



RAE VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8192

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine heakskiitmiseks

Tulenevalt planeerimisseaduse § 138 lõikest 1 esitame Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu heakskiitmiseks. Koos detailplaneeringuga esitame detailplaneeringu menetluskirjanduse, avalikul väljapanekul kirjalikult esitatud arvamused ja Rae Vallavalitsuse põhjendatud vastused ning avaliku arutelu protokollid.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlemise asjaolud:

13.02.2020 esitas huvitatud isik detailplaneeringu algatamise taotluse, eesmärgiga Kopli küla Toomla kinnistule moodustada elamukrundid. Planeeringuala suurus kokku 6,95 ha.

20.03.2020 edastas Rae Vallavalitsus huvitatud isikule valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringule.

03.07.2020 sõlmis Rae Vallavalitsus lepingu Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga detailplaneeringu koostamise rahastamiseks, taristu väljaehitamiseks ja Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahaliseks toetamiseks.

24.07.2020 küsis Rae Vallavalitsus Keskkonnaametilt ja Muinsuskaitseametilt kirjaga nr 8-8/6482 tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 seisukohta Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule.

06.08.2020 väljastas Keskkonnaamet seisukoha Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

17.08.2020 väljastas Muinsuskaitseamet seisukoha Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

02.09.2020 algatati Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1122 Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsus teavitas Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest Ametlikud Teadaannetes (18.09.2020), ajalehtedes Harju Elu (02.10.2020) ja Rae Sõnumid (oktoober 2020) ja Rae valla kodulehel (väljavõtet ei saa esitada, kuna õigeaegselt seda ei tehtud ning täna ei ole võimalik varasemat kui august 2023 väljavõtet teha).

Rae Vallavalitsus informeeris Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ning valitsusasutusi (e-posti teel 08.09.2020, 23.09.2020 ja postiga 23.09.2020).

07.12.2021 esitas Rae Vallavalitsus Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamuse andmiseks AS Elvesole.

20.12.2021 väljastas AS Elveso arvamuse Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

29.07.2022 esitas planeeringu koostaja detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

26.08.2022 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks Põhja päästkeskusele, Muinsuskaitseametile ja arvamuse andmiseks AS Elvesole.

26.08.2022 edastas Muinsuskaitseamet kooskõlastuse detailplaneeringu materjalidele.

31.08.2022 edastas planeeringu koostaja korrigeeritud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

02.09.2022 ei kooskõlastanud Põhja päästkeskus detailplaneeringu materjale.

23.09.2022 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks Jõelähtme Vallavalitsusele.

26.09.2022 edastas AS Elveso arvamuse detailplaneeringu materjalide osas.

04.10.2022 ei kooskõlastanud Jõelähtme Vallavalitsus detailplaneeringu materjale.

08.11.2022 esitatud korrigeeritud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

03.01.2023 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid korduvaks arvamuse andmiseks AS Elvesole.

26.01.2023 esitas AS Elveso arvamuse detailplaneeringu materjalide osas.

10.02.2023 esitatud korrigeeritud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks.

02.03.2023 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks Jõelähtme Vallavalitsusele.

09.03.2023 ei kooskõlastanud Jõelähtme Vallavalitsus detailplaneeringu materjale.

04.04.2023 esitatud korrigeeritud detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks.

19.05.2023 esitas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid vastavalt planeerimisseaduse § 133 kooskõlastamiseks.

22.05.2023 esitas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid vastavalt planeerimisseaduse § 133 arvamuse andmiseks.

23.05.2023 edastas Muinsuskaitseamet kooskõlastuse detailplaneeringu materjalidele.

30.05.2023 edastas Jõelähtme Vallavalitsus kooskõlastuse detailplaneeringu materjalidele.

01.06.2023 ei kooskõlastanud Põhja päästkeskus detailplaneeringu materjale.

12.06.2023 ja 17.06.2023 esitati arvamused detailplaneeringu kohta.

22.06.2023 esitas AS Elveso arvamuse detailplaneeringu materjalide osas.

28.06.2023 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

07.07.2023 esitati arvamus detailplaneeringu materjalidele.

16.08.2023 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

11.10.2023 edastas planeeringu koostaja korrigeeritud detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks.

23.10.2023 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks Põhja päästekeskusele.

24.11.2023 ei kooskõlastanud Põhja päästekeskus detailplaneeringut.

10.01.2024 edastas Rae Vallavalitsus detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks Põhja päästekeskusele.

19.01.2024 edastas Põhja päästekeskus kooskõlastuse detailplaneeringu materjalidele.

11.04.2024 edastas planeeringu koostaja korrigeeritud detailplaneeringu materjalid korduvaks kooskõlastamiseks.

16.04.2024 esitati arvamus detailplaneeringu kohta.

17.04.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

18.04.2024 esitati arvamus detailplaneeringu kohta.

18.04.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

19.04.2024 ja 24.04.2024 esitati arvamused detailplaneeringu kohta.

24.04.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

25.04.2024 esitati arvamused detailplaneeringu kohta.

21.05.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajale valla poolsed seisukohad.

03.06.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajatele valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

04.06.2024 võttis Rae Vallavalitsus korraldusega nr 919 Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu.

Rae Vallavalitsus teavitas Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest ajalehtedes Harju Elu (21.06.2024), Rae Sõnumid (juuli 2024) ja Rae valla kodulehel (26.06.2024).

Rae Vallavalitsus informeeris Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastu võtmisest ja avalikustamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid (e-posti teel 20.06.2024).

Rae Vallavalitsus korraldas avaliku väljapaneku ajavahemikul 12.08.2024-25.08.2024 Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel https://map.rae.ee/dp/DP0897/Avalik_valjapanek/.

15.07.2024 esitas MTÜ RAHULA KÜLA arvamuse detailplaneeringu kohta.

04.09.2024 edastas Rae Vallavalitsus arvamuse esitajatele valla poolsed seisukohad ja põhjendused detailplaneeringu lahenduse osas.

Rae Vallavalitsus teavitas Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikustamise ajal esitatud arvamuste avalikust arutelust ajalehes Harju Elu (27.09.2024) ja Rae Sõnumid (oktoober 2024) ning Rae valla kodulehel (30.09.2024).

Rae Vallavalitsus informeeris Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikustamise ajal esitatud arvamuste avalikust arutelust planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid (e-posti teel 25.09.2024, 26.09.2024 ja täiendavalt 09.10.2024).

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikustamise ajal esitatud arvamuste avalik arutelu toimus 14.10.2024 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus (lisatud osalejate registreerimise leht ja protokoll).

Kuulutus Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu tulemustest ilmus ajalehtedes Harju Elu (25.10.2024), Rae Sõnumid (november 2024) ja Rae valla kodulehel (23.10.2024).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda: [DP0897 Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid](#)

ning Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikustatud materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/> detailplaneeringute rakenduses, detailplaneeringu nr DP0897 või kasutades järgnevat linki: https://map.rae.ee/dp/DP0897/Avalik_valjapanek/.

Täiendavate dokumentide edastamise soovist palume informeerida Rae Vallavalitsuse planeeringute assistenti Helina Leetus helina.leetus@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee