



RAE VALLAVALITSUS

AS Elveso
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10822

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringule arvamuse andmiseks

Esitame arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 02.09.2020 korraldusega nr 1122 algatatud Kopli küla Toomla kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae valla ja Jõelähtme valla piiril Kopli külas, Meelespea tee ja Ülase tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> (DP nr 0897) ning lingilt <https://map.rae.ee/dp/DP0897/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Triin Toom
triin.toom@rae.ee