



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 1122. Planeeritav ala asub Rae valla ja Jõelähtme valla piiril Kopli külas, Meelespea tee ja Ülase tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 26.10.2020-08.11.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 08.11.2020:

● Kurna küla Õlleköögi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 93 ning vastu võetud 08.09.2020 korraldusega nr 1155. Planeeritav ala asub Kurna külas Tallinna ringtee ja Õlleköögi tee vahel, olemasolevate elamute vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks määrata ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

● Lagedi alevik Betooni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.10.2019 korraldusega nr 1387 ning vastu võetud 29.09.2020 korraldusega nr 1268. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Betooni tänava ääres, planeeritud elamute ja olemasolevate korterelamute vahetus läheduses. Läheduses asub Lagedi raudteejaam. Juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile nähakse ette Betooni tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on eesmärgiga suurendada olemasolevat ehitusõigust, määrata ärimaa kinnistule ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on ärimaa.

● Patika küla Kivita kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.12.2019 korraldusega nr 1589 ning vastu võetud 22.09.2020 korraldusega nr 1249. Planeeritav ala asub Patika külas Tallinn-Tartu mnt ääres, kus on olemasolev juurdepääs kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 31,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja kaks elamumaa sihtotstarbelist kinnistut - üks olemasoleva majapidamise tarbeks, üks uue majapidamise tarbeks ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale alale on määratud olemasoleva elamu ümbrusesse osaliselt elamumaa juhtotstarve hajaasutuses, ning valdavalt juhtotstarbeta maa. Planeeritava ala kagu osa asub osaliselt rohevõrgustiku äärealal. Planeeringu käigus rohevõrgustikus tegevusi ei kavandata ning sinna ehitusõigust ei määrata. Kahe uue elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

● Karla küla Kalmari tee 6a ja 8 kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.09.2018 korraldusega nr 1202 ning vastu võetud 22.09.2020 korraldusega nr 1250. Planeeritav ala asub Karla külas riigimaantee nr 11 Tallinna ringtee ja Kalmari tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Kalmari teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 10.06.2014 korraldusega nr 815 kehtestatud Lagedi aleviku Tehase tee 1/AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu ning lähiala detailplaneeringut pos 11 ja 16 osas. Eesmärk on Kalmari tee 6a ja 8 kinnistud liita