



TALLINNA NOTAR RAGNE TEHVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

930

DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD TEEDE, TEHNOVÕRKUDE JA - RAJATISTE VÄLJAEHITAMISE NING RAHASTAMISE KOKKULEPETE MUUTMISE LEPING

Selle notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos Tallinnas, Sakala tn 22 / Tatari tn 8, kahekümne kuuendal märtsil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (26.03.2025) kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

Adelan KVH OÜ, registrikood 10568109, aadress Suur-Sõjamäe tn 31, Tallinn, e-posti aadress info@adelan.ee, edaspidi nimetatud **Arendaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Vitali Drozdov**, isikukood 36601020335, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, *(eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatriiki alusel)*,

Arendaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas,

Rae vald, Rae Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75026106, aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, e-posti aadress info@rae.ee, edaspidi nimetatud **Vald**, mille esindajana tegutseb esitatud volikirja alusel **Meeli Vaarik**, isikukood 46710010244, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel *(eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatriiki alusel)*,

Valla esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Rae vallas,

edaspidi koos nimetatud **Osalejad** või **Pooled**.

Notariaalakti tõestaja kontrollis osalejate teo- ja otsusevõime, Poolte õigusvõime ning esindajate volitused ja tuvastas osalejate isikusamasuse.

Notariaalakti tõestaja kontrollis Rae Vallavalitsuse istungi protokoll nr 10, 11.03.2025 alusel, et Valla esindajale on antud nõusolek käesoleva lepingu sõlmimiseks.

Pooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD

- 1.1. Adelan KVH OÜ, registrikood 10568109, ja Rae valla vahel on 23.05.2024.a sõlmitud **detailplaneeringuga kavandatud teede, tehnovõrkude ja -raajatiste väljaehitamise ning rahastamise kokkulepped, isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping** (tõestatud Tallinna notar Ragne Tehveri poolt notari ametitegevuse raamatu registri nr 1892 all, edaspidi nimetatud **Leping**).
- 1.2. Osalejad avaldavad, et eelnimetatud Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingu ettelugemisest ja käesolevale notariaalaktile lisamisest.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Arendaja esindaja kinnitab, et:

- 2.1.1. Arendaja on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Arendaja võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist. Arendaja ei ole pankrotis ning Arendaja suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankroti- ega likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 2.1.2. Tema volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning tal on kõik põhikirjast ja õigusaktidest tulenevad õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused see leping sõlmida Arendaja esindajana.
- 2.2. **Valla esindaja kinnitab, et** tema volitused on kehtivad ning tal on olemas kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud nõusolekud, volitused ja kooskõlastused.

3. LEPINGU MUUTMINE

- 3.1. Arendaja ja Vald lepivad kokku Lepingu muutmises alljärgnevalt:
 - 3.1.1. Lepingu punkt 3.4.3. kehtestatakse uues redaktsioonis:
„3.4.3. omal kulul tagama Detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatavate teede, koos teede juurde kuuluva metallmastidel ja maakaablil põhineva LED valgustitega välisvalgustuse ja haljastusega ning planeeritud jalg- ja/või kergliiklusteede koos haljastusega väljaehitamise vastavalt Detailplaneeringule ning detailplaneeringualaga funktsionaalselt seotud Kasemäe tee L1 transpordimaa välja ehitamise (umbes 60 meetri ulatuses), eesmärgiga ühendada Toomla detailplaneeringualal paiknev transpordimaa krunt positsioon 31 Jõelähtme valla territooriumil paikneva Mäeotsa teega;“
- 3.2. Ülejäänud osas jääb leping kehtima muutmata kujul.
- 3.3. Arendaja ja Vald avaldavad, et nad ei oma seoses punktis 1.1. nimetatud lepingu muutmisega teineteise suhtes mingeid nõudeid ega pretensioone ning lepingu osalise muutmise eest teineteisele mingeid kompensatsioone ega hüvitisi ei maksta.

4. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGU REGISTREERIMINE JA VOLITUS TÕESTAJALE

- 5.1. Notariaalakkt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Notariaalakkti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.

5.2. Digitaalne ärakiri on osalistele kättesaadav e-Notar iseteeninduses www.notar.ee (notariaalsed dokumendid) ja riigiportaalis www.eesti.ee (minu andmed> notariaalsed dokumendid).

5.3. Osalejad annavad notariaalakti tõestajale õiguse teha notariaalaktile täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda osalejate kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa osalejate tahtevastaseid tagajärgi.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

5.1. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Arendaja.

5.2. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ning notariaaltoimingu raames koostatud notariaalakti ärakirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.

5.3. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu lepingu muutmisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 639,10 eurot: notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22, 23 p 2).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Kokku 59,60 eurot.

Käibemaks 13,11 eurot.

Kokku 72,71 eurot.

Eelnimetatud notari tasule lisandub ärakirjade tasu. Ärakirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ärakiri osalejale 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaälärakiri osalejale e-postiga 0.23 EUR / iga A4 formaadis lk

Digitaälärakiri eesti.ee portaalis **tasuta**

Selles dokumendis on 3 lehte.

MJ

Vitali Drozdov /allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik /allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer /allkirjastatud digitaalselt/