6756333, 5188220

OSTAME

- metsakinnistuid
- kasvava metsa raieõigust

Sõdra Metsad OÜ
Merivälja tee 1, 11911 Tallinn
Tel 516 3569
taavi.mullerson@sodra.com
www.sodrametsad.ee



Harjumaa aasta tegija

Konkurss Harjumaa aasta tegija ootab ettepanekuid inimestest, ühendustest, asutustest, ettevõtetest, kes on silmapaistnud 2020. aastal tähelepanuväärse panusega maakonna arengusse. Tublimaid tegijaid saab tunnustamiseks esitada üksikisikuna, sõprus- või kogukonnaga, omavalituse või ühenduse poolt kümnes kategoorias. Tunnustused antakse üle 26. novembril.

Harjumaa Omavalitsuste Liidu (HOL) tegevdirektor Joel Jesse arvates peitub edu võti koostöös. "Tänavune aasta ei ole olnud kindlasti selline, nagu me seda oma uusaasta soovides eeldasime tulevat. Keerulistel aegadel on seda enam vaja teha koostööd, leida tuge ja toetust oma perelt ja koostööpartneritelt ning kindlasti ka tunnustust, et leida endas jõudu ja tahet tulla raskustest välja ning olla seejuures tugevam kui enne," ütleb Jesse.

Harjumaa aasta tegija konkursile saab kandidaate esitada kuni 31. oktoobrini Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskuse veebilehekülje kaudu: www.heak.ee/harjumaa-aasta-tegija ja järgmistes kategooriates: aasta sädeinimene, aasta vabaühendus, aasta panustaja, aasta tegu, Harjumaa tervisetegija, Harjumaa tervisetegu, parim siseturvalisuse panustav organisatsioon, parim LEADER koostööprojekt, parim LEADER ettevõtlusprojekt, parim LEADER elukeskkonna projekt.

Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskuse (HEAK) juhatare liige Hannes Ojangu tõdeb: "Koroona periood on toonud veelgi enam esile selle, et me kõik peaksime olema ettevõtlilikumad, seetõttu soovime konkursi kandidaatide esiletõstmise kaudu anda eeskujuga ja indu kõikidele neile, kes seda tänases kiirelt muutuvast olukorras vajavad."

Tunnustusündmusel Anija mõisas antakse välja ka Aasta küla tiitel ning "Eesti kaunis kodu" konkursi preemiad. Korraldajad järgivad sündmuse korraldamisel Eesti vabariigi valitsuse ürituste korraldamise nõudeid ja Terviseameti soovitusi, et tagada kõikidele turvaline osalemine. Korraldajad on valmis tegema ka jooks- vaid muudatusi.

Harjumaa silmapaistavate algatuste tunnustamine on alguse saanud 2003. aastast. Aastate jooksul on Harjumaa aasta tegija tunnustust erinevates kategooriates välja antud 116. Kõige pikema traditsiooniga, aastast 2003, on Kodukant Harjumaa algatatud sädeinimene tiitel, HEAK-i ja Harju maavalitsuse poolt kutsuti 2006. aastal ellu aasta ettevõtete ja aasta toetaja/panustaja valimine. 2019. aastal valiti esmakordselt siseturvalisusesse panustavat organisatsiooni ja tervisetegu. Esimene aasta küla valiti 2005. aastal. Leader parimaid projekte on konkursi raames valitud aastatel 2014, 2015 ja 2019. ➔

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest.

• Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 1122. Planeeritav ala asub Rae valla ja Jõelähtme valla piiril Kopli külas, Meelespea tee ja Ülase tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elumaa- ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa.

• Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 26.10.–08.11.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 08.11.2020.

• Kurna küla Õllekõogi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 93 ning vastu võetud 08.09.2020 korraldusega nr 1155. Planeeritav ala asub Kurna külas Tallinna ringtee ja Õllekõogi tee vahel, olemasolevate elamute vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritava alale krundile nähakse ette Õllekõogi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks määrata ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääs, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

• Lagedi alevik Betooni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldusega nr 1387 ning vastu võetud 29.09.2020 korraldusega nr 1268. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Betooni tänava ääres, planeeritud elamute ja olemasolevate korterelamute vahetus läheduses. Läheduses asub Lagedi raudteejaam. Juurdepääs planeeritava alale krundile nähakse ette Betooni tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada olemasolevat ehitusõigust, määrata ärimaa kinnistule ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa.

• Patika küla Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 1589 ning vastu võetud 22.09.2020 korraldusega nr 1249. Planeeritav ala asub Patika külas Tallinn-Tartu mnt ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelist kinnistust välja kaks elumaa sihtotstarbelist kinnistut – üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaast sihtotstarve, seada elumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elumaa juhtotstarve hajaasustuses, ning valdavalt juhtotstarbeta maa. Planeeritava ala kaguosa asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgus-

tikus tegevusi ei kavandata ning sinna ehitusõigust ei määrata. Kahe uue elumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutumiseks.

• Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.09.2018 korraldusega nr 1202 ning vastu võetud 22.09.2020 korraldusega nr 1250. Planeeritav ala asub Karla külas riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Kalmari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 10.06.2014 korraldusega nr 815 kehtestatud Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneeringut pos 11 ja 16 osas. Eesmärk on Kalmari tee 6a ja 8 kinnistud liita ning suurendada Kalmari tee 8 kinnistu hoonestusala ning ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmis- maa juhtotstarve.

• Vaskjala küla Jõeäärse kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.11.2017 korraldusega nr 1598 ning vastu võetud 29.09.2020 korraldusega nr 1267. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Aruküla tee ja Sillapiiga tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava alale krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillapiiga teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,55 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elumaa sihtotstarbeline kinnistu, üks üldkasutatava maa kinnistu ning Sillapiiga tee laienduse eesmärgil transpordimaa kinnistu, seada elumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa.

• Detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust.

• Järveküla Kindlusepealse kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2019 korraldusega nr 1035. Rae Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 828 on detailplaneering vastu võetud. Planeeritav ala asub Järvekülas, Kindluse, Liiva ja Vana-Järveküla teede vahelisel olemasoleval ning perspektiivsel väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritava alale nähakse ette olemasolevalt Vibu ja Rohuvälja teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja elumaa, üldkasutatava maa ja neid teenindavad transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigust ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumaa juhtotstarve.

Avaliku väljapaneku ajal (31.08.–14.09.2020) laekus vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 13.10.2020 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Vallavalitsuses.

• Kurna küla Põlluvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.02.2020 korraldusega nr 175. Rae Vallavalitsuse 23.07.2020 korraldusega nr 972 on detailplaneering vastu võetud. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigiteede nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja nr 11 Tallinna ringtee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoone-

te piirkonnas. Juurdepääs planeeritava alale nähakse ette Kurna-Tuhala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Põlluvälja kinnistust jagada välja ärimaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused äri-, kaubandus- ja laopindade rajamiseks, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Avaliku väljapaneku ajal (31.08.–14.09.2020) laekus vastuväiteid detailplaneeringu lahenduse osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 15.10.2020 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Vallavalitsuses.

• Detailplaneeringute kehtestamisest.

• Suuresta küla Suuregolfi kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 29.09.2020 korraldusega nr 1266. Planeeritav ala asub Suuresta ja Veskitaguse küla piiril, Golfi tee ääres, olemasolevate golfikeskuse territooriumil. Juurdepääs planeeritava alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 73,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kuueks väiksemaks katastriüksusteks, moodustada üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning kolme ärimaa, veekogude maa ja üldkasutatava maa kaassihtotstarbega krunti. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev ärimaa.

• Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 29.09.2020 korraldusega nr 1265. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritava alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmis- maaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmis- maa juhtotstarve.

• Järveküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 1124. Planeeritav ala asub Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve äärsel alal. Juurdepääs alale toimub Hiimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Järvekülas Ülemiste järve piirkonnas määrata liikumisradade trassikoridorid, näha ette liikumisradade avalik kasutus, määrata liikumisradade, puhkekohtade ja vaatlustorni ehitustingimused ning lahendada juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneeringus on märgitud Pajupihlaka kinnistust ligikaudu 390 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus, Väljaotsa kinnistust ligikaudu 697 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus, Tohvre kinnistust ligikaudu 3165 m² suuruse osa avalikes huvides omandamise vajadus ja Väljametsa katastriüksusest ligikaudu 3851 m² suurune ala liikumisraja rajamise eesmärgil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud haljasala ja parkmetsa maa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.