

la tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1222/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Rae küla, Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0232)**

Detailplaneering on algatatud 23.02.2021 korraldusega nr 287 ning vastu võetud 04.06.2024 korraldusega nr 920.

Planeeritav ala asub Rae vallas Rae külas Raeküla tee ja kavandatava Tammi tee ääres. Planeeritav ala on hetkel looduslik rohumaa ja metsamaa, mis piirneb olemasolevate elamutega, planeeritud äriotstarbelise alaga ning vahetus lähedusse kavandatakse piirkonda teenindavat ühiskondlike ehitiste maad. Juurdepääs planeeritavale alale on Raeküla teelt, Nelgi teelt, Loopera teelt ja kavandatavalt uuel jaotusmagistraalilt, Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbelisest hoonestamata kinnistust moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid. Samuti määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala osaliselt perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alal ning osaliselt perspektiivsel haljasalal ja parkmetsamaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneeringute koostamise käigus anda suurematele elamuvaladele ühiskondlike ehitiste, haljasalade ja parkmetsa maa ning ärimaa kõrval funktsioonid ning määrata nimetatud funktsioonidega alade paiknemine, et tagada täisväärtuslike elamistingimuste kujunemine. Detailplaneeringuga kavandatakse ridaelamuid ja eramuid ning piirkonda teenindavaid äripindasid ja

rekreatsiooniala. Detailplaneeringuga ei kavandata hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist. Ridaelamud planeeritakse kavandatava jaotusmagistraali äärde ning piirkonda teenindavad äripinnad kavandatakse logistilisel ja lihtsasti juurdepääsetavale asukohale. Kavandatavad ridaelamud on loogiliseks üleminekuks üldplaneeringu järgi kavandatud äriotstarbeliselt alalt ühepereelamutega alale.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.08.2024–18.08.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **18.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP0232/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Rae küla, Trelli kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1226)**

Detailplaneering on algatatud 28.03.2022 korraldusega nr 489 ning vastu võetud 28.05.2024 korraldusega nr 883.

Planeeritav ala asub Rae külas avalikult kasutatava 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt ja avalikult kasutatavalt Nelgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks.

Detailplaneeringuga kavandatakse Trelli kinnistu jagada viieksümne viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeritava üksikelamu elamumaa krundi minimaalne suurus on 1500 m². Elamumaale on lubatud maksimaalne ehitisalune pind kuni 15% krundi pinnast. Ridaelamumaa koormusindeks on 600 m² ühe boksi kohta. Elamud võib rajada maksimaalselt

kahekorruselised ning nende juurde võib rajada kuni kaks ühekorruselist abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m². Elamutele võib määrata katusekaldeks 0–30°, projekteeritava hoone arhitektuurne lahendus peab arvestama piirkonna miljööd, naaberhoonestuse üldmahtusid ja proportsioone. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Avaliku ruumi ala rajamisel tuleb arvestada väärtusliku niiduala säilitamise põhimõtetega ning projekti koostamisel tuleb kaasata maastikuarhitekt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.08.2024–18.08.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **18.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1226/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

- **Kopli küla, Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0897)**

Detailplaneering on algatatud 02.09.2020 korraldusega nr 1122 ning vastu võetud 04.06.2024 korraldusega nr 919.

Planeeritav ala asub Rae valla ja Jõe-lähtme valla piiril Kopli külas, Meelespea tee ja Ülase tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks

ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuga kavandatakse Toomla kinnistu jagada 20 üksikelamu ja 7 paarismaja krunti ning 4 transpordimaa sihtotstarbega krunti juurdepääsude rajamiseks, tänavavõrgu korrastamiseks. Lisaks moodustatakse üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt rekreatsiooniala rajamiseks, laste mänguväljaku tarbeks. Planeeritava elamumaa krundi min suurus on 1500 m² ning paariselamu krundi min suurus on 2000 m². Ehitisealune pind on kuni 15% krundi planeeritavast suurusest. Elamu juurde võib rajada kuni kaks abihoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m². Elamu korruselisus on 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus on 1 ja kõrgus kuni 5 m. Elamutele võib määrata katusekaldeks 15–40°. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Projekteritav hoone peab olema lihtsa ja kaas-aegse arhitektuuriga ning moodustama ühtse tervikliku keskkonna naaberhoonestusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.08.2024–25.08.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP0897/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

● **Jüri alevik, Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1198)**

Detailplaneering on algatatud 05.10.2022 korraldusega nr 1542 ning vastu võetud 18.06.2024 korraldusega nr 1000.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aru-

küla tee ääres. Juurdepääs krundile on Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooned.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta ning juurdepääsuna on kavandatud kasutada olemasolevat sissesõidutee asukohta. Detailplaneeringualale määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 163 m². Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisesele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23.07.2024–05.08.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **05.08.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1298/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● **Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1182)**

Detailplaneering on kehtestatud 04.06.2024 korraldusega nr 921.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330 Järveküla-Jüri tee) ja Küti tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on 1,3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada olemasolevast maatulundumaa sihtotstarbega kinnistust elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale Vana-Tartu mnt poolsele küljele ridaelamuid ning sisetee äärde kaks ühepereelamut. Krundi ehitisealune pind on määratud ühepereelamutel 15% krundi pinnast, ridaelamute koor-musindeks on 600. Elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Ridaelamukrundile pos 1 on lubatud üks abihoonete (näiteks kvartaliülese ühise jäätmemaja) ja eramumaa kruntidele kummalegi kahe abihoonete rajamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Detailplaneeringute avalike arutelude tulemused:

● **Assaku alevik, Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1212)**

Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimus 30.05.2024 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Avalikul arutelul osales kokku kuus isikut, sh detailplaneeringust huvitatud isik ja Rae Vallavalituse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta üks arvamus, arvamus esitanud isik avalikul arutelul ei osalenud. Esitatud arvamus sisaldas valdavalt ettepanekuid detailplaneeringu materjalide vormistuse kohta. Avalikku arutelu ei olnud võimalik eesmärgipäraselt läbi viia kuna arvamus esitaja ei osalenud avalikul arutelul.